

# DNB Eiendom

Din rådgiver fra A til Å



## Vrengensundet Strandpark

ØSTVEIEN 26

BOLIGTYPE  
**Rekkehus**

PRIS FRA - TIL  
**6 950 000 -  
7 450 000**

P-ROM FRA - TIL  
**133.4 - 151.1 m<sup>2</sup>**

4	Fakta - Nøkkelinformasjon
5	Informasjon om eiendommen
26	Vedlegg
29	Bilder



**Bård Johnson**

Prosjektmegler

Bard.Johnson@dnbeiendom.no

M: +47 468 08 898

# Vrengensundet Strandpark - Østveien 26, Tjøme

Vrengensundet Strandpark - Et godt sted å leve! - 3 sjarmerende, kjedete eneboliger og 2- mannsbolig - med sjøutsikt! - For salg!

## VELKOMMEN TIL ØSTVEIEN 26

Et prosjekt med kvaliteter:

Les også mer på: <https://vrengenbolig.no/>  
Vrengensundet Strandpark på Tjøme leverer kort sagt mange kvaliteter du vil sette pris på.

Nye prosjekterte kjedete eneboliger beliggende i rolig sidevei med utsyn mot Vrengensundet og flotte solforhold. Moderne arkitektur og store vindusflater for mye lys og flott utsyn. Etablert og familievennlig boligområde. Boligene får solrik terrasse, Takterrasse mellom boligene, uteplasser og balkong(er) 2 stuer, 3 soverom og 2 bad, samt carport og sportsbod.

2-mannsboligene vil få 4 soverom (kontor), 2 romslige stuer, bad, ekstra toalett, eget vaskerom og carport med bod.

## PRIS FRA - TIL

Eneboliger: (1-3)

Kr 6 950 000,-

Tomannsbolig:

1: 6 950 000,-

2: 7 450 000,-

## OMKOSTNINGER FRA - TIL

Kr 20 542 -

20 542

## FELLESKOSTNADER FRA - TIL

Kr 1 250 - 1 250,-

## TOTALPRIS FRA - TIL

Kr 6 970 542 -

Kr 7 470 542,-

## P-ROM FRA - TIL

133 - 151 m<sup>2</sup>

## BRA FRA - TIL

136 - 161 m<sup>2</sup>

## EIERFORM

Eierseksjon

## BOLIGTYPE

3 stk Kjedet  
eneboliger og  
tomannsbolig

# Området

## Adresse

Østveien 26

## Postnummer

3145

## Poststed

Tjøme

## Kommune

Færder

## Kommunennummer

3811

## Matrikkel

Gårdsnummer 209, bruksnummer 51Gårdsnummer 209, bruksnummer 55Gårdsnummer 209, bruksnummer 111

## Beliggenhet og Adkomst

Fantastisk beliggenhet ved Vrengensundet, ned mot vannet – Solrikt og sjønært. Noen muligheter dukker bare opp en sjelden gang i livet. Følelsen og roen man får ved å se utover vannet er nesten ubetalelig. Boligene på Vrengen ligger på et flott tomt med trygge og familievennlige omgivelser. Utsikt mot sjøen, en svømmetur før frokost, eller en båttur etter jobb? Alt dette og mer, er muligheter som møter deg når du reiser hjem til Vrengen på Tjøme i Færder kommune.

Her ligger det meste til rette for at både godt voksne, samt små og store skal få et godt og sosialt liv i trygge og familievennlige omgivelser. De moderne rekkehusene og 2-mannsboligene blir liggende på med utsyn mot Vrengensundet mot nord - vest og er ideelle for både aktive barnefamilier som ønsker en enkel og lettstelt bolig og for voksne par som har behov for litt mer plass enn hva en leilighet kan tilby. Solrikt og usjenert beliggende på en litt skrånende tomt ca 15 minutters kjøring fra Tønsberg sentrum.

Det blir anlagt gang og sykkelvei rett nedenfor eiendommen langs Østveien mot Vestveien (308) og mot hyggelige og idylliske «åtte glass» på Ferjeodden. Rett over Vrengenbrua finner man flott turterreng i nærområdet. Kjører man 4 minutter i bil finner man Kjøpmannskjær med Kiwi butikk. Tjøme og området er først og fremst kjent som en populær feriedestinasjon om sommeren, noe den attraktive, lange kystlinjen med sine mange flotte bade og tursteder kan ta den største delen av æren for. Tjøme er også kjent som et populært hytteområde.

I øriket Tjøme kommer du til et av Norges steder med flest soltimer, fantastiske strender og badeplasser. Du alltid i nærheten av naturen, skjærgården og et fantastisk sted for alle typer mennesker med sansen for avkobling, sommerliv, show og båtliv. Tjøme har både golfbane, holmer med frodig vegetasjon og blankskurte svaberg. Tjøme har kjente steder som Verdens Ende og Hvasser.

Landskapet bidrar til folks trivsel i området. Langs kysten ligger nakne svaberg, sandstrender, grønne vikar og ulike typer skog på rekke og rad. Stier slynger seg gjennom hele området. Har du egen båt er det mange muligheter for å finne uthavner og gjesteplasser i den vakre skjærgården. Færder Fyr, ytterst i havgapet er en favoritt blant båtfolket.

Vrengensundet er et krokete sund mellom øyene Nøtterøy og Tjøme i Færder kommune i Vestfold og Telemark fylke. Vrengenbrua som krysser sundet er 465 meter lange og over 27 meter høy, og er en del av fylkesvei 308. Et eldre navn på Vrengen, brukt i kilder fra middelalderen og 1700-tallet, er Grindholmsund

Det er få minutter til Tjøme sentrum med cafeer, dagligvare og vinmonopol. Tjøme har flott golfbane, ridesenter, 2 kunstgressbaner på Ormelet, små fotball løkker og tennisbane.

VEIEN ER KORT til urbane shoppingopplevelser Når man bor ved Vrengen - Tjøme.

Det er kun ca 15 minutter inn til Vestfolds hovedstad, Norges eldste by, Tønsberg med brygga, shopping og alle byens fasiliteter.

Tønsberg by har et godt utvalg spesialbutikker. Av større kjøpesenter kan Farmandstredet med sine

88 butikker og 9 spisesteder nevnes.

Tønsberg gir tilgang til et rikt utvalg av kultur- og fritidstilbud. I Tønsberg mildt sagt bugner det av aktivitets og fritidstilbud. Her kan alle finne noe de trives med, om det er musikk, dans, teater, sport eller friluft. Videre er det også i Tønsberg et rikt utvalg innen fritidsmuligheter for både små og store. For den voksne delen av familien er det kort vei til Tønsbergs kjente bryggeområde med kafeer, restauranter og utesteder. Fra Tønsberg stasjon er det hyppige avganger til Oslo S som tar ca. 1 time og 20 minutter. Men direkte tog til Oslo tar det ca 55 minutter.

Adkomst:

Fra Tønsberg følger man RV 308 mot Tjøme. Etter Kjøpmannskjær passerer Vrengenbroen, ta så første avkjøring til venstre inn på Østveien. Ca 200 meter ned i veien kommer boligene på høyre side.

# Prosjektet

## Om prosjektet

Et prosjekt med kvaliteter:

Les også mer på: <https://vrengebolig.no/>

Vrengensundet Strandpark på Tjøme leverer kort sagt mange kvaliteter du vil sette pris på.

Nye prosjekterte kjedete eneboliger beliggende i rolig sidevei med utsyn mot Vrengensundet og flotte solforhold. Moderne arkitektur og store vindusflater for mye lys og flott utsyn.

Etablert og familievennlig boligområde. Boligene får solrik terrasse, Takterrasse mellom boligene, uteplasser og balkong(er) 2 stuer, 3 soverom og 2 bad, samt carport og sportsbod.

2-mannsboligene vil få 4 soverom (kontor), 2 romslige stuer, bad, ekstra toalett, eget vaskerom og carport med bod.

Boligene får elektrisk gulvvarme i 1.etg 1 stavs parkett, balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, asfaltert adkomst, parkeringsarealer og gårdsplass Første byggetrinn vil bestå av totalt 3 boliger i kjede avdelt med carport, og en 2-mannsbolig som organiseres som et sameie med egne seksjoner (Seksjoner 1-3 og 1-2). Boligene blir oppført i tre etasjer mot nord og vest på tomten. Byggene vil bli oppført i trekonstruksjoner på støpt plate. Fasadene blir kledd med stående impregneret trepanel av typen Møre Royal, natur (eller tilsvarende). Det vil være minimal belistning rundtvinduer og dører. Taket blir utformet som saltak, der 2.etg får delvis åpen himling. Innvendige vegger og himlinger blir kledd med gips med fuget overgang uten listverk. Prosjektet oppføres i henhold til TEK17. Se nærmere beskrivelse i leveransebeskrivelsen. Boligene er tegnet av Foyn Tegnekontor med tanke på god design, funksjonell og effektiv planløsning og utnyttelse av tomtens gunstige lysforhold. Det innebærer blant annet at du ikke bør bekymre deg nevneverdig for utvendig vedlikehold.

## Fremdriftplan og ferdistillelse

Boligene planlegges ferdigstilt i perioden, fra 2. kvartal til 3. kvartal år 2024, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 31.12.2023. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt. Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova. Selger kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse. Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra

Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

#### Forbehold fra utbygger

Selger tar følgende forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen:

- åpning av byggelån
- igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad
- at det inngås totalt 3 kjøpekontrakter tilsvarende minimum 50% av verdien av boligene i prosjektet iht. prisliste ved salgsstart.

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 31.12.2023.

Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende har Kjøper rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieell som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering.

Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger. Selger gjør oppmerksom på at det i forbindelse med den videre utbyggingen av feltet vil foregå bygningsmessige arbeider i grunn og på bygg som kan være forstyrrende i en anleggsperiode.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

#### Generell orientering

Prosjektet skal oppføres på parseller av eiendommen gnr 209, bnr 51 i Færder kommune. Eiendommen vil bli delt i henhold til gjeldende reguleringsplan, men eiendomsgrensene og arealet til den enkelte eiendom er ikke endelig fastsatt på salgstidspunktet.

Byggetrinn 1 av prosjektet består av ett kjedete eneboliger med tre enheter som skal oppføres på felt B1 i reguleringsplanen samt en to-mannsbolig som skal oppføres på felt B2. Tomten til det enkelte delfelt vil bli opprettet med egen matrikkel og begge eiendommene vil bli seksjonert. Det enkelte sameiets tomtestørrelse vil fremkomme av matrikkelbrev som selger besørger. Sameiets tomteareal for felt B1 er i reguleringskart anslått til å utgjør 1 650 m<sup>2</sup> og felt B2 820 m<sup>2</sup>.

Det er ved salgsstart ikke endelig avklart omfanget av bebyggelse og hva som skal oppføres på den

resterende del av eiendommen gnr 209 bnr 51. Området som helhet er foreløpig planlagt med ca 22 boliger, fordelt på flere byggetrinn.

Selgers utbyggingsplaner for området som helhet omfatter også eiendommene gnr 209 bnr 55 og bnr 111, men det er ved salgsstart ikke avklart når boliger på disse eiendommene blir påbegynt og ferdigstilt.

Endelig adresse for de enkelte boligene foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt av kommunen før overtagelse.

Viktig informasjon om salgsstart:

Salget er lagt opp til «førstemann til mølla» prinsippet. Det vil si at det ikke er noen form for budrunder eller loddtrekning i prosjektet.

Kjøpstilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det godkjennes derfor kun bud uten forbehold.

Alle boligene i prosjektet selges til faste priser iht. prisliste.

For at bud skal aksepteres må finansieringsbevis, eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort fra mottatt kjøpstilbud.

# Bebyggelsen

## Boligtype

Rekkehus

## Areal fra - til

P-rom: 133.4 - 151.1 m<sup>2</sup>

Bra: 136.7 - 161.1 m<sup>2</sup>

## Teknisk beskrivelse

# Tomt

## Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Fellesarealer, herunder fasade, balkonger og terrasser mv. ferdigstilles av selger samtidig med boligene.

Utomhusarealer til det enkelte sameie ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av uteareal utenfor boliger i 1. etasje i det enkelte sameie vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

På begge eiendommene vil det kunne bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og ev. andre ledninger. Disse ledningene vil kunne gå over eiendommene og vil kunne være i et sameie med andre tiliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tiliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til etablering og tinglysing av slike avtaler dersom dette ikke er på plass før overskjøting har funnet sted.

## Tomtetype og tomteareal

Eiet

Tomteareal kvm



# Standard

## Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil etter nærmere avtale bli invitert av ulike underleverandører i prosjektet for tilpasninger av boligen. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9. Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

# Oppvarming

## Energimerking

Energimerking vil bli utført av selger og skal foreligge før overtagelse.

# Parkering og garasje

## Garasje/Parkering

Det medfølger to parkeringsplasser til hver bolig hvorav den ene leveres som carport og den andre som en biloppstillingsplass. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan den endelige organisering av carportene, parkeringsplasser og boder vil bli. Dette kan bli etablert som egen eiendom eller søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon ved seksjonering, Ladning for el-bil parkering/ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger, men kan bestilles som tilvalg. Det vil kunne være begrensninger på antall ladepunkter og kapasitet som kan leveres. Det tas forbehold om at ladning av el-bil kan bli levert som et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt mellom flere brukere. Strømforbruk og kostnader for ladning av el-bil betales av den enkelte seksjonseier. Selger tar forbehold om at ladning av el-bil kan bli levert og administrert av ekstern leverandør og at kjøper betaler leie for bruk til dette selskapet. Kostnader for bruk er ikke fastsatt på salgstidspunkt.

## Boder

Det medfølger en utvendig sportsbod til hver bolig. Eventuell innvendig bod iht. plantegning

# Sameie

## Organisasjonsform

Hver eiendom innenfor delfeltene i reguleringsplanen er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet for Felt B1 er planlagt å bestå av totalt 3 boligseksjoner og felt B2 vil bestå av 2 seksjoner

(Selger tar forbehold om at antallet seksjoner i hvert sameie kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften av begge sameiene vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon vil utgjøre en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslng, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Hvert sameie er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utleie av seksjoner skal meldes skriftlig til styret i sameiet og/eller de øvrige sameiere med opplysning om hvem som er leietager.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne:

Eierseksjonsloven har bestemmelser om at dersom en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden har nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

#### Vedtekter/husordensregler

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for begge sameiene som kan fås ved å kontakte megler. Det er ikke inntatt bestemmelser om restriksjoner mot dyrehold.

## Økonomi

#### Pris fra - til

Kr. 6 950 000 - kr. 7 450 000

#### Omkostninger fra - til

Kr. 20 542 - kr. 20 542

#### Totalpris fra - til

Kr. 6 970 542 - kr. 7 470 542

#### Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, kr 19.200,-

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per panterettsdokument kr 757,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes kjøper/sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens andel av salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Det legges til grunn en lik tomteverdi for hver bolig og som er antatt å utgjør kr 768.000,- Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller

lovendringer.

### Prisinformasjon

Se vedlagte prisliste. Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på [dnbeiendom.no](http://dnbeiendom.no) og prosjektets hjemmeside.

### Stipulerte felleskostnader fra - til

Kr. 1 250 - kr. 1 250

### Stipulerte felleskostnader inkluderer

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester det enkelte sameie ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader per mnd er stipulert til kr 1 000 for boliger i rekkehusboligene og kr 1 250 for boliger i 2-mannsboligen og gjelder for første driftsår. Det er lagt til grunn at følgende er inkludert: Forsikring av bygningsmassen, snømåking og avsetning til fremtidig vedlikehold. Det tas forbehold om endringer i de stipulerte felleskostnadene, da disse er basert på tall oppgitt av selger. Fordelingsnøkkelen mellom boligene er regulert i vedtekter for hvert sameie og er basert på sameiebrøk.

Det gjøres oppmerksom på at selger ikke vil engasjere forretningsfører/regnskapsfører på vegne av sameiene og at det derfor blir opp til kjøperne i det enkelte sameiet i fellesskap å vurdere behovet/ønsket om dette. Betaling av felleskostnader forutsetter enighet blant sameierne og at man velger en forretningsfører/regnskapsfører evt at en av sameierne påtar seg oppgaven med å kreve inn det avtalte beløp.

Endelig budsjett for sameiet fastsettes på årsmøte blant sameierne.

### Info kommunale avgifter

Hver kjøper betaler sine egne kommunale avgifter for vann, avløp, renovasjon og feiing etter de til enhver tid gjeldende satser i kommune.

Det vil ikke bli montert vannmåler i boligene og kostnadene beregnes etter areal. For boliger større enn 70 kvm BRA, er kostnaden beregnet til å utgjør kr 15.110,- per år. Kommunale avgifter faktureres hver mnd av kommunen. Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Standard renovasjonsløsning med egne beholdere til hver bolig utgjør kr 3 615,- for hver seksjon per år. Dersom sameiet velger fellesløsninger, vil beløpet bli noe lavere (vil evt gjelde for Felt B2). Feiegebyr utgjør kr 571,- per gang per pipeløp. Kostnader for tilsyn vil kunne komme i tillegg. Kostnader påløper for hver feiing/tilsyn etter nærmere avtale/krav fra det stedlige brann- og feievesen.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2023. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

### Info eiendomsskatt

Det er ifølge selger ikke eiendomsskatt på boliger i Færder kommune per 2023, men selger tar forbehold om at kommunen kan innføre dette før overtagelsesdato.

### Forsikringsselskap

Det vil stilles §§12 og 47 garanti for boligene.

### Velforening

Det er ifølge selger ingen velforening i området som kjøper må være medlem av.

### Informasjon formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

# Utleie

## Adgang til utleie

Boligen kan leies ut iht. bestemmelsene i eierseksjonsloven og ev. vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenheter brukes som fritidsboliger. Den enkelte bolig har ingen egen utleieenhet.

# Finansiering

## Tilbud på lånefinansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB låneconsulenter.

# Selger

## Utbygger

Østveien 26 AS

# Megler

## Kontaktperson

Bård Johnson  
Prosjektmegler  
Bard.Johnson@dnbeiendom.no  
Tlf: 468 08 898

## Ansvarlig megler

Bård Johnson  
Prosjektmegler  
Bard.Johnson@dnbeiendom.no  
Tlf: 468 08 898

## Avdeling

DNB Eiendom AS, avd. Nybygg Vestfold/Telemark, Møllegaten 9  
3111 TØNSBERG  
Tlf: 913 26 532  
Org.nr.: 910 968 955

# Kjøps- og salgsbetingelser

## Salgsbetingelser og kjøpstilbud

- 1) Prislister datert 14.04.2023 (kontakt megler)
- 2) Romskjema, se prospekt
- 3) Leveransebeskrivelse, se prospekt
- 4) Plantegning per leilighet, (kontakt megler)
- 5) Rekkehus, Felt B1\_Fasade-, snitt- og etasjetegninger, datert 15.03.21, rev 30.09.21 (se prospekt)
- 6) Rekkehus, Felt B1\_ Car-porter og boder\_Fasader, snitt og etasjetegninger, datert 15.03.21, rev 30.09.21 (se prospekt)
- 7) To-mannsboilg, Felt B2\_Fasade-, snitt- og etasjetegninger, datert 15.03.21, rev 12.09.21 (se prospekt)
- 8) Situasjonsplan Felt B1 og B2, datert 15.03.21, B2 er sist rev 30.09.21, se prospekt
- 9) Foreløpige sameievedtekter for hvert sameie (kontakt megler)
- 10) Foreløpige budsjett for hvert sameie, (kontakt megler)
- 11) Salgsprospekt
- 12) Kjøpekontrakt, (kontakt megler)
- 13) Reguleringsplan m/bestemmelser, (kontakt megler)
- 14) Matrikelbrev gnr 209 bnr 51 før fradeling (kontakt megler)
- 15) Grunnbokutskrift og kopi av tinglyste heftelser (kontakt megler)
- 16) Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre (kontakt megler)

Dokumentnummer merket kontakt megler fås ved henvendelse til megler. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.

### Betalingsbetingelser

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

### Avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før vedtak om igangsetting er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

### Salg av kontraktsposisjoner

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud.

Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger etter nærmere avtale. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

# Eiendommen

## Eierform

Eierseksjon

## Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealplan vedtatt 31.01.2018. Eiendommen ligger i et område som er omfattet av detaljregulering for Østveien 26 med planid 3811 T2013002, vedtatt 11.03.2015. Området er regulert til boligformål og planen omhandler bl.a. bestemmelser om rekkefølgekrav med bl.a. gangvei/fortau, hensynssoner, veggrunn, lekeplass og kjøreveier. Krav iht planen vil fremkomme og være beskrevet i rammetillatelser for prosjektet:

Det foreligger godkjent rammesøknad for felt B1 og igangsettingstillatelse for B2.

Rekkehusene på Felt B1 grenser til felles lekeplass mot øst. Hensynssone H190 i reguleringsplanen omhandler bestemmelser om byggeforbud. Dette gjelder bl.a. gårds plass for Felt B1. Selger opplyser at det kan være kvikkleireforekomster i grunnen i området. Dette vil bli avklart og ivaretatt av kommunen og selger gjennom rammesøknad/-tillatelse, herunder fremleggelse av geotekniske undersøkelser.

## Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Eiendommene vil bli tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp og offentlig vei. Selger tar

forbehold om at vann og avløp kan bli tilknyttet det offentlige ledningsnett via felles private stikkledninger som vedlikeholdes for eier/sameiets regning frem til påkoblingspunktet. Særskilte avtaler/erklæringer vil kunne bli tinglyst på eiendommene. Eiendommene vil få direkte adkomst til offentlig vei.

#### Tinglyste bestemmelser og rettigheter

Eiendommene selges fri for panteheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

23.09.1930 - Dokumentnr: 900471 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3811 Gnr:209 Bnr:73

Skylddelingsforretning i forbindelse med fradeling av eiendommen hvor bnr 73 gis bruksrett til den daværende gårdsvei mot deltagelse i vedlikehold.

Dokumentet har dårlig trykkkvalitet.

11.03.1941 - Dokumentnr: 595 - Utskifting

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere Offentlig utskiftingsdom mellom flere eiendommer

avsagt 11.09.1939 med fastsettelse av grenser etter krav fra eier av eiendommen gnr 9 bnr 11,14, 35, 40, 41, 44, 83 og 93 samt gnr 8 bnr 3 og 28.

02.06.1942 - Dokumentnr: 1448 - Utskifting

Dokumentet er en erklæring fra ordføreren i Tønsberg kommune om prioritetsvilkårene for arvefesteavgift av tomten Farmannsveien nr 35.

11.02.1946 - Dokumentnr: 358 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

Utskrift av protokoll fra voldgiftsrett avholdt 20.11.1945 hvor eierne av eiendommen gnr 9 bnr 51 og bnr 84 blir enige om å få fastsatt grenser mellom eiendommer ved voldgift.

16.07.1947 - Dokumentnr: 2269 - Erklæring/avtale

Vegvesenets betingelser vedtatt vedr. legging av lukket grøft og kloakk

Overført fra gnr 9 bnr 118

Avtalen gjelder rett for gnr 9 bnr 118 til å legge ledninger gjennom riksveg 30 på vilkår om at ulemper som følge av vegvesenets utbedring av riksvegen er de uvedkommende. Rettighetshaver er ansvarlig for evt skade ledningen måtte påføre veien eller tredjemanns interesser, Ledningen må fjernes, evt legges om dersom vegvesenet krever det.

14.03.1949 - Dokumentnr: 822 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

Utskrift av protokoll nr 34, side 24-28 vedrørende utskiftingsdom avholdt 6.12.1948 i forbindelse med fastsettelse av grenser mellom gnr 9 bnr 25 og gnr 9 bnr 1 og 10 samt eier av gnr 9 bnr 51.

24.12.1949 - Dokumentnr: 4881 - Erklæring-avtale

Rettighetshaver: Knr:3811 Gnr:209 Bnr:14

Bestemmelse om kloakkledning

Overført fra gnr 9 bnr 118

Skjøte med bestemmelser om rett til å grave brønn på bnr 14 samt rett til å legge ledning derfra. Videre har bnr 14 retttil å legge og koble seg på kloakkledning mot å dekke halvparten av kostnadene.

10.01.1959 - Dokumentnr: 68 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

Utskrift av grensegangssak mellom flere eiendommer ved dom avsagt 02.05.1958 på bakgrunn av krav fra eier av gnr 9 bnr 28 og 50. Gjelder grenseoppgang i medhold av jordskiftelovens §100.

18.01.1964 - Dokumentnr: 222 - Erklæring- avtale

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Erklæring om at kommunen har rett til å ha liggende 1- en kloakkledning over eiendommen.

Kommune har rett til uhindret adgang når som helt til å foreta graving, reparasjon og ettersyn. Eier av eiendommen må ta hensyn til ledningen ved bebyggelse på eiendommen slik at ledningen ikke utsettes for skader.

22.10.1966 - Dokumentnr: 990042 - Elektriske kraftlinjer

Gjelder denne registerenheten med flere

Registrering av elektrisk kraftledning i kraftledningsregisteret for Tønsberg kommune vedr fordelingsnett iht konsesjon og som viser hvilke eiendommer ledningen går over.

19.02.1973 - Dokumentnr: 819 - Best. om vann-kloakkledn.

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Avtale mellom grunneier og Tjøme kommune vedr vann og kloakkledning fra Vindåsen til Tjøme kirke.

På eiendommen er det tinglyst følgende rettighet

18.08.1915 – Dokumentnr 900223-1 – nr 16- Bestemmelse om båt-bryggeplass

Rettigheten hefter i eiendommen Knr 3811 gnr 209 bnr 25

Avtalen fremstår som vanskelig for megler å lese/tyde og det er uklart hvor rettigheten til båt/bryggeplass befinner seg. Kopi av rettigheten følger som vedlegg

## Vilkår og bestemmelser

### Lovanvendelse

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m.

(bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12. I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

### Arealberegninger

Arealer per bolig fremkommer i vedlagte prisliste.

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

### Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

### Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / Kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen. Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.



# Øvrig info

## Viktig informasjon

Viktig informasjon:

Egenerklæring om konsesjonsfrihet

Det er boplikt i kommunen og kjøper plikter ved avtaleinngåelse å fylle ut og undertegne rød egenerklæring om konsesjonsfrihet. Dersom kjøper ikke oppfyller vilkårene for å søke konsesjonsfrihet, medfører det at kjøper må søke konsesjon. Kjøper har det hele og fulle ansvar og risiko for at konsesjon evt blir gitt. Dersom kjøper ikke oppnår konsesjon er dette selger uvedkommende i ethvert henseende og fritar ikke kjøper fra plikten til å foreta fullt oppgjør etter de vilkår som framgår av salgsvilkårene.

Informasjon om hjemmelsforhold:

Hjemmelshaver til eiendommen gnr 209 bnr 51 er Aina Kausland Slettom og Asbjørn Slettom  
Selger/utbygger råder over eiendommen gjennom en ugjenkallelig generalfullmakt.

## Oppdragsnummer

Oppdragsnummer 941235007

## Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 25.04.2023

## Meglers vederlag

Meglers vederlag er avtalt til kr 33 750 per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 6 250 i oppgjørstjenester og kr 6 250 for rådgivning, fag og analyse per enhet. Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, ev. forretningsfører mv.: ca. kr 5 000. Selgers tinglysningskostnader: Kr 585. Grunnboksutskrift kr 172 per utskrift og firmaattest kr 77 per utskrift.

**LEVERANSEBESKRIVELSE FOR  
PROSJEKTAVERN: Østveien 26\_B1 /  
Kjedet enebolig**

**Dato: 27.03.2023**

**Grunnlag**

Følgende overordnede lover og forskrifter legges til grunn for leveransen:

- Plan og bygningsloven av 2017
- Teknisk forskrift TEK-17

Alle arbeider er utført i totalentreprise av entreprenørfirmaet Oseberg Entreprenør AS.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner.

**Konstruksjon**

Boligen utføres med bærekonstruksjoner i tre, på fundament / bunnplate av betong. Golv i 1. etg er støpt golv på grunn. Etasjeskille leveres som trebjelkelag med platformgulv og lydisolering med mineralull.

**Yttervegger/fasader**

Yttervegger leveres som isolerte bindingsverksvegger med luftet ytterkledning. Utvendig kledning leveres som stående trepanel i malt gran farge hvit. Farge kan bli endret av Entreprenør i detaljprosjekteringen.

**Takkonstruksjon**

Yttertak er konstruert med takstoler av tre, med undertak, lekter og takstein av betong i teglrd farge.

**Terrasse**

Terrasegulv utføres i impregnert treverk. Rekkverk utføres med liggende spiler i impregnert treverk, eller glassrekkverk med rustfrie stolper og håndløper iht. tegninger. Alle impregnerte materialer leveres ubehandlet.

**Boder**

Det leveres utvendig sportsbod på ca 5 m2, som er uisolert og uinnredet med synlig bindingsverk/ytterkledning

**Beskrivelse innvendig standard**

**Vinduer**

Vinduer og balkongdør i yttervegg leveres med malt trekarm, og 3-lags energiglass. Farge : Klassisk hvit NCS S0500n Endelig farge kan endres av entreprenør i detaljprosjekteringen.

**Listverk, foringer**

Listverk leveres som furu, malt på fabrikk i farge klassisk hvit NCS S0500n, montert med synlige stifthull. Foringer leveres i furu, malt hvit NCS S0500n. Listprofiler er enkle flate, dimensjon kan variere.

Det leveres ikke golvlister på bad, våtrom. Ytterhjørner vegg ol. belistes med hvite furu hjørnelister.

**Gulv**

Gulv i tørre rom leveres med laminat Harmoni « Jord» el. tilsv. Bad og teknisk rom leveres med 30x30 cm keramiske fliser på gulv i mørk grå. Entre leveres m. Ca 4 m2 fliser 30x60 cm, mørk grå.

**Vegger**

Vegger leveres med ferdigmalte panelplater i MDF, farge klassisk hvit, NCS S0500n Bad leveres med hvite baderomsplater med flismønster og sokkelflis samme type som gulv.

**Himling**

Himling leveres i hvit utførelse med ferdigmalte takplater fra Huntonit Det kan forekomme innkassing for fremføring av kanaler/tekniske installasjoner. Nevnte konstruksjoner vil få samme materiale som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert.

**Inngangsforhold /trapper**

Inngangsparti utføres som en enkel plattning i impregnert furu, med golv av terrassebord 28x120, størrelse ca 1x2 m Innvendig trapp leveres i malt furu, farge hvit NCS S0500n.

**Kjøkken**

Kjøkkeninnredning i slett moderne utførelse med laminat benkeplate. Integreerte hvitevarer; kombiskap kjøll/frys, komfyr, koketopp induksjon og oppvaskmaskin, samt avtrekksvifte med kullfilter over komfyr er inkludert.

**Garderobeskap**

Det leveres 5 stk standard hvite garderobeskap m stang og hyller. Skyvedørsgarderober er tilvalg.

**Bad**

Baderomsmøbel komplett i slett blank finish, med heldekkende servant, servantbatteri og speil med integrert LED lys. Dusj leveres med komplett garnityr, vegger i klart herdet glass, og gulvsluk standard type. Toaletter leveres som vegghengt i hvit utførelse.

**Dører**

Inngangsdøren til boligen leveres malt, med standard låsekasse og vrider. Innvendige dører leveres i hvit farge, er slette eller med enkle profiler. Innvendige dører har terskel og spalte i dører hvor dette er nødvendig av nåsyn til luftgjennomstrømming.

## **Tekniske anlegg og installasjoner**

### **Avtrekksvarmepumpe (oppvarming, balansert ventilasjon og bereder)**

Boligene leveres med avtrekksvarmepumpe Ensy AHU 350. eller tilsvarende.

Dette er et energigjenvinningsystem, som tar opp energien fra den varme inneluften når den forlater boligen gjennom ventilasjonssystemet og gjenbruker denne til å varme opp luften via balansert ventilasjon. Dette systemet vil kunne senke utgifter til oppvarming av boligen. Aggregatet plasseres i vaskerom. Luftinntak via ventil i yttervegg.

### **Oppvarming**

Elektrisk termostattyrt gulvvarme på bad og i flislagt sone i entre.

Luft -luft varmpumpe monteres i stue, for øvrig elektrisk oppvarming med panelovner.

All el oppvarming styres via smarthusløsning.

Det leveres stålpype, klargjort for installasjon av peisovn ol.

### **Elektro, TV, Data, Telefon**

Elektrisk anlegg utføres som skjult anlegg, men noe åpent kan forekomme utvednig i bod, carport mm.

Det monteres benkearmatur under overskap på kjøkken. Det blir montert separate stikkontakter for vaskemaskin og tørketrommel. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav.

### **Belysning**

Det leveres LED spot belysning på bad, stue og kjøkken. På bad er det også lys i speil.

I gang og på hovedsoverom leveres lysarmatur med 3 stillbare LED spotter.

I trapp levers 1 stk vegglampe.

I teknisk rom og sportsbod leveres 1 stk enkel LED taklampe

Det leveres utvendig lysarmatur, veggmontert ved hovedinngangsdør og på terrasser, totalt 2 stk.

Som tilvalg kan det velges ekstra punkt, som eventuelt vil bli lagt åpent hvis boligen er ferdigstilt.

Det vil bli klargjort for tilknytning til fiber bredbånd.

Det leveres standard ringeklokke ved hovedinngangspartier.

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremføringer til disse ikke blir inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

## **Veier og plasser, utomhusanlegg**

Utomhusarealet opparbeides iht plan.

Adkomst, gårdsplass og carport leveres asfaltert Grøntareale foran hver bolig på nordsiden leveres som gressplen ( tilsådd, evt ferdigplen )

Øvrige grøntarealer leveres hovedsakelig maskinplanert med stedlig jord, men noen arealer med eksisterende vegetasjon/trær kan beholdes der det vurderes hensiktsmessig.

Støttemurer utføres i betong.

Det leveres ikke utemøbler eller annen beplantning, gjerder etc.

Utomhusarbeidene vil bli ferdigstilt i forbindelse med slutføringen av prosjektet, dog med vær- og årstidsforbehold. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg i utomhusanlegget.

### **Annet**

Det er etablert felles system for avfallshåndtering på feltet som skal benyttes.

Boligene leveres med forskriftsmessig brannvarslingsanlegg.

### **Tilvalgsmuligheter**

Det vil bli anledning til å gjøre enkelte individuelle tilpasninger. Selger vil utarbeide en liste/tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme.

### **FDV-dokumentasjon**

FDV dokumentasjonen for boligen og fellesarealer leveres elektronisk på Boligmappa.no.

Papirversjon leveres ikke.

### **Forbehold**

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmaterialet eller salgsprospekt er ment som illustrasjoner før bygget er ferdig og kan inneholde elementer som ikke inngår i leveransen for eksempel garderobeskap, møblering, fargevalg, dør- og vindusform. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser/ arrangement, beplantning, fargesetting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Vindusplasseringer, terrasse- og rekkverksløsninger i tilknytning til den enkelte leilighet kan avvike noe fra de generelle planer som følge av arkitektoniske eller konstruksjonsmessige hensyn i prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til den endelige utformingen av utomhusplanen for prosjektet. Kjøper aksepterer at eventuelle avvik fra fremlagte

opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisavslag og/eller heving av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe svinnriss i mur og betong, sprekker i skjøter på treverk, tapet, maling m.v. og i materialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholdsbeføyelser for slike forhold, med mindre arbeidet ikke er fagmessig utført.

Leilighetene leveres byggrent. (NB! Dette er ikke rundvasket).

**LEVERANSEBESKRIVELSE FOR  
PROSJEKTNAMN: Østveien 26\_B2  
Tomannsbolig**

**Dato: 17.04.2023**

**Grunnlag**

*Følgende overordnede lover og forskrifter legges til grunn for leveransen:*

- Plan og bygningsloven av 2017
- Teknisk forskrift TEK-17

*Alle arbeider er utført i totalentreprise av entreprenørfirmaet Oseberg Entreprenør AS.*

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner.

**Konstruksjon**

Boligen utføres med bærekonstruksjoner i tre, på fundament / bunnplate av betong. Golv i 1. etg er støpt golv på grunn. Etasjeskille leveres som trebjelkelag med plattformgulv og lydisolering med mineralull.

**Yttervegger/fasader**

Yttervegger leveres som isolerte bindingsverksvegger med luftet ytterkledning. Utvendig kledning leveres som liggende trepanel i roylaimpregnert furu, farge «Fjellgrå». Farge kan bli endret av Entreprenør i detaljprosjekteringen.

**Takkonstruksjon**

Yttertak er konstruert med takstoler av tre, med undertak, lekter og takstein av betong i teglrd farge.

**Terrasse**

Terrassegulv utføres i impregnert treverk. Rekkverk utføres med liggende spiler i impregnert treverk, eller glassrekkverk med rustfrie stolper og håndløper iht. tegninger. Alle impregnerte materialer leveres ubehandlet.

**Boder**

Det leveres utvendig sportsbod på ca 5 m2, som er uisolert og uinnredet med synlig bindingsverk/ytterkledning

**Beskrivelse innvendig standard**

**Vinduer**

Vinduer og balkongdør i yttervegg leveres med malt trekarm, og 3-lags energiglass. Farge : Klassisk hvit NCS S0500n Endelig farge kan endres av entreprenør i detaljprosjekteringen.

**Listverk, foringer**

Listverk leveres som furu, malt på fabrikk i farge klassisk hvit NCS S0500n, montert med synlige stift hull. Foringer leveres i furu, malt hvit NCS S0500n. Listprofiler er enkle flate, dimensjon kan variere.

Det leveres ikke golvlist på bad, våtrom. Ytterhjørner vegg ol. belistes med hvite furu hjørnelister.

**Gulv**

Gulv i tørre rom leveres med laminat Harmoni «Jord» el. tilsv. Bad og teknisk rom leveres med 30x30 cm keramiske fliser på gulv i mørk grå. Entre leveres m. Ca 4 m2 fliser 30x60 cm, mørk grå.

**Vegger**

Vegger leveres med ferdigmalte panelplater i MDF, farge klassisk hvit, NCS S0500n Bad leveres med hvite baderomsplater med flismønster og sokkelflis samme type som gulv.

**Himling**

Himling leveres i hvit utførelse med ferdigmalte takplater fra Huntonit Det kan forekomme innkassing for fremføring av kanaler/tekniske installasjoner. Nevnte konstruksjoner vil få samme materiale som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert.

**Inngangsforhold /trapper**

Inngangsparti utføres som en enkel platting i impregnert furu, med golv av terrassebord 28x120, størrelse ca 1x2 m. Innvendig trapp leveres i malt furu, farge hvit NCS S0500n.

**Kjøkken**

Kjøkkeninnredning i slett moderne utførelse med laminat benkeplate. Integreerte hvitevarer; kombiskap kjøl/frys, komfyr, koketopp induksjon og oppvaskmaskin, samt avtrekksvifte med kullfilter over komfyr er inkludert.

**Garderobeskap**

Det leveres 5 stk standard hvite garderobeskap m stang og hyller. Skyvedørgarderobes er tilvalg.

**Bad**

Baderomsmøbel komplett i slett hvit blank finish, med heldekkende servant, servantbatteri og og speil med integrert LED lys. Dusj leveres med komplett garnityr, vegger i klart herdet glass, og gulvsluk standard type. Toaletter leveres som vegghengt i hvit utførelse.

**Dører**

Inngangsdøren til boligen leveres malt, med standard låsekasse og vrider. Innvendige dører leveres i hvit farge, er slette eller med enkle profiler. Innvendige dører har terskel og spalte i dører hvor dette er nødvendig av hensyn til luftgjennomstrømming.

## **Tekniske anlegg og installasjoner**

### **Avtrekksvarmepumpe (oppvarming, balansert ventilasjon og bereder)**

Boligene leveres med avtrekksvarmepumpe Ensy AHU 350. eller tilsvarende. Dette er et energigjenvinningssystem, som tar opp energien fra den varme inneluften når den forlater boligen gjennom ventilasjonssystemet og gjenbruker denne til å varme opp luften via balansert ventilasjon. Dette systemet vil kunne senke utgifter til oppvarming av boligen. Aggregatet plasseres i vaskerom. Luftinntak via ventil i yttervegg.

### **Oppvarming**

Elektrisk termostatstyrt gulvvarme på bad, vaskerom og i flislagt sone i entre. Luft -luft varmpumpe monteres i stue. Forøvrig elektrisk oppvarming med panelovner. All el oppvarming styres via smarthusløsning.

Det leveres stålpipeline, klargjort for installasjon av peisovn ol.

### **Elektro, TV, Data, Telefon**

Elektrisk anlegg utføres som skjult anlegg, men noe åpent kan forekomme på leilighetsskillevegg og utvendig i bod, carport mm.

Det monteres benkearmatur under overskap på kjøkken. Det blir montert separate stikkontakter for vaskemaskin og tørketrommel. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav.

Som tilvalg kan det velges ekstra punkter, som eventuelt vil bli lagt åpent hvis boligen er ferdigstilt.

Boligen leveres med et forenklet Smart hus system for app basert styring av el forbruk til oppvarming og varmtvann.

### **Belysning**

Det leveres LED spot belysning på bad (4 stk) , stue og kjøkken ( 12 stk )

På bad er det også lys i speil.

I gang og på hovedsoverom leveres lysarmatur med 3 stillbare LED spotter.

I trapp levers 1 stk vegglampe.

I teknisk rom, vaskerom og sportsbod leveres 1 stk enkel LED taklampe.

Det leveres utvendig lysarmatur, veggmontert ved hovedinngangsdør og på terrasse, totalt 2 stk.

Det vil bli klargjort for tilknytning til fiber bredbånd.

Det leveres standard ringeklokke ved hovedinngangspartier.

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremføringer til disse ikke blir inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

## **Veier og plasser, utomhusanlegg**

Utomhusarealet opparbeides iht plan.

Adkomst, gårdsplass og carport leveres asfaltert Grøntareale foran hver bolig leveres som gressplen ( tilsådd, evt ferdigplen )

Øvrige grøntarealer leveres hovedsakelig maskinplanert med stedlig jord, men noen arealer med eksisterende vegetasjon/trær kan beholdes der det vurderes hensiktsmessig.

Støttmurer utføres i betong.

Det leveres ikke utemøbler eller annen beplantning, gjerder etc.

Utomhusarbeidene vil bli ferdigstilt i forbindelse med slutføringen av prosjektet, dog med vær- og årstidsforbehold. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg i utomhusanlegget.

### **Annet**

Det er etablert felles system for avfallshåndtering på feltet som kan benyttes, alternativt benyttes standard opplegg med avfallsbeholdere fra Vesar for boligen.

Endelig avfallsløsning avklares i detaljprosjekteringen.

Eventuell opparbeidelse av platting, innbygning ol. av avfallsbeholdere er tilvalg.

Boligene leveres med forskriftsmessig brannvarslingsanlegg.

### **Tilvalgsmuligheter**

Det vil bli anledning til å gjøre enkelte individuelle tilpasninger. Selger vil utarbeide en liste/tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme.

### **FDV-dokumentasjon**

FDV dokumentasjonen for boligen og fellesarealer leveres elektronisk på Boligmappa.no. Papirversjon leveres ikke.

### **Forbehold**

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmaterialet eller salgsprospekt er ment som illustrasjoner før bygget er ferdig og kan inneholde elementer som ikke inngår i leveransen for eksempel garderobeskap, møblering, fargevalg, dør- og vindusform. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser/ arrangement, beplantning, fargesetting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Vindusplasseringer, terrasse- og rekkverks- løsninger i tilknytning til den enkelte leilighet kan avvike noe fra de generelle planer som følge av arkitektoniske eller konstruksjonsmessige hensyn i prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til den endelige utformingen av utomhusplanen for prosjektet. Kjøper aksepterer at eventuelle avvik fra fremlagte opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisavslag og/eller hevning av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe svinnriss i mur og betong, sprekker i skjøter på treverk, tapet, maling m.v. og i materialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholdsbeføyelser for slike forhold, med mindre arbeidet ikke er fagmessig utført.

Leilighetene leveres rengjort før overtagelse.

## ROMSKJEMA

Prosjekt : Østveien 26 B1  
Dato : 26.04.2023

Etg/ Romnr	GOLV		VEGG	TAK
------------	------	--	------	-----

### 1-etg

103 Sov	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
104 Sov	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
105 Bad /vask	Flis	40x40 mørk grå+ sokkelflis	Baderomsplate, hvit m. flismønster	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
106 Gang Inngangssone	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
	Flis	40x40 mørk grå		
110 Sportsbod	Betong ubehandlet		Uten kledning	Uten kledning

### 2. etg

201 Stue	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
202 Kjøkken	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>

### 3. etg

301 Sov	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
302 Bod/vent	Ubehandlet spon		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
303 Bad	Flis	40x40 mørk grå+ sokkelflis	Baderomsplate, hvit m. flismønster	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
304 Stue/gang	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>



## ROMSKJEMA

Prosjekt : Østveien 26 B2  
 Dato : 26.04.2023

Etg/ Romnr	GOLV		VEGG	TAK
<b>1-etg</b>				
Sov 101/112	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Sov 102/113	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Sov 105/111	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Bad 108/109	Flis	40x40 mørk grå+ sokkelflis	Baderomsplate, hvit m. flismønster	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Vask 106/114	Flis	40x40 mørk grå+ sokkelflis	Baderomsplate, hvit m. flismønster	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Gang 107/110	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Inngangssone, ca 4 m2	Flis	40x40 mørk grå		
Sportsbod 103/104	Betong ubehandlet		Uten kledning	Uten kledning
<b>2. etg</b>				
Stue 201/208	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Kjøkken 202/207	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
WC 203/206	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Sov/kont 204/205	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
<b>3. etg</b>				
Sov 301/312	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Tr. Rom 306/307	Laminat , Harmoni "Jord" el tilsv.		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Bod / tekn 303/310	Ubehandlet spon		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>
Bod 302/311	Ubehandlet spon		MDF hvit panelplate, <i>Harmoni, struktur skygge bomull</i>	Fiber takplate <i>Huntonit Brilliant hvit</i>

# Vedlegg

## Nabolagsprofil







## Transport

	Sandefjord lufthavn Torp	40 min 
	Tønsberg stasjon	19 min 
	Sundene syd Østveien	2 min 

## Varer og tjenester

	Kiwi Kjøpmannskjær Rema 1000 Tjøme	4 min  9 min 
	Bellevuesenteret Farmandstredet	15 min  19 min 
	Vitusapotek Tjøme Apotek 1 Tjøme	9 min  9 min 
	Tjøme Vinmonopol	9 min 

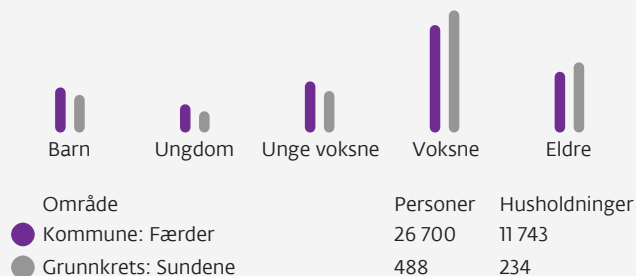
## Sport og trening

	Tjøme ungdomsskole gymsal Tømmerholt idrettsplass	9 min  10 min 
	Spent Tønsberg WellnessClub Tønsberg	18 min  18 min 

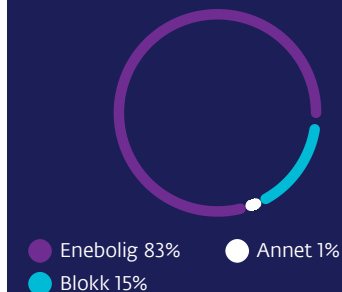
## Demografi

- 44% er gift
- 30% er barnefamilier
- 33% har høyskoleutdanning
- 32% har inntekt over 400.000
- 86% eier sin egen bolig
- 13% eier hytte
- 72% har bolig på over 120 kvm










## Befolkning



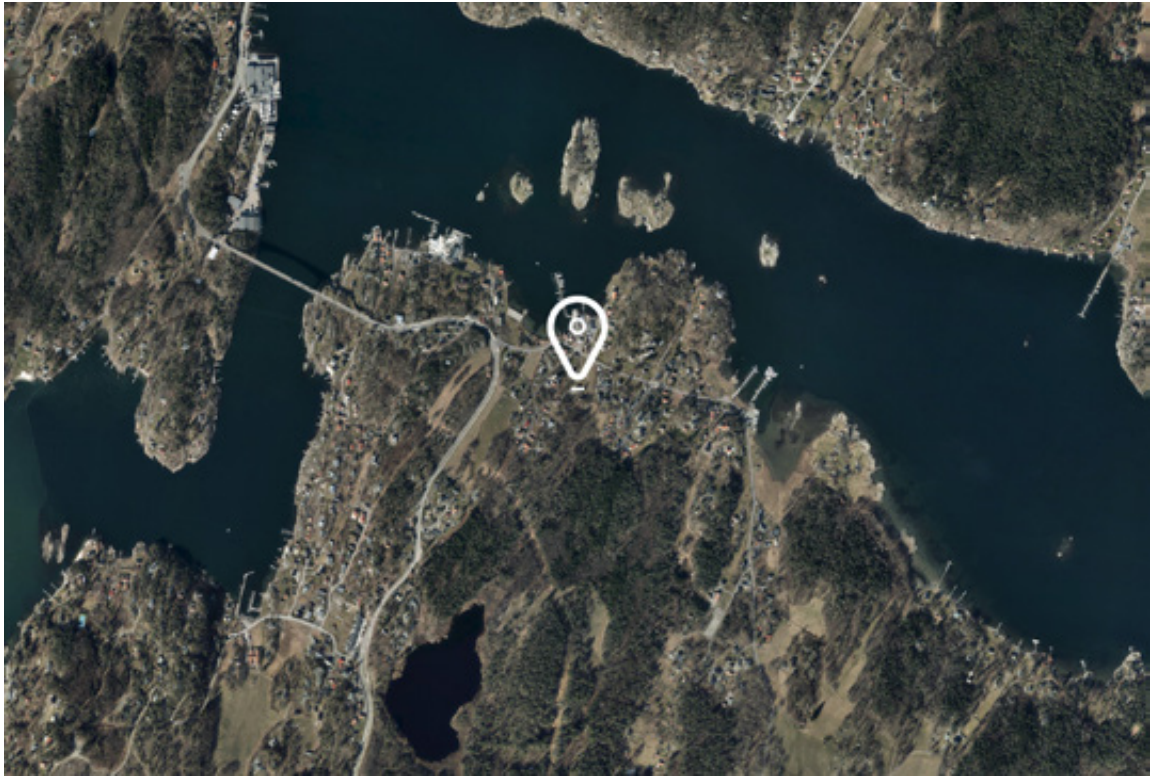
## Boligmasse



## Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Brattås skole	1-7 KL	10 KL	196	8 min 
Lindhøy skole	1-7 KL	14 KL	258	10 min 
Oserød skole	1-7 KL	7 KL	400	13 min 
Torød skole	1-7 KL	7 KL	160	14 min 
Tjøme ungdomsskole	8-10 KL	6 KL	113	9 min 
Borgheim skole	8-10 KL	18 KL	530	10 min 
Nøtterøy videregående skole	-	-	550	10 min 
Randineborg barnehage	-	6 AVD	-	20 min 
Brattås barnehage	0-6 ÅR	8 AVD	150	8 min 

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Geodata m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføringer, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Fasade mot vest



Romslige takterrasser og carport. - Illustrasjon



Fasader mot vest - Illustrasjon



Fasade mot sør



Kjedet enebolig 2.etg



Fasader mot sør/vest



Stue og kjøkken boliger i kjede



Kjedet enebolig stue og kjøkken





2 mannsbolig med takterasse og glassrekkverk - Illustrasjon .jpg.jpg



2 mannsbolig Inngangsparti - Illustrasjon .jpg.jpg



Fasder



Boligene er avdelt med carport og takterrasse

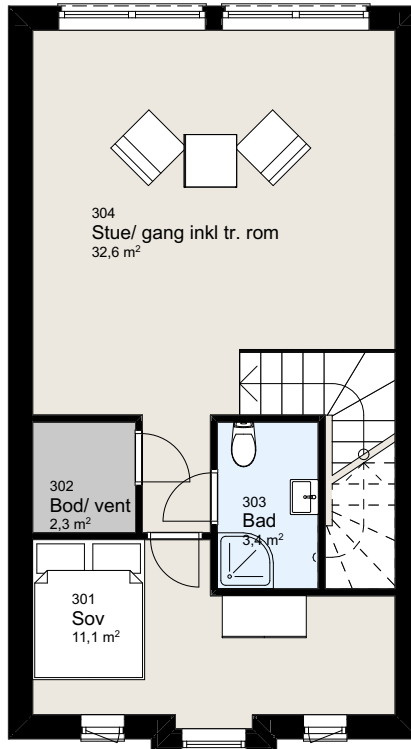


2 - mannsbolig med Carport .jpg.jpg



2 - mannsbolig Fasade med terrasse - illustrasjon .jpg.jpg

Hus 1

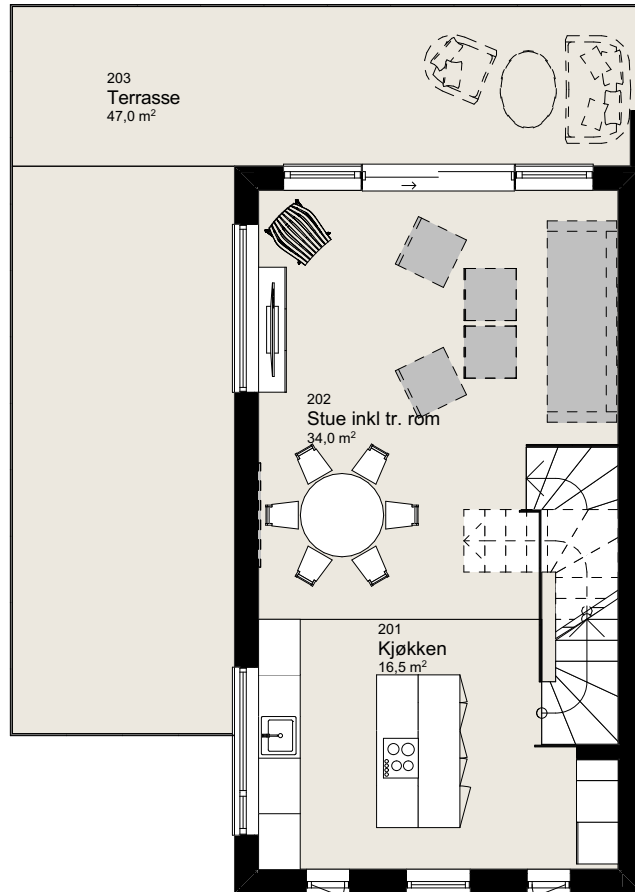


**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

		P rom 1. etg 49 m2	P rom 2. etg 50,5 m2	P rom loft 33,9 m2		P rom tot.: 133,4m2
		S rom(carport) 18 m2	S rom (sport) 5,1 m2	S rom:1,2,loft 1,1 m2		S rom tot.: 24,2 m2
Dato: 12.10.22	BRA 1 etg. 50,7 m2	BRA 2. etg 50,7 m2	BRA loft 35,3 m2	BRA utvendig 34 m2	BRA sport 5,1 m2	BRA tot.: 175,8 m2

Tegning: <b>Loft/ hems</b> <b>Nybygg-felt B 1</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festnr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A71-1011</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID <b>F</b>

Hus 1



**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

Dato:	12.10.22	BRA 1 etg.	50,7 m2	BRA 2. etg	50,7 m2	BRA loft	35,3 m2	BRA utvendig	34 m2	BRA sport	5,1 m2	BRA tot.:	175,8 m2
P rom 1. etg	49 m2	P rom 2. etg	50,5 m2	P rom loft	33,9 m2							P rom tot.:	133,4m2
S rom(carport)	18 m2	S rom (sport)	5,1 m2	S rom:1,2,loft	1,1 m2							S rom tot.:	24,2 m2

Tegning:  
**2. Etasje**  
**Nybygg-felt B 1**  
Østveien 26 3145 Tjøme

Prosjektnr.  
**21-10**

Dato opprettet  
**15.03.21**

Gnr./Bnr.  
**Gnr/Bnr/Festenr**

Mål  
**1:100**

Tegningsnr.  
**A71-1012**

Fase.  
**Til kontroll**

Sign.

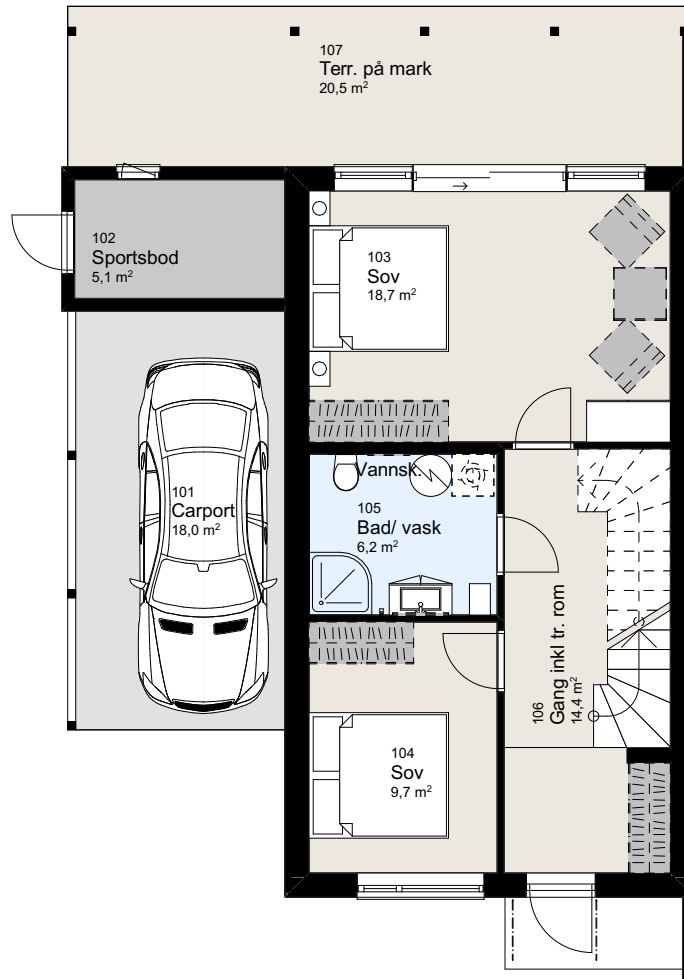
Kontroll:

Godkjent

Rev. ID

**F**

Hus 1

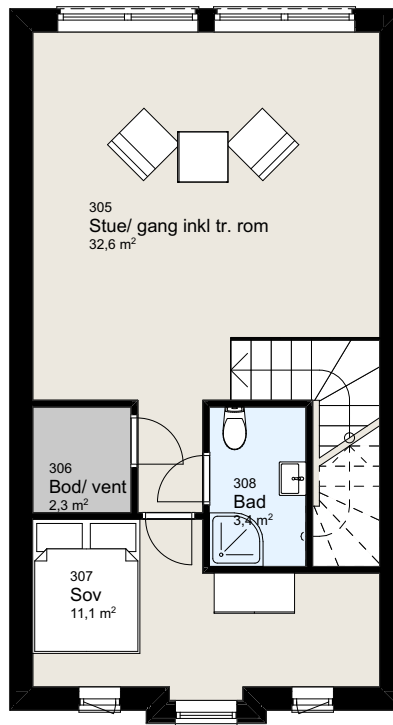
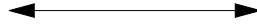


**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

Dato:	BRA 1 etg.	BRA 2. etg	BRA loft	BRA utvendig	BRA sport	BRA tot.:
12.10.22	50,7 m <sup>2</sup>	50,7 m <sup>2</sup>	35,3 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	175,8 m <sup>2</sup>
P rom 1. etg	P rom 2. etg	P rom loft			P rom tot.:	
49 m <sup>2</sup>	50,5 m <sup>2</sup>	33,9 m <sup>2</sup>			133,4m <sup>2</sup>	
S rom(carport)	S rom (sport)	S rom:1,2,loft			S rom tot.:	
18 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	1,1 m <sup>2</sup>			24,2 m <sup>2</sup>	

Tegning:	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål	Tegningsnr.
<b>1. Etasje</b>	<b>21-10</b>	<b>15.03.21</b>	<b>Gnr/Bnr/Festennr</b>	<b>1:100</b>	<b>A71-1013</b>
<b>Nybygg-felt B 1</b>	Fase:	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID
<b>Østveien 26 3145 Tjøme</b>	<b>Til kontroll</b>				<b>F</b>

Hus 2

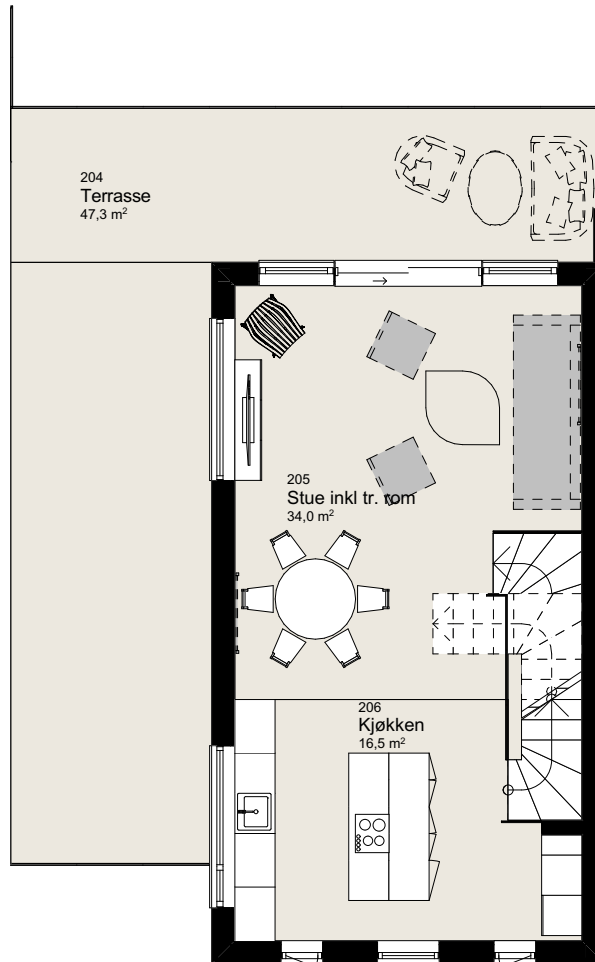


**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

	P rom 1. etg 49 m2	P rom 2. etg 50,5 m2	P rom loft 33,9 m2		P rom tot.: 133,4m2	
	S rom(carport) 17,4 m2	S rom (sport) 5,1 m2	S rom:1,2,loft 1,1 m2		S rom tot.: 23,6 m2	
Dato: 12.10.22	BRA 1 etg. 50,7 m2	BRA 2. etg 50,7 m2	BRA loft 35,3 m2	BRA utvendig 37 m2	BRA sport 5,1 m2	BRA tot.: 178,8 m2

Tegning: <b>Loft/ hems</b> <b>Nybygg-felt B 1</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festenr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A71-1021</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID <b>F</b>

Hus 2



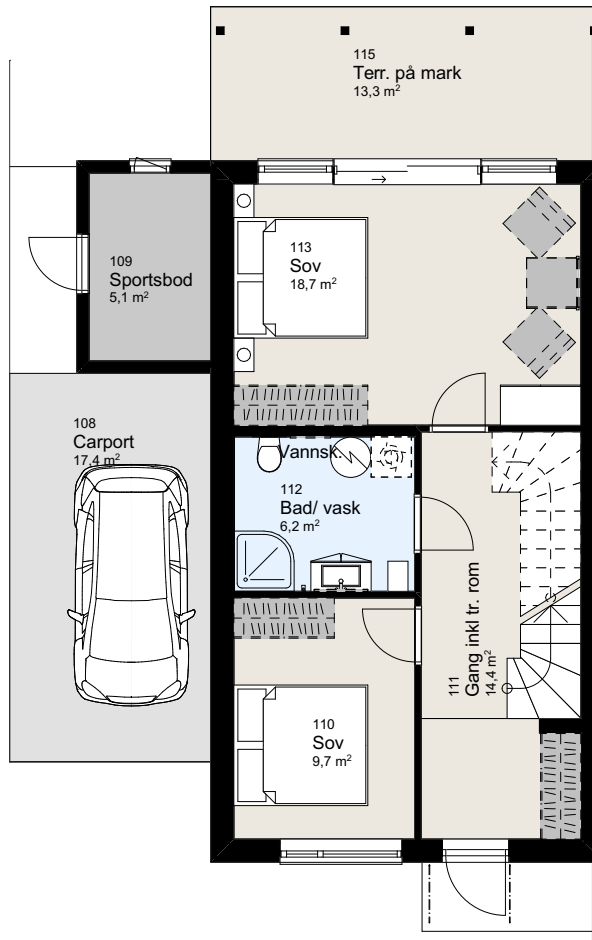
**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

		P rom 1. etg 49 m2	P rom 2. etg 50,5 m2	P rom loft 33,9 m2		P rom tot.: 133,4m2
		S rom(carport) 17,4 m2	S rom (sport) 5,1 m2	S rom:1,2,loft 1,1 m2		S rom tot.: 23,6 m2
Dato: 12.10.22	BRA 1 etg. 50,7 m2	BRA 2. etg 50,7 m2	BRA loft 35,3 m2	BRA utvendig 37 m2	BRA sport 5,1 m2	BRA tot.: 178,8 m2

Tegning: <b>2. Etasje</b> <b>Nybygg-felt B 1</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festenr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A71-1022</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID <b>F</b>



Hus 2



**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

Dato:	BRA 1 etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvendig	BRA sport	BRA tot.:
12.10.22	50,7 m2	50,7 m2	35,3 m2	37 m2	5,1 m2	178,8 m2
P rom 1. etg	P rom 2. etg	P rom loft	S rom(carport)	S rom (sport)	S rom:1,2,loft	P rom tot.:
49 m2	50,5 m2	33,9 m2	17,4 m2	5,1 m2	1,1 m2	133,4m2
						S rom tot.:
						23,6 m2

Tegning:  
**1. Etasje**  
**Nybygg-felt B 1**  
Østveien 26 3145 Tjøme

Prosjektnr.  
**21-10**

Fase.  
**Til kontroll**

Dato opprettet  
**15.03.21**

Sign.

Gnr./Bnr.  
**Gnr/Bnr/Festenr**

Kontroll:

Mål  
**1:100**

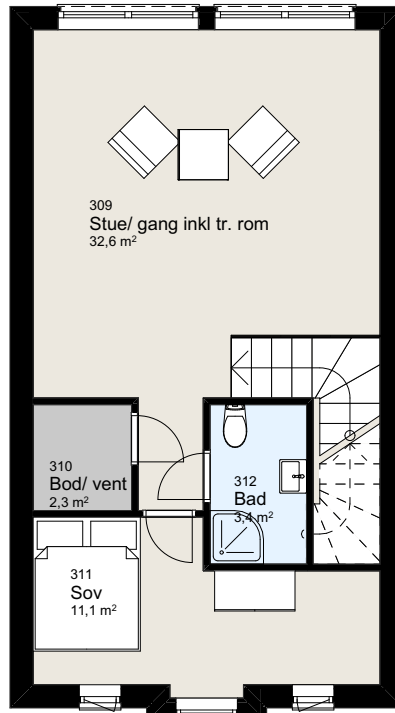
Godkjent

Tegningsnr.  
**A71-1023**

Rev. ID

**F**

Hus 3

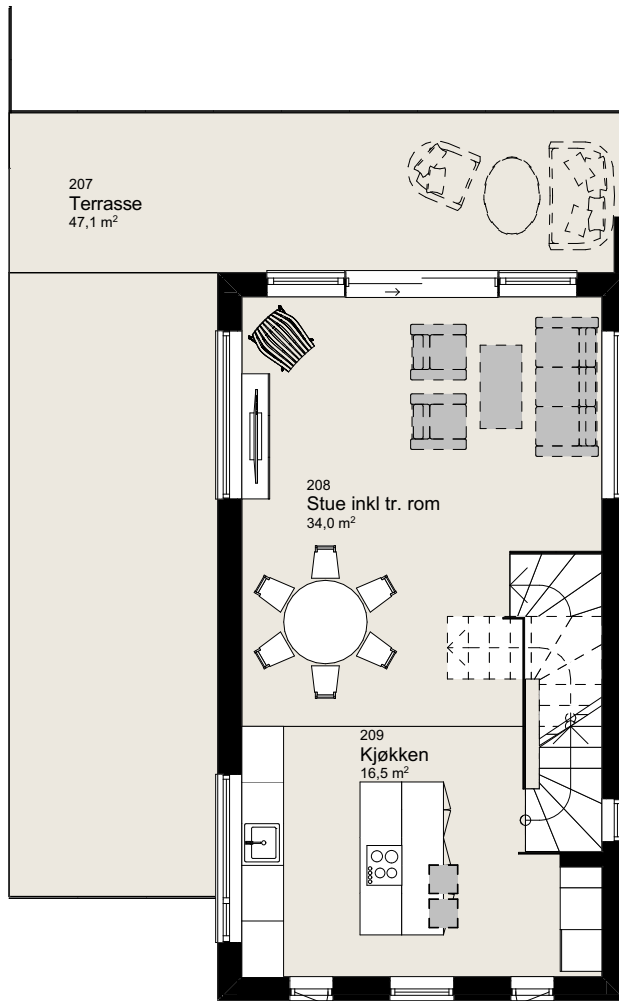


**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

	P rom 1. etg 49 m2	P rom 2. etg 50,5 m2	P rom loft 33,9 m2		P rom tot.: 133,4m2	
	S rom(carport) 17,4 m2	S rom (sport) 5,1 m2	S rom:1,2,loft 1,1 m2		S rom tot.: 23,6 m2	
Dato: 12.10.22	BRA 1 etg. 50,7 m2	BRA 2. etg 50,7 m2	BRA loft 35,3 m2	BRA utvendig 37 m2	BRA sport 5,1 m2	BRA tot.: 178,8 m2

Tegning: <b>Loft/ hems</b> <b>Nybygg-felt B 1</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festenr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A71-1031</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID <b>F</b>

Hus 3



**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

		P rom 1. etg 49 m2	P rom 2. etg 50,5 m2	P rom loft 33,9 m2		P rom tot.: 133,4m2
		S rom(carport) 17,4 m2	S rom (sport) 5,1 m2	S rom:1,2,loft 1,1 m2		S rom tot.: 23,6 m2
Dato: 12.10.22	BRA 1 etg. 50,7 m2	BRA 2. etg 50,7 m2	BRA loft 35,3 m2	BRA utvendig 37 m2	BRA sport 5,1 m2	BRA tot.: 178,8 m2

Tegning:

**2. Etasje**  
**Nybygg-felt B 1**  
Østveien 26 3145 Tjøme

Prosjektnr.  
**21-10**

Dato opprettet  
**15.03.21**

Gnr./Bnr.  
**Gnr/Bnr/Festenr**

Mål  
**1:100**

Tegningsnr.  
**A71-1032**

Fase.  
**Til kontroll**

Sign.

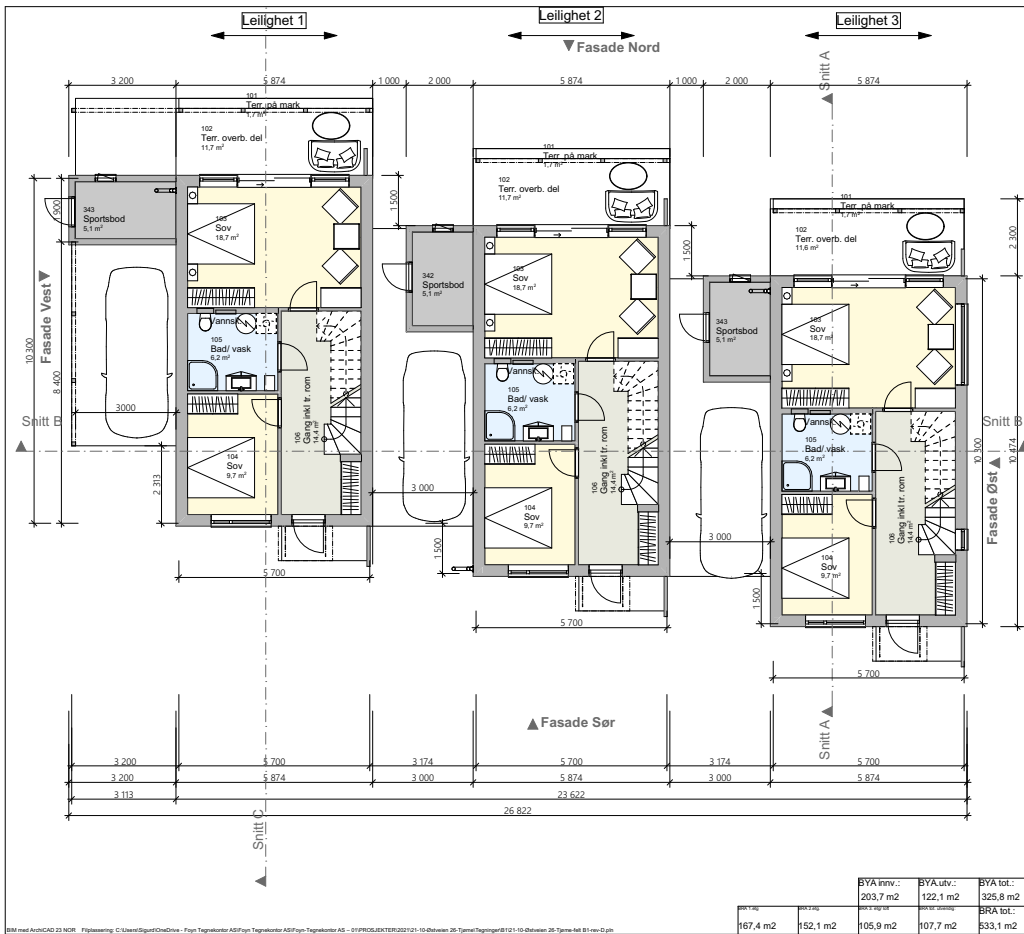
Kontroll:

Godkjent

Rev. ID

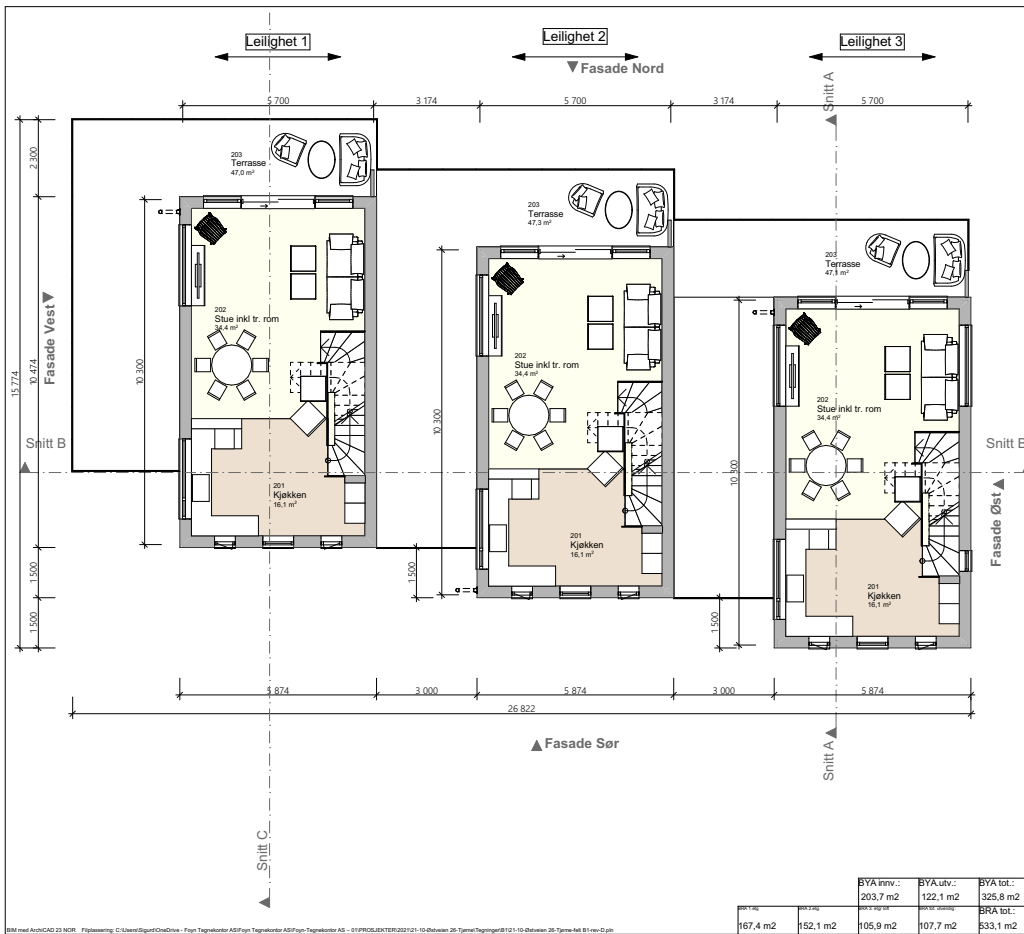
**F**





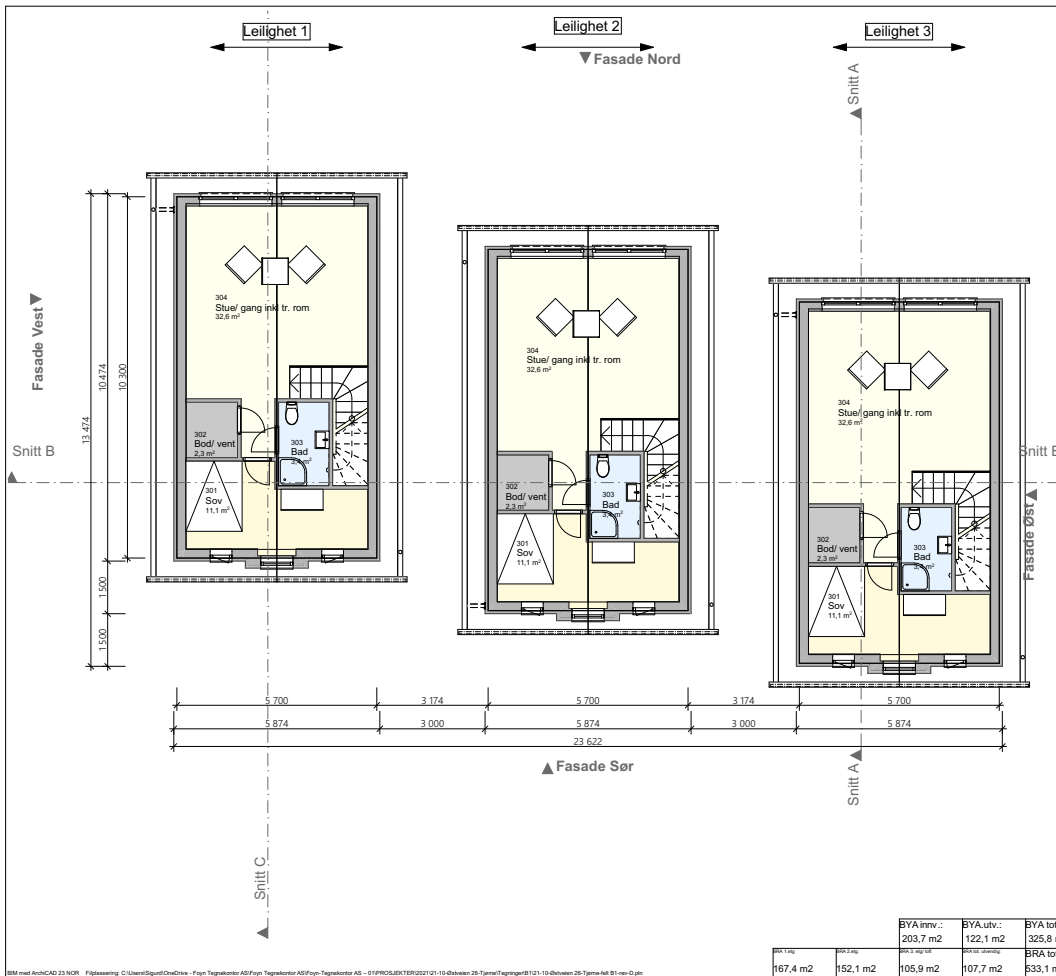
Tegning nr. <b>A20-01</b>		Revisjon nr. <b>E</b>										
Type tegning: <b>Plan 1. Etasje</b>												
Merk: Byggeomdelings tegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggeomdelings tegninger er enklere tegninger til bruk til tekniske og visuelle ting.												
Byggeomdelings tegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant stender/ bærende konstruksjoner.												
Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet starter.												
Byggetegninger må projisiteres.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev. Nr.</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign.</th> <th>Kontroll</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontroll					
Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontroll								
Lokalisering:												
<b>Prosjekttegrupper</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ARK: Foyn Tegnekontor AS</li> <li>RIB: Rådg. ing. Bygg</li> <li>RIE: Rådg. ing. Elektro</li> <li>RVV: Rådg. ing. VVS</li> </ul>												
<b>Til kontroll</b> 												
Tilskriver: <b>Østveien 26 AS</b>		Godkjent:										
Prosjekt: <b>Nybygg-felt B 1 Østveien 26 3145 Tjøme</b>		Kontroll prosjekt:										
Sign.      Kontroll Finnørn 21-10 Østveien 26 Tjøme 3145 Østveien Dato: 15.03.21 Målestokk: <b>1:100</b>		Kontroll utførende:										
Sign.      Kontroll Gnr/Bnr/Festnr:		Kontroll prosjekt:										
BYA mntv.: 203,7 m <sup>2</sup> BYA utv.: 122,1 m <sup>2</sup> BYA tot.: 325,8 m <sup>2</sup> BRG mntv.: 167,4 m <sup>2</sup> BRG utv.: 152,1 m <sup>2</sup> BRG tot.: 319,5 m <sup>2</sup>		Prosjekt nr.: <b>21-10</b> Tegning nr.: <b>A20-01</b> Type tegning: <b>Plan 1. Etasje</b>										

BM med AutoCAD 21.0208. Filnavn: C:\Users\Sigurd\OneDrive - Foyn Tegnekontor AS\Foyn Tegnekontor AS\Foyn Tegnekontor AS\21-10 Østveien 26\_Tjome\Tegninger\B\21-10 Østveien 26\_Tjome\_MB 01 rev. 0.dwg

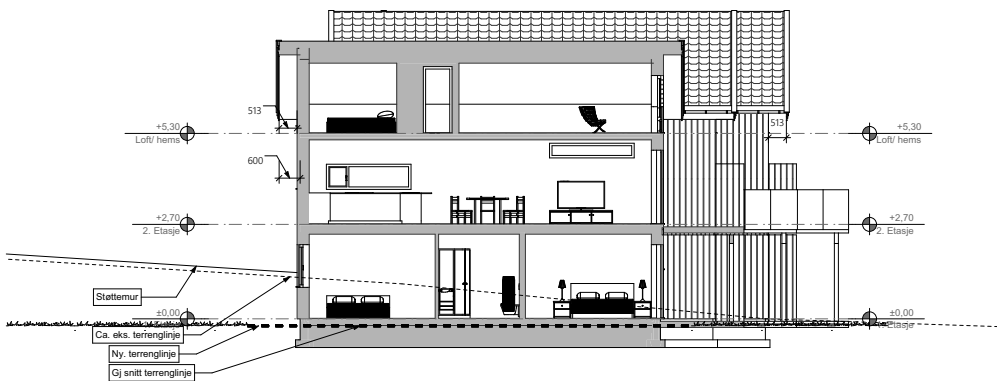


Tegning nr. <b>A20-02</b>	Revisjon nr. <b>E</b>																									
Type tegning: <b>Plan 2. Etasje</b>																										
Merk: Byggemeldingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggemeldingstegninger er enklere tegninger til bruk til teknokrdr og visualisering.																										
Byggemeldingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant stender/ bærende konstruksjoner.																										
Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes.																										
Bygget/ tegninger må projisiteres.																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev. Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontroll</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Rev. Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontroll																				
Rev. Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontroll																						
Lokalisering:																										
<b>Prosjekttegrupper</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ARK:</b> Foyn Tegnekontor AS</li> <li>○ <b>RIB:</b> Rådg. ing. Bygg</li> <li>○ <b>RIE:</b> Rådg. ing. Elektro</li> <li>○ <b>RIW:</b> Rådg. ing. VVS</li> </ul>																										
<b>Til kontroll</b> 																										
<b>Tilskriver</b> <b>Østveien 26 AS</b> <b>Nybygg-felt B 1</b> <b>Østveien 26</b> <b>3145 Tjømø</b>																										
<b>Godkjent</b> <table border="1"> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Sign.	Kontroll																							
Sign.	Kontroll																									
<b>Dir./Bnr/Festener:</b> <b>Gnr/Bnr/Festener</b>																										
<b>Prosjekt nr.:</b> <b>21-10</b> <b>Tegning nr.:</b> <b>A20-02</b>																										
<b>Type tegning:</b> <b>Plan 2. Etasje</b>																										
<table border="1"> <tr> <td>BYA m<sup>2</sup>:</td> <td>BYA utv.:</td> <td>BYA tot.:</td> <td>BRG tot.:</td> <td>BRG utv.:</td> </tr> <tr> <td>203,7 m<sup>2</sup></td> <td>122,1 m<sup>2</sup></td> <td>325,8 m<sup>2</sup></td> <td>333,1 m<sup>2</sup></td> <td>107,7 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>167,4 m<sup>2</sup></td> <td>152,1 m<sup>2</sup></td> <td>105,9 m<sup>2</sup></td> <td>107,7 m<sup>2</sup></td> <td>333,1 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		BYA m <sup>2</sup> :	BYA utv.:	BYA tot.:	BRG tot.:	BRG utv.:	203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>	333,1 m <sup>2</sup>	107,7 m <sup>2</sup>	167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>	107,7 m <sup>2</sup>	333,1 m <sup>2</sup>										
BYA m <sup>2</sup> :	BYA utv.:	BYA tot.:	BRG tot.:	BRG utv.:																						
203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>	333,1 m <sup>2</sup>	107,7 m <sup>2</sup>																						
167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>	107,7 m <sup>2</sup>	333,1 m <sup>2</sup>																						

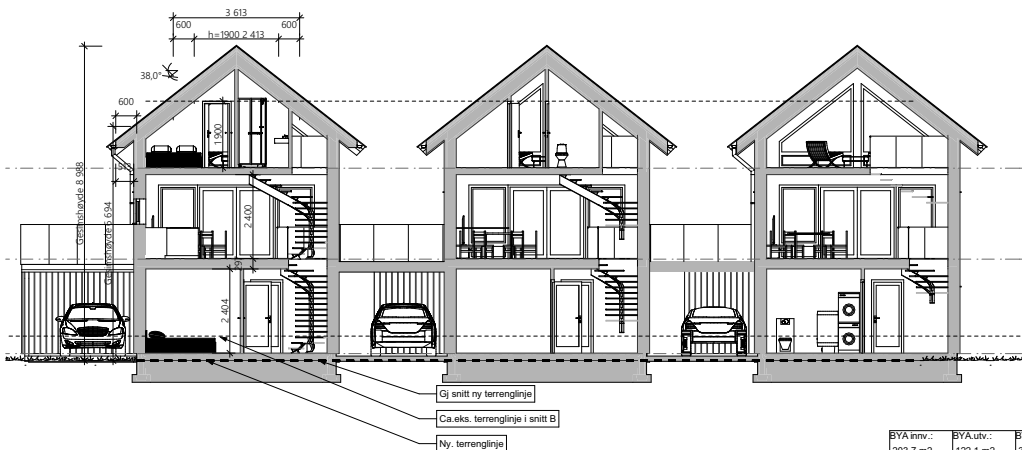
BM med AutoCAD 2D 2008. Filbeskrivelse: C:\Users\Signor\OneDrive - Foyn Tegnekontor AS\Foyn\_Tegnekontor AS\Foyn\_Tegnekontor AS - 21-PROSJEKTER\2021\21-10-Østveien 26\_Tjømø\Tegninger\B\21-10-Østveien 26\_Tjømø\_MB\_B1\_rev-0.dwg



Tegningsnr: <b>A20-03</b>		Revisjon nr: <b>E</b>																															
Type tegning: <b>Loft</b>																																	
<p>Merk: Byggemeldingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggemeldingstegninger er enklere tegninger til bruk til søknader og visualisering.</p> <p>Byggemeldingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant slendere/ bærende konstruksjoner.</p> <p>Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes.</p> <p>Byggel/ tegninger må projekteres.</p>																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev. Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Utvalgte deler, innledning</td> <td>17.08.22</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Endring for 4 leiligheter 1-3 utgangspunkt</td> <td>08.03.22</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Prøvet sett ut</td> <td>04.09.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Prosjektstart, innledning/ endring, bygg 1/2022, 10. utbedring 100</td> <td>17.03.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Endring 100, plan 1, 2 og 3, del 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 20I, 20J, 20K, 20L, 20M, 20N, 20O, 20P, 20Q, 20R, 20S, 20T, 20U, 20V, 20W, 20X, 20Y, 20Z</td> <td>07.01.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Rev. Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontor	1	Utvalgte deler, innledning	17.08.22	MF		2	Endring for 4 leiligheter 1-3 utgangspunkt	08.03.22	MF		3	Prøvet sett ut	04.09.21	MF		4	Prosjektstart, innledning/ endring, bygg 1/2022, 10. utbedring 100	17.03.21	MF		5	Endring 100, plan 1, 2 og 3, del 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 20I, 20J, 20K, 20L, 20M, 20N, 20O, 20P, 20Q, 20R, 20S, 20T, 20U, 20V, 20W, 20X, 20Y, 20Z	07.01.21	MF	
Rev. Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontor																													
1	Utvalgte deler, innledning	17.08.22	MF																														
2	Endring for 4 leiligheter 1-3 utgangspunkt	08.03.22	MF																														
3	Prøvet sett ut	04.09.21	MF																														
4	Prosjektstart, innledning/ endring, bygg 1/2022, 10. utbedring 100	17.03.21	MF																														
5	Endring 100, plan 1, 2 og 3, del 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 20I, 20J, 20K, 20L, 20M, 20N, 20O, 20P, 20Q, 20R, 20S, 20T, 20U, 20V, 20W, 20X, 20Y, 20Z	07.01.21	MF																														
<p>Lokalbetring:</p>																																	
<p>Prosjektgruppe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ARK: Foyn Tegnekontor AS</li> <li>RIB: Rådg. ing. Bygg</li> <li>RIE: Rådg. ing. Elektro</li> <li>RVV: Rådg. ing. VVS</li> </ul>																																	
<p>Fase: <b>Til kontroll</b></p> <p>www.foyn-tegnekontor.no</p>																																	
<p>Tilskriver: <b>Østveien 26 AS</b></p> <p>Prosjekt: <b>Nybygg-felt B 1 Østveien 26 3145 Tjøme</b></p>		<p>Godkjent:</p> <table border="1"> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Fiksnr: 01-10-Østveien 26-Tjøme          Jnr. 01.01.02.01          Dato: 15.03.21          Målestokk: 1:100          Kontroll utførende:</p> <table border="1"> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Sign.	Kontroll			Sign.	Kontroll																								
Sign.	Kontroll																																
Sign.	Kontroll																																
<p>Enr./Byg./Festevr:</p> <table border="1"> <tr> <td>Enr./Byg./Festevr</td> <td>Prosjekt:</td> <td>Tegningsnr.:</td> </tr> <tr> <td><b>Gnr/Brnr/Festevr</b></td> <td><b>21-10</b></td> <td><b>A20-03</b></td> </tr> </table>		Enr./Byg./Festevr	Prosjekt:	Tegningsnr.:	<b>Gnr/Brnr/Festevr</b>	<b>21-10</b>	<b>A20-03</b>	<p>Prosjekt for prosjekterende/lever.</p>																									
Enr./Byg./Festevr	Prosjekt:	Tegningsnr.:																															
<b>Gnr/Brnr/Festevr</b>	<b>21-10</b>	<b>A20-03</b>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bygghet</th> <th>Bygghet</th> <th>Bygghet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>167,4 m<sup>2</sup></td> <td>152,1 m<sup>2</sup></td> <td>105,9 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>203,7 m<sup>2</sup></td> <td>122,1 m<sup>2</sup></td> <td>325,8 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BRA totl:</td> <td>533,1 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>		Bygghet	Bygghet	Bygghet	167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>	203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>		BRA totl:	533,1 m <sup>2</sup>	<p>Bygghet: <b>203,7 m<sup>2</sup></b>          Bygghet: <b>122,1 m<sup>2</sup></b>          Bygghet: <b>325,8 m<sup>2</sup></b>          Bygghet: <b>BRA totl: 533,1 m<sup>2</sup></b></p>																			
Bygghet	Bygghet	Bygghet																															
167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>																															
203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>																															
	BRA totl:	533,1 m <sup>2</sup>																															



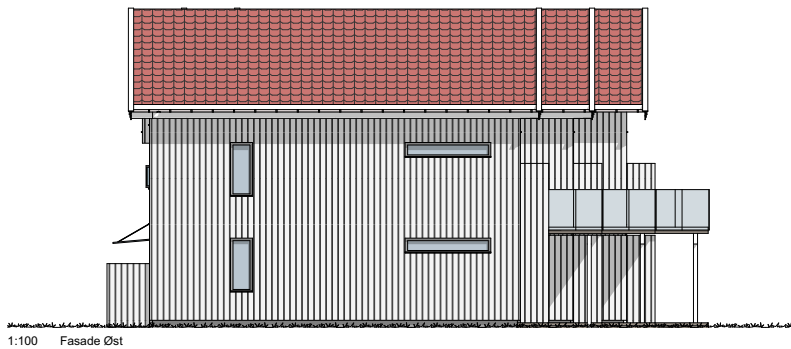
1:100 Snitt A



BRF Tiltag	BRF Tiltag	BYA inv.:	BYA utf.:	BYA tot.:
167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>
			BRÅ tot.:	533,1 m <sup>2</sup>

Tegningnr: <b>A30-01</b>		Revisjon nr. <b>E</b>																																					
Type tegning: <b>Snitt A og B</b>																																							
<p>Merk: Byggemeldingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggemeldingstegninger er enklere tegninger til bruk til beknader og visualisering.</p> <p>Byggemeldingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant stendere/ bærende konstruksjoner.</p> <p>Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes.</p> <p>Bygge/ tegninger må projekteres.</p>																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev</th> <th>Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kont</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>Prøve BPA, innledning</td> <td>11.03.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>Drøgt for 4 vinduer til 2 vinduer</td> <td>03.03.22</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>Endre tak</td> <td>04.03.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>Forhindre 2x vinduer og innvendig vegg i 2. etasje</td> <td>11.03.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td>Endre vind. plan 1.2 og 1.4g. BPA, beredningstid</td> <td>21.03.21</td> <td>MF</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont	1		Prøve BPA, innledning	11.03.21	MF		2		Drøgt for 4 vinduer til 2 vinduer	03.03.22	MF		3		Endre tak	04.03.21	MF		4		Forhindre 2x vinduer og innvendig vegg i 2. etasje	11.03.21	MF		5		Endre vind. plan 1.2 og 1.4g. BPA, beredningstid	21.03.21	MF	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont																																		
1		Prøve BPA, innledning	11.03.21	MF																																			
2		Drøgt for 4 vinduer til 2 vinduer	03.03.22	MF																																			
3		Endre tak	04.03.21	MF																																			
4		Forhindre 2x vinduer og innvendig vegg i 2. etasje	11.03.21	MF																																			
5		Endre vind. plan 1.2 og 1.4g. BPA, beredningstid	21.03.21	MF																																			
<p>Lokalisering:</p>																																							
<p>Prosjektteringsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ARK</b>: Foyn Tegnekontor AS <small>Norvegen 40 3113 Tjøme TE: 4827027 post@foyn-tegnekontor.no</small></li> <li>○ <b>RIB</b>: Rådg. ing. Bygg <small>RIBveien18 0200 Rjukan TE: 600 00 000 rib@rib.no</small></li> <li>○ <b>RIE</b>: Rådg. ing. Elektro <small>RIEveien18 0200 Rjukan TE: 600 00 000 rie@rib.no</small></li> <li>○ <b>RIV</b>: Rådg. ing. VVS <small>RIVveien18 0200 Rjukan TE: 600 00 000 riv@rib.no</small></li> </ul>																																							
<p>Fase: <b>Til kontroll</b></p>																																							
<p>Tilbakshaver: <b>Østveien 26 AS</b></p> <p>Nybygg-felt B 1 Østveien 26 3145 Tjøme</p>		<p>Godkjent</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Kontroll prosjekt</td> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table> <p>Fått inn: 21-15-Østveien 26-Tjøme Ansvarlig: MF Date: 15.03.21 Målestokk: 1:100</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Kontroll utførende</td> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table>		Kontroll prosjekt		Sign.	Kontroll	Kontroll utførende		Sign.	Kontroll																												
Kontroll prosjekt																																							
Sign.	Kontroll																																						
Kontroll utførende																																							
Sign.	Kontroll																																						
<p>Gitt. Brn./Festevn.: <b>Gnr/Brn./Festevn</b></p>		<p>Prosjekt nr.: <b>21-10</b></p> <p>Tegning nr.: <b>A30-01</b></p> <p>Type tegning: <b>Snitt A og B</b></p>																																					
<p>Prosjekt nr. for projekterende/lev.</p>																																							





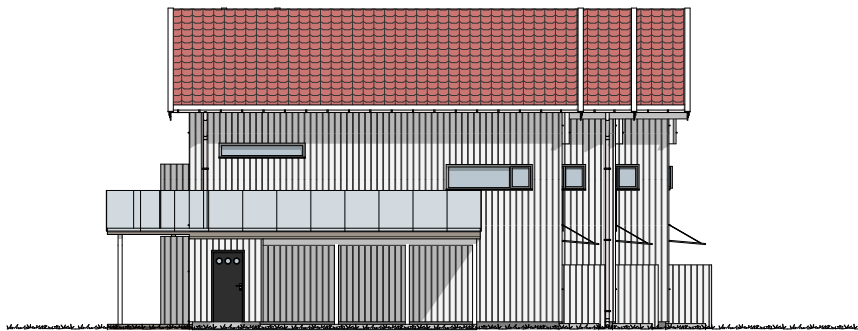
1:100 Fasade Øst



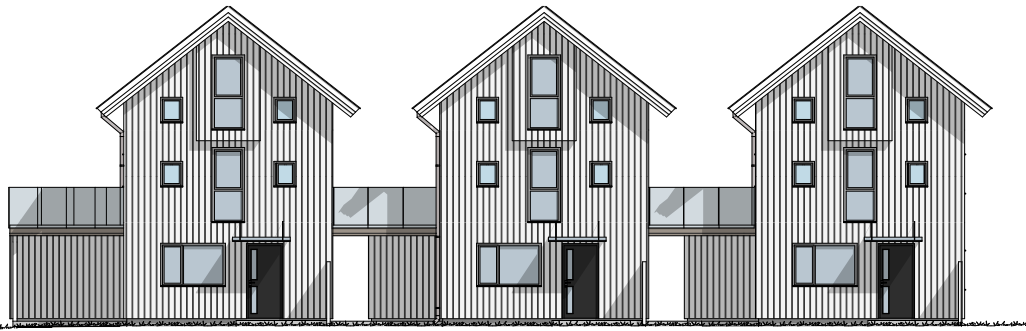
1:100 Fasade Nord

pl1 fl	pl1 fl	BYA innv.:	BYA utv.:	BYA tot.:
167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>
		BRG fl.:	BRG utv.:	BRG tot.:
		105,9 m <sup>2</sup>	107,7 m <sup>2</sup>	213,6 m <sup>2</sup>

Tegning: <b>A40-01</b>		Revisjon nr.:	E																														
Type tegning <b>Fasade Nord og Øst</b>																																	
<p>Merk: Byggemeldingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggemeldingstegninger er enklere tegninger til bruk til bøkninger og visualisering.</p> <p>Byggemeldingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant slendere/ bærende konstruksjoner.</p> <p>Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes.</p> <p>Bygge/ tegninger må projeksjoneres.</p>																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev. Nr.</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign.</th> <th>Kont.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Utvalgt ark. utarbeidning</td> <td>11.09.22</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Endring for kledning i 3 etg. plan</td> <td>28.02.23</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Utvalgt ark. utarbeidning</td> <td>28.02.23</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Prosjektering av konstruksjoner i 1. og 2. etg. ark. utarbeidning</td> <td>11.02.23</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Endring av plan 1.2 og 1.4g. ark. utarbeidning</td> <td>27.04.23</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.	1	Utvalgt ark. utarbeidning	11.09.22	mf		2	Endring for kledning i 3 etg. plan	28.02.23	mf		3	Utvalgt ark. utarbeidning	28.02.23	mf		4	Prosjektering av konstruksjoner i 1. og 2. etg. ark. utarbeidning	11.02.23	mf		5	Endring av plan 1.2 og 1.4g. ark. utarbeidning	27.04.23	mf	
Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.																													
1	Utvalgt ark. utarbeidning	11.09.22	mf																														
2	Endring for kledning i 3 etg. plan	28.02.23	mf																														
3	Utvalgt ark. utarbeidning	28.02.23	mf																														
4	Prosjektering av konstruksjoner i 1. og 2. etg. ark. utarbeidning	11.02.23	mf																														
5	Endring av plan 1.2 og 1.4g. ark. utarbeidning	27.04.23	mf																														
<p>Lokalisering</p>																																	
<p>Prosjekteringsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> <b>ARK:</b> Foyn Tegnekontor AS Nærveien 18 3115 Tjømeberg TE 4803767 post@foyn-tegnekontor.no</li> <li><input type="radio"/> <b>RIB:</b> Rådg. ing. Bygg RØveien 18 0500 RØyken TE 000 00 000 ro@mfema.no</li> <li><input type="radio"/> <b>RIE:</b> Rådg. ing. Elektro RØveien 18 0500 RØyken TE 000 00 000 rie@mfema.no</li> <li><input type="radio"/> <b>RV:</b> Rådg. ing. VVS RØveien 18 0500 RØyken TE 000 00 000 rv@mfema.no</li> </ul>																																	
<p>Fase</p> <p><b>Til kontroll</b></p>																																	
<p>Tilskriver</p> <p><b>Østveien 26 AS</b></p> <p>Prosjekt</p> <p><b>Nybygg-felt B 1</b> <b>Østveien 26</b> <b>3145 Tjøme</b></p>		<p>Godkjent</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Kontroll prosjekt</td> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Filnavn</td> </tr> <tr> <td colspan="2">21-10-Østveien 26-Tjøme-felt B-Byggebok</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dato:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">15.03.21</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Målestokk</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1:100</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kontroll utlørende</td> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table>		Kontroll prosjekt		Sign.	Kontroll	Filnavn		21-10-Østveien 26-Tjøme-felt B-Byggebok		Dato:		15.03.21		Målestokk		1:100		Kontroll utlørende		Sign.	Kontroll										
Kontroll prosjekt																																	
Sign.	Kontroll																																
Filnavn																																	
21-10-Østveien 26-Tjøme-felt B-Byggebok																																	
Dato:																																	
15.03.21																																	
Målestokk																																	
1:100																																	
Kontroll utlørende																																	
Sign.	Kontroll																																
<p>Gnr./Bnr./Festnr.:</p>		<p>Prosjekt nr.:</p> <p><b>21-10</b></p>																															
<p>Prosjekt nr.:</p> <p><b>21-10</b></p>		<p>Tegning nr.:</p> <p><b>A40-01</b></p>																															
<p>Type tegning</p> <p><b>Fasade Nord og Øst</b></p>																																	
<p>Prosjekt nr. for prosjekterende/lev.</p>																																	



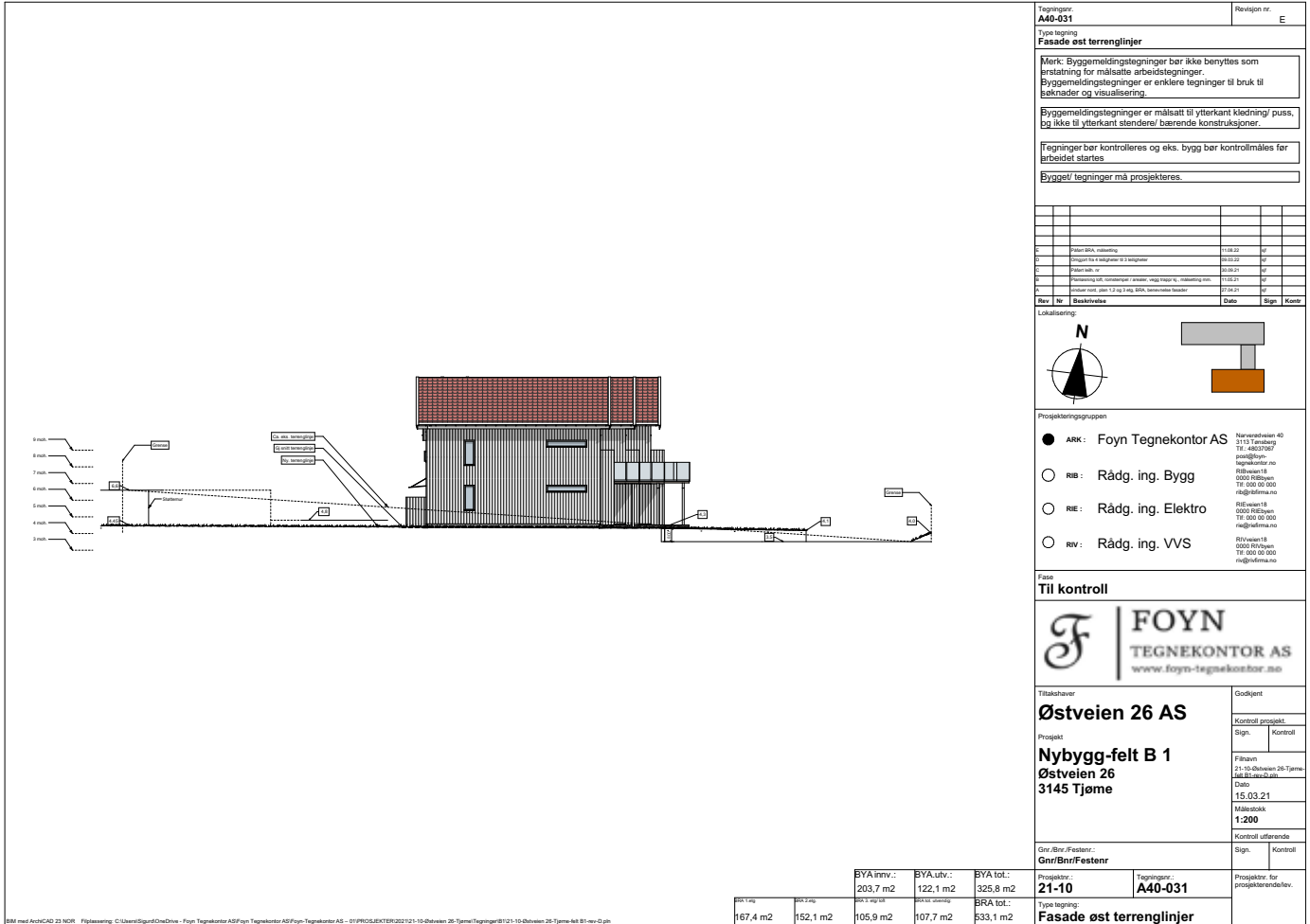
1:100 Fasade Vest



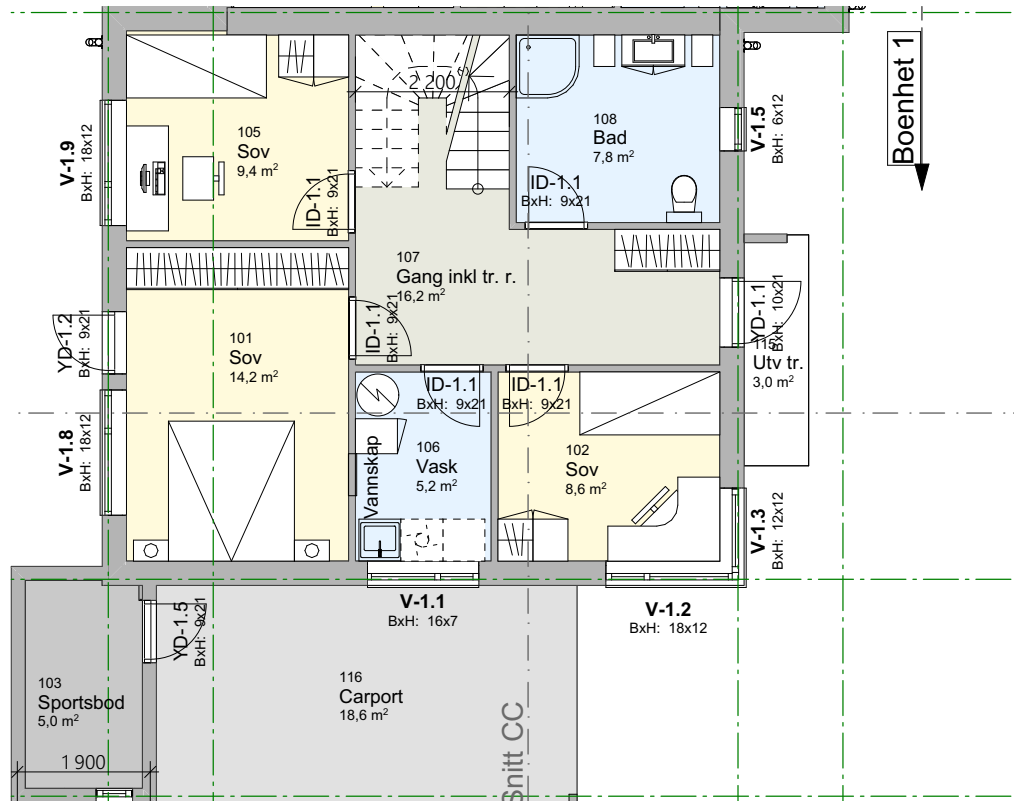
1:100 Fasade Sør

BYA inty.:	BYA utv.:	BYA tot.:
203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>
BRÅ inty.:	BRÅ utv.:	BRÅ tot.:
167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>
		107,7 m <sup>2</sup>
		533,1 m <sup>2</sup>

Tegningsnr. <b>A40-02</b>	Revisjon nr. <b>E</b>																														
Type tegning <b>Fasade Sør og Vest</b>																															
<p>Merkt: Byggemeldingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggemeldingstegninger er enklere tegninger til bruk til boknader og visualisering.</p> <p>Byggemeldingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant stender/ bærende konstruksjoner.</p>																															
Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes																															
Bygget/ tegninger må projiseres.																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev. Nr.</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign.</th> <th>Kont.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Prøve BNA, innstilling</td> <td>11.08.21</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Endring for falgeløper til 3 felgninger</td> <td>20.02.22</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Prøve avsk. nr.</td> <td>20.02.22</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Prosjektering VIK, vintertemper. avsk. avsk. med 10. innstilling, mm.</td> <td>11.05.21</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Bygget med panel 1,2 og 1,2-veg BNA, korrosjonsbeskyttelse</td> <td>27.04.21</td> <td>mf</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.	1	Prøve BNA, innstilling	11.08.21	mf		2	Endring for falgeløper til 3 felgninger	20.02.22	mf		3	Prøve avsk. nr.	20.02.22	mf		4	Prosjektering VIK, vintertemper. avsk. avsk. med 10. innstilling, mm.	11.05.21	mf		5	Bygget med panel 1,2 og 1,2-veg BNA, korrosjonsbeskyttelse	27.04.21	mf	
Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.																											
1	Prøve BNA, innstilling	11.08.21	mf																												
2	Endring for falgeløper til 3 felgninger	20.02.22	mf																												
3	Prøve avsk. nr.	20.02.22	mf																												
4	Prosjektering VIK, vintertemper. avsk. avsk. med 10. innstilling, mm.	11.05.21	mf																												
5	Bygget med panel 1,2 og 1,2-veg BNA, korrosjonsbeskyttelse	27.04.21	mf																												
<p>Lokalisering:</p>																															
<p>Prosjekteringsgruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> ARK: Foyn Tegnekontor AS Nimrestebien 40 3113 Tønsberg Tlf. 48337067 post@foyn-tegnekontor.no</li> <li><input type="radio"/> RIB: Rådg. ing. Bygg RiBveien 18 0200 Høyveien Tlf. 500 50 000 mb@ribs.no</li> <li><input type="radio"/> RIE: Rådg. ing. Elektro RIEveien 18 0200 Høyveien Tlf. 500 50 000 me@riems.no</li> <li><input type="radio"/> RV: Rådg. ing. VVS RVveien 18 0200 Høyveien Tlf. 500 50 000 mv@riems.no</li> </ul>																															
<p>Fase</p> <p><b>Til kontroll</b></p> <p>FOYN TEGNEKONTOR AS www.foyn-tegnekontor.no</p>																															
<p>Tittelarkivet</p> <p><b>Østveien 26 AS</b></p> <p>Prosjekt</p> <p><b>Nybygg-felt B 1</b> <b>Østveien 26</b> <b>3145 Tjøme</b></p>																															
<p>Godtgjort</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">Kontroll prosjekt</th> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table> <p>Filnavn 21-10-Østveien 26 Tjøme Østveien 26 3145 Tjøme</p> <p>Dato 15.03.21</p> <p>Målestokk 1:100</p>		Kontroll prosjekt		Sign.	Kontroll																										
Kontroll prosjekt																															
Sign.	Kontroll																														
<p>Kontroll utførende</p> <table border="1"> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table> <p>Gnr./Bnr./Festener: <b>Gnr/Bnr/Festener</b></p>		Sign.	Kontroll																												
Sign.	Kontroll																														
<p>Prosjekt nr. <b>21-10</b></p> <p>Tegningsnr. <b>A40-02</b></p> <p>Prosjekt nr. for prosjekteringsfase: <b>Fasade Sør og Vest</b></p>																															



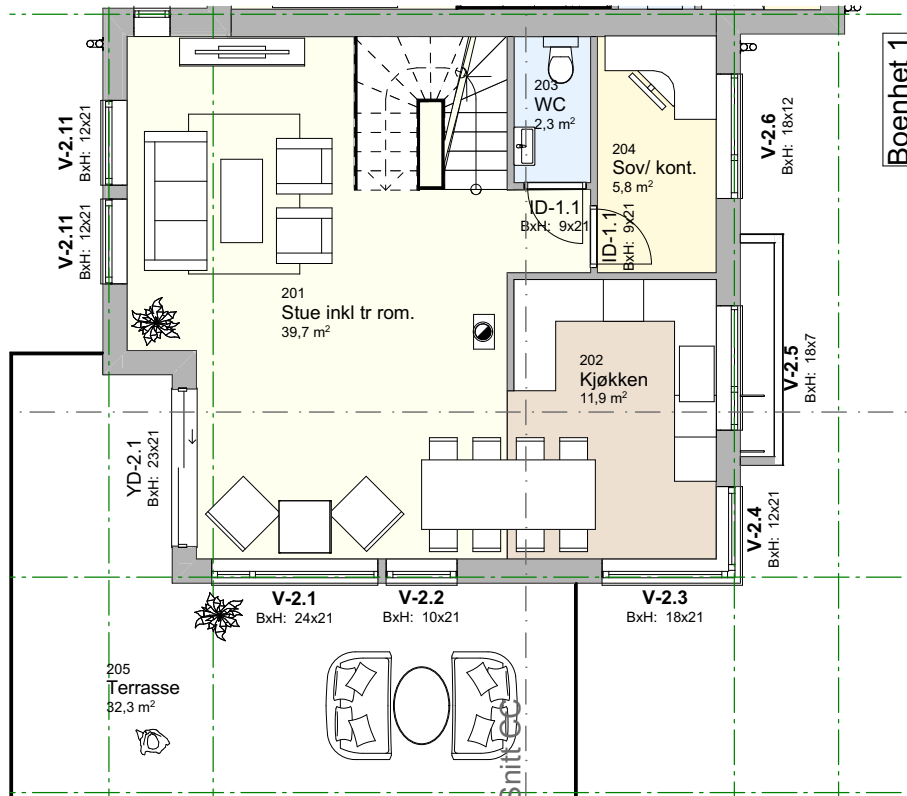
Tegningsnr. <b>A40-031</b>		Revisjon nr. <b>E</b>																																				
Type-tegning <b>Fasade øst terrenglinjer</b>																																						
<p>Merk: Byggeomdelingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggeomdelingstegninger er enklere tegninger til bruk til betrakter og visualisering.</p> <p>Byggeomdelingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant stenders/ bærende konstruksjoner.</p> <p>Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes.</p> <p>Byggel/ tegninger må projisiteres.</p>																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev. Nr.</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign.</th> <th>Kont.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.																														
Rev. Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.																																		
Lokalisering:																																						
<p>Prosjektgruppene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> ARK: Foyn Tegnekontor AS</li> <li><input type="radio"/> RIB: Rådg. ing. Bygg</li> <li><input type="radio"/> RIE: Rådg. ing. Elektro</li> <li><input type="radio"/> RV: Rådg. ing. VVS</li> </ul>																																						
<p>Fase</p> <p><b>Til kontroll</b></p>																																						
Tilskriver		Godkjent																																				
<b>Østveien 26 AS</b>		Kontroll prosjekt																																				
Prosjekt		Sign.    Kontroll																																				
<b>Nybygg-felt B 1</b>		Fåhavn																																				
<b>Østveien 26</b>		21-10-Østveien 26-Tjome																																				
<b>3145 Tjome</b>		44-Østveien 26																																				
		Dato																																				
		15.03.21																																				
		Målestokk																																				
		1:200																																				
		Kontroll utførende																																				
		Sign.    Kontroll																																				
Gnr./Bnr./Festnr.:		Prosjekt nr. for prosjekterende/rev.																																				
<b>Gnr/Bnr/Festnr</b>																																						
Prosjekt nr.:		Tegningsnr.:																																				
<b>21-10</b>		<b>A40-031</b>																																				
Type tegning:																																						
<b>Fasade øst terrenglinjer</b>																																						
167,4 m <sup>2</sup>	152,1 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>	107,7 m <sup>2</sup>	533,1 m <sup>2</sup>																																		
BYA innv.:	BYA utv.:	BYA tot.:	BRV innv.:	BRV tot.:																																		
203,7 m <sup>2</sup>	122,1 m <sup>2</sup>	325,8 m <sup>2</sup>	BRV tot.:	533,1 m <sup>2</sup>																																		



BRA 1. etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvenig	<b>BRA tot.:</b>
68,8 m2	60,8 m2	26,5 m2	18,5 m2	<b>174,6 m2</b>
P-rom 1. etg.	P-rom 2. etg.	P-rom loft		<b>P rom tot.:</b>
63,8 m2	60,8 m2	21,4 m2		<b>146 m2</b>
S-rom 1. etg.	S-rom 2. etg.	S-rom loft		<b>S rom tot.:</b>
23,6 m2	0 m2	4 m2		<b>27,6 m2</b>

Dato:  
05.10.21

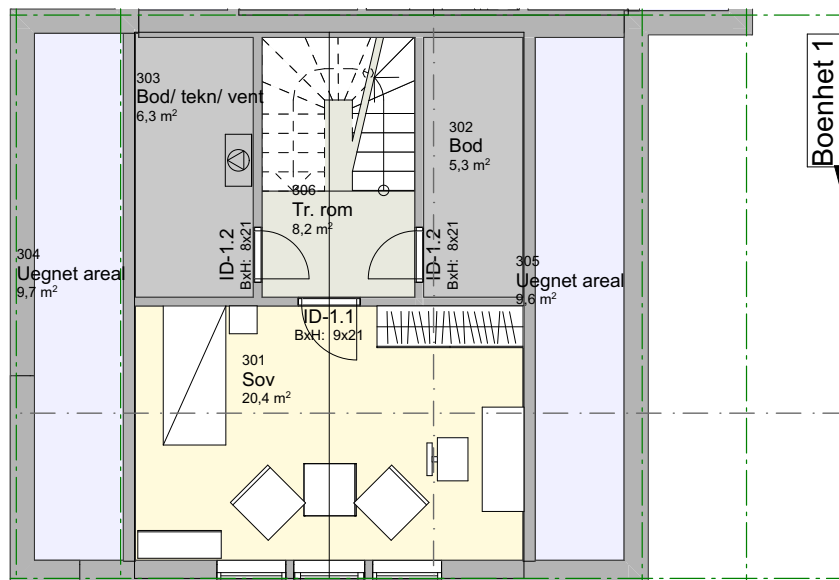
Tegning: <b>Plan 1. Etasje- Leil 1</b> <b>Ny-bygg felt B2</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festnr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A20-041</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID



BRA 1.etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvenig	<b>BRA tot.:</b>
68,8 m2	60,8 m2	26,5 m2	18,5 m2	<b>174,6 m2</b>
P-rom 1. etg.	P-rom 2. etg.	P-rom loft		<b>P rom tot.:</b>
63,8 m2	60,8 m2	21,4 m2		<b>146 m2</b>
S-rom 1. etg.	S-rom 2. etg.	S-rom loft		<b>S rom tot.:</b>
23,6 m2	0 m2	4 m2		<b>27,6 m2</b>

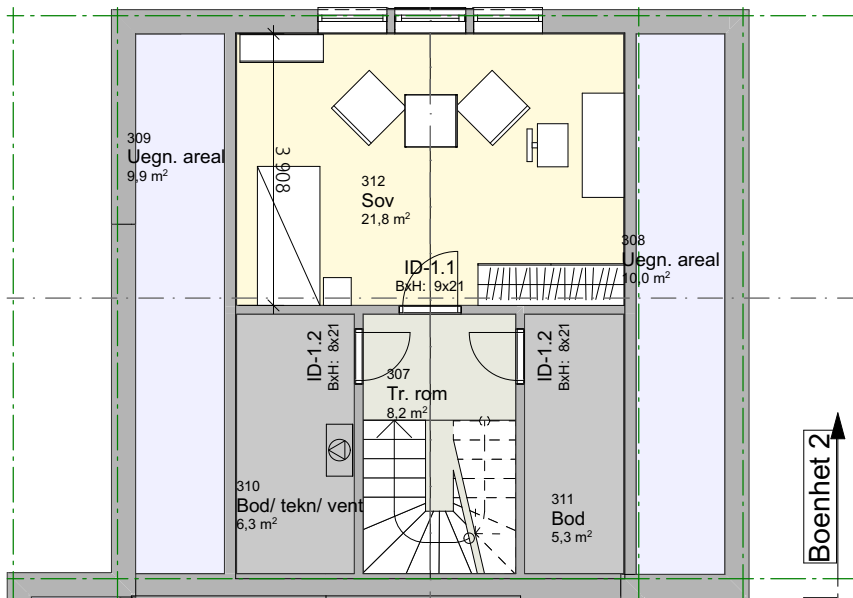
Dato:  
05.10.21

Tegning: <b>Plan 2. Etasje- Leil 1</b> <b>Ny-bygg felt B2</b> <b>Østveien 26 3145 Tjøme</b>	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festenr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A20-042</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID



BRA 1. etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvenig	<b>BRA tot.:</b>
68,8 m <sup>2</sup>	60,8 m <sup>2</sup>	26,5 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>	<b>174,6 m<sup>2</sup></b>
P-rom 1. etg.	P-rom 2. etg.	P-rom loft		<b>P rom tot.:</b>
63,8 m <sup>2</sup>	60,8 m <sup>2</sup>	21,4 m <sup>2</sup>		<b>146 m<sup>2</sup></b>
Dato:	S-rom 1. etg.	S-rom 2. etg.	S-rom loft	<b>S rom tot.:</b>
05.10.21	23,6 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	<b>27,6 m<sup>2</sup></b>

Tegning: <b>Loft-Leil 1</b> <b>Ny-bygg felt B2</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festenr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A20-043</b>
	Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID



BRA 1. etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvenig	<b>BRA tot.:</b>
70,9 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	27,3 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>	<b>179,6 m<sup>2</sup></b>
P-rom 1. etg.	P-rom 2. etg.	P-rom loft		<b>P rom tot.:</b>
65,9 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	22,3 m <sup>2</sup>		<b>151,1 m<sup>2</sup></b>
Dato: 05.10.21	S-rom 1. etg.	S-rom 2. etg.	S-rom loft	<b>S rom tot.:</b>
	23,6 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	<b>27,6 m<sup>2</sup></b>

Tegning:  
**Loft-Leil 2**  
**Ny-bygg felt B2**  
**Østveien 26 3145 Tjøme**

Prosjektnr.  
**21-10**

Dato opprettet  
**15.03.21**

Gnr./Bnr.  
**Gnr/Bnr/Festenr**

Mål  
**1:100**

Tegningsnr.  
**A20-051**

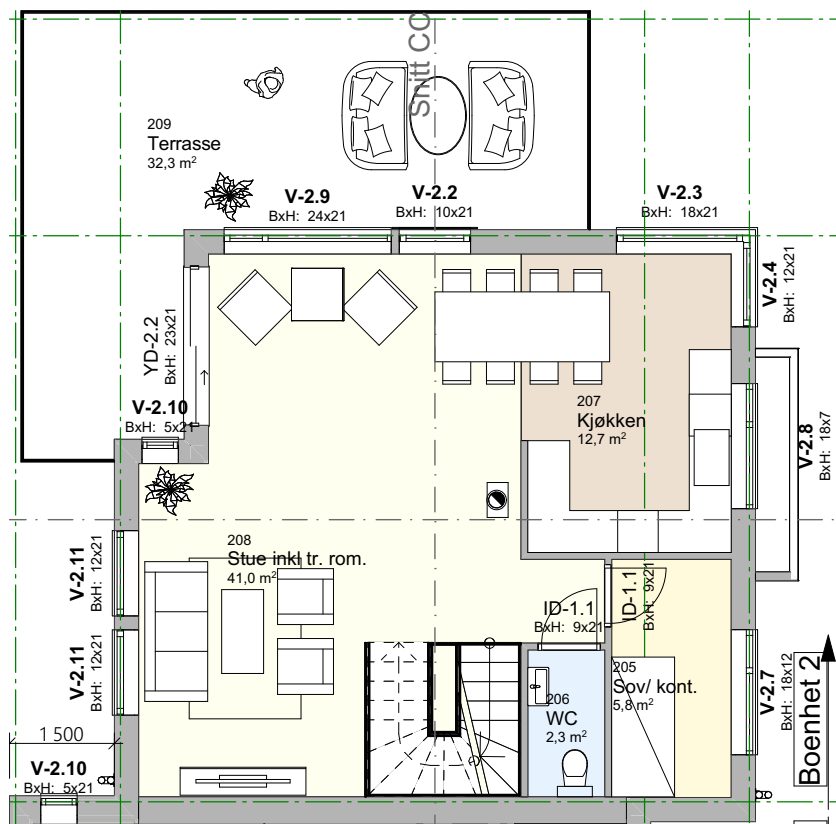
Fase.  
**Til kontroll**

Sign.

Kontroll:

Godkjent

Rev. ID



BRA 1. etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvenig	<b>BRA tot.:</b>
70,9 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	27,3 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>	<b>179,6 m<sup>2</sup></b>
P-rom 1. etg.	P-rom 2. etg.	P-rom loft		<b>P rom tot.:</b>
65,9 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	22,3 m <sup>2</sup>		<b>151,1 m<sup>2</sup></b>
S-rom 1. etg.	S-rom 2. etg.	S-rom loft		<b>S rom tot.:</b>
23,6 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>		<b>27,6 m<sup>2</sup></b>

Dato:  
05.10.21

Tegning:  
**2. Etasje-Leil 2**  
**Ny-bygg felt B2**  
Østveien 26 3145 Tjøme

Prosjektnr.  
**21-10**

Dato opprettet  
**15.03.21**

Gnr./Bnr.  
**Gnr/Bnr/Festnr**

Mål  
**1:100**

Tegningsnr.  
**A20-052**

Fase.  
**Til kontroll**

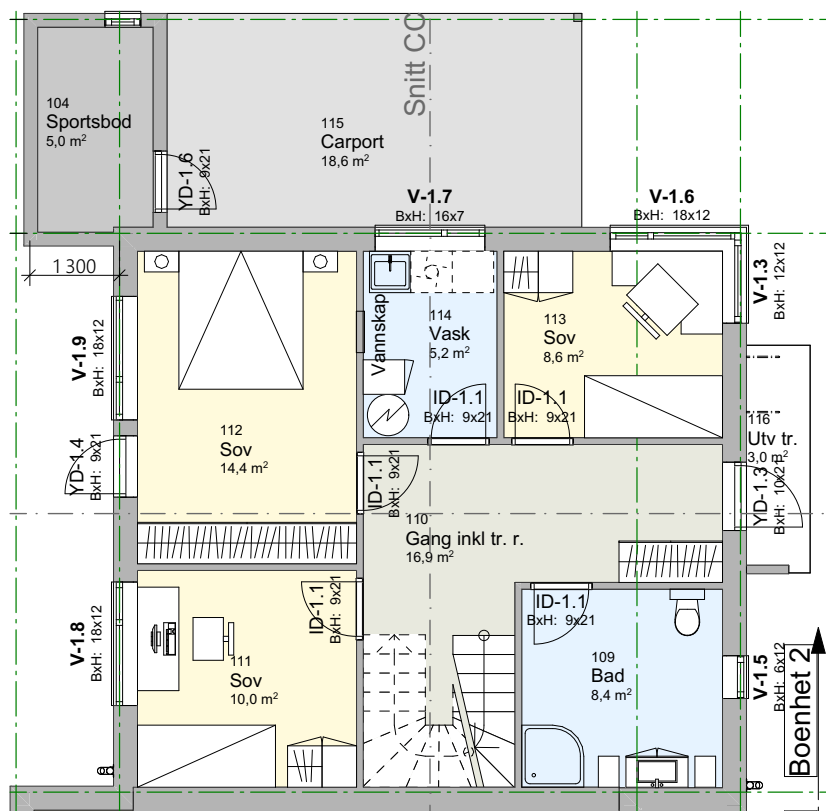
Sign.

Kontroll:

Godkjent

Rev. ID

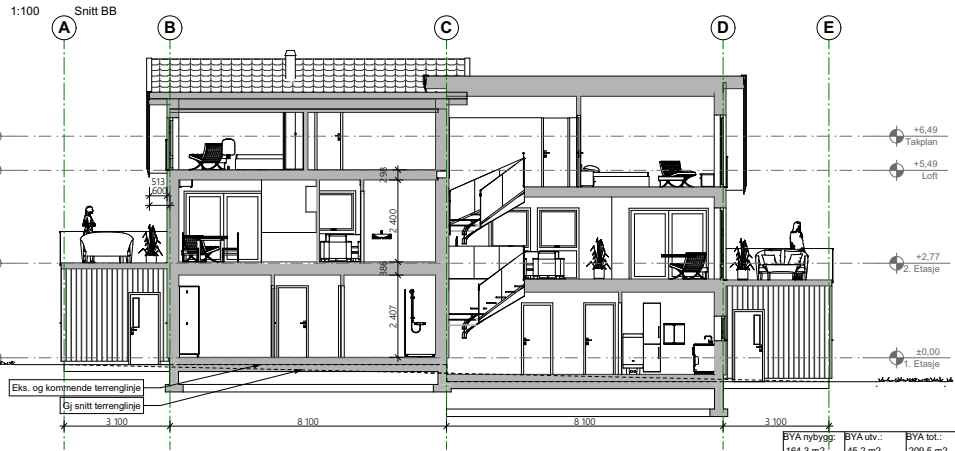
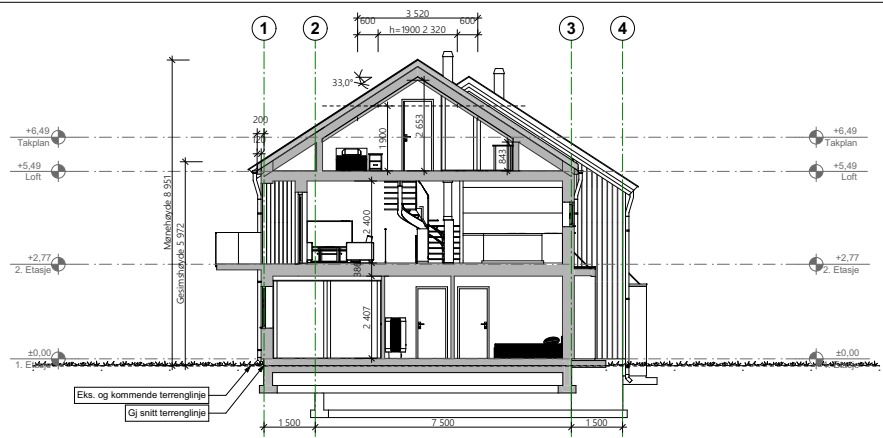




BRA 1. etg.	BRA 2. etg.	BRA loft	BRA utvenig	<b>BRA tot.:</b>
70,9 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	27,3 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>	<b>179,6 m<sup>2</sup></b>
P-rom 1. etg.	P-rom 2. etg.	P-rom loft		<b>P rom tot.:</b>
65,9 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	22,3 m <sup>2</sup>		<b>151,1 m<sup>2</sup></b>
S-rom 1. etg.	S-rom 2. etg.	S-rom loft		<b>S rom tot.:</b>
23,6 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>		<b>27,6 m<sup>2</sup></b>

Dato:  
05.10.21

Tegning: <b>1. Etasje-Leil 2</b> <b>Ny-bygg felt B2</b> Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. <b>21-10</b>	Dato opprettet <b>15.03.21</b>	Gnr./Bnr. <b>Gnr/Bnr/Festenr</b>	Mål <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A20-053</b>
Fase. <b>Til kontroll</b>	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID	



BYA nybygg	BYA utv.:	BYA tot.:	Gr/Ber/Fester	Prosjekt nr.:	21-10	Tegning nr.:	A30-01
164,3 m <sup>2</sup>	45,2 m <sup>2</sup>	209,5 m <sup>2</sup>	Gr/Ber/Fester	Prosjekt nr.:	21-10	Tegning nr.:	A30-01
70,9 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>	62,9 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	BRA tot B2:	179,4 m <sup>2</sup>	BRA tot B1:	174,6 m <sup>2</sup>
68,8 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>	60,8 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	26,5 m <sup>2</sup>	174,6 m <sup>2</sup>		

Tegning nr. **A30-01** Revisjon nr. **A**

Type tegning: **Snitt BB og CC**

Merk: Byggemeldingstegninger bør ikke benyttes som erstatning for målsatte arbeidstegninger. Byggemeldingstegninger er enklere tegninger til bruk til betrakter og visualisering.

Byggemeldingstegninger er målsatt til ytterkant kledning/ puss, og ikke til ytterkant slendere/lørende konstruksjoner.

Tegninger bør kontrolleres og eks. bygg bør kontrollmåles før arbeidet startes.

Byggel/ tegninger må projeksteres.

Rev. nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kont.

Skrevet av: regar 7. ing. utarbeidet av: regar 7. ing. utd. 2021-21

Lokalisering:

Prosjektgruppe:

- ARK: Foyn Tegnekontor AS
- RIB: Rådg. ing. Bygg
- RIE: Rådg. ing. Elektro
- RW: Rådg. ing. VVS

Fase: **Til kontroll**

**FOYN**  
TEGNEKONTOR AS  
www.foyn-tegnekontor.no

Tilskriver: **Østveien 26 AS**

Prosjekt: **Ny-bygg felt B2 Østveien 26 3145 Tjøme**

Godkjent:

Sign.	Kontroll

Prosjekt nr. 21-10, Østveien 26-Tjøme, felt B2, fase A, del. 1

Dato: 15.03.21

Måsstokk: **1:100**

Kontroll utførende:

Sign.	Kontroll

Prosjekt nr. for prosjekteringsdel:

Gr./Ber./Fester: **Gr/Ber/Fester**

Type tegning: **Snitt BB og CC**

1:100 Snitt CC

BM med ANHCAO 22 NOR. Filloversettning: D:\Omskred\Omskred\Foyn\_Tegnekontor\AS\PROSJEKTER\2021\21-10\Østveien 26-Tjøme\Tegninger\21-10-Østveien 26-Tjøme-felt B2-are A.ppt

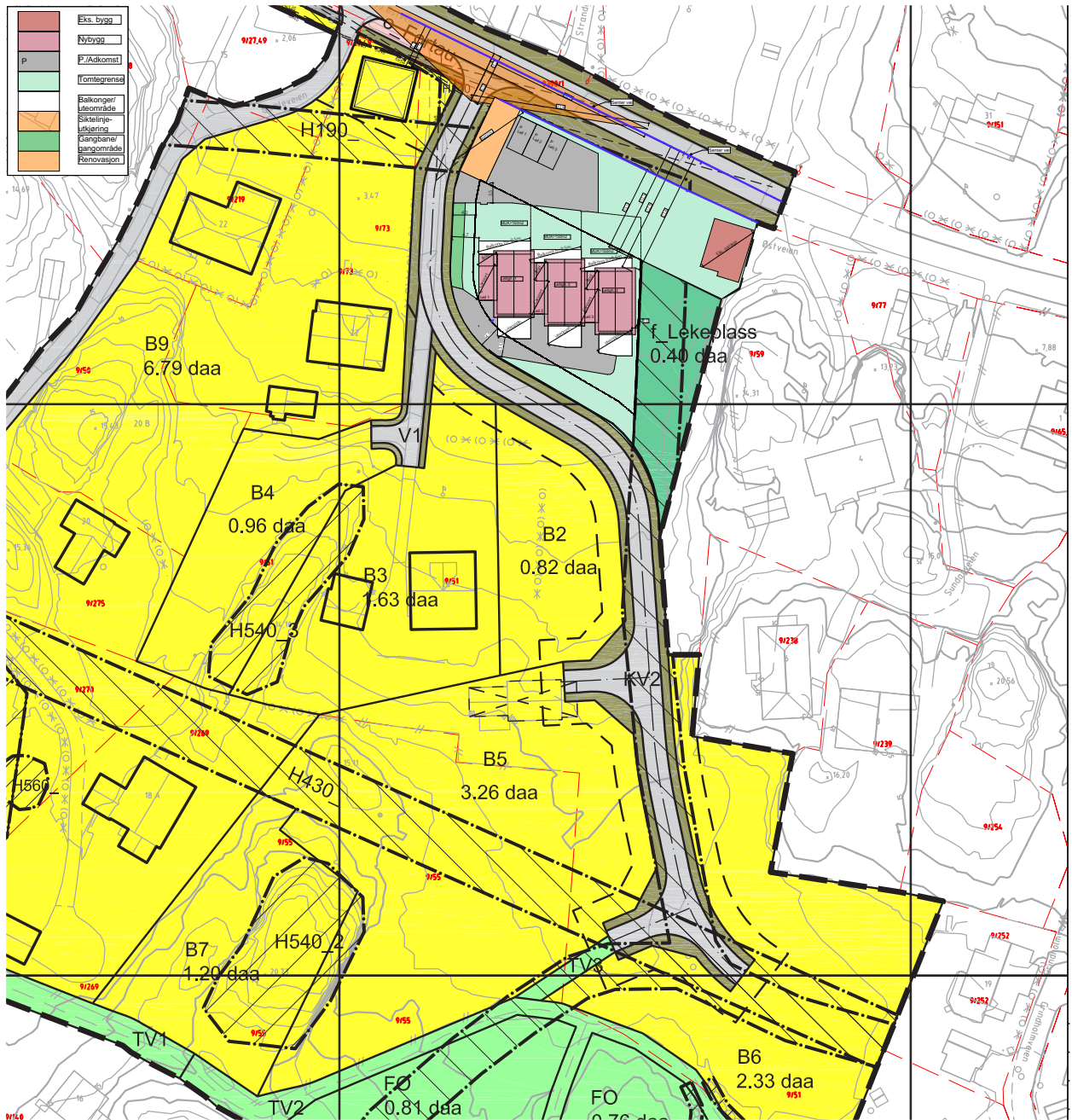


1:100 Fassade West



1:100 Fassade Nord

# Situasjonsplan



C	Siktelinje veg	sjf	27.04.21
B	Tekst sportsboder	sjf	20.04.21
A	Bygg rotert	sjf	14.04.21
Rev:	Kommentar.	Sign:	Dato:

H	4 leil til 3 mm.	sjf	10.03.22
G	Boder, MUA, støttemur	sjf	07.12.21
F	Ganglinjer, MUA	sjf	10.11.21
E	Ganglinjer, tekst, leil nr,P plasser	sjf	30.09.21
D	Sportsboder	sjf	31.08.21
Rev:	Kommentar.	Sign:	Dato:

Tegning:  
**U-02 Situasjonsplan**  
**Nybygg-felt B 1**  
**Østveien 26 3145 Tjøme**

Prosjektnr.  
**21-10**  
 Fase:  
**Til kontroll**

Dato opprettet  
**15.03.21**  
 Sign.

Gnr./Bnr.  
**Gnr/Bnr/Festenr**  
 Kontroll:

Mål  
**1:1000**  
 Godkjent

Tegningsnr.  
**A10-02**  
 Rev. ID

**H**

# **Foreløpige VEDTEKTER FOR SAMEIET VRENGENSUNDET STRANDPARK FELT B1**

(Dato 30/9 - 2021)

## **1. Navn og Formål**

Sameiets navn er Vrengensundet Strandpark Felt B1 og består av 3 boligseksjoner.

Eiendommen gnr. 209 bnr. xx i Færder kommune ligger i sameie mellom seksjonseierne som bebyggelsen på eiendommen er oppdelt i.

Sameiets formål er å administrere og sikre seksjonseierne felles interesser, i overensstemmelse med gjeldende lover og vedtekter. Sameiets formål kan kun endres dersom det vedtas av årsmøte med 2/3 flertall. Det er en forutsetning for å endre formålet at det nye formålet ikke er i strid med offentlige vedtak eller bestemmelser.

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65. (Forkortet til ESL)

## **2. Begrensninger i muligheten til å kjøpe boligseksjoner**

Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i eierseksjonsameiet. Dette gjelder også indirekte erverv av boligseksjoner, aksjer eller andel i selskap. Begrensningen gjelder også for nærstående, selskaper i samme konsern, eller selskap som er fysiske personer. Nærståendes erverv av seksjon som skal brukes som egen bolig omfattes ikke av begrensningen.

Begrensningen i første ledd gjelder ikke kjøp og erverv av fritidsboliger, erverv ved ekspropriasjon, arv eller forskudd på arv til livsarving eller en kreditors erverv for å redde en fordring som er sikret med pant i en seksjon. Borettslag, staten, fylkeskommuner, kommuner samt selskaper og organisasjoner som eies eller kontrolleres av staten, en fylkeskommune eller en kommune, og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Det samme gjelder institusjoner eller sammenslutninger med samfunnsnyttig formål som har til formål å skaffe boliger, eller en arbeidsgiver som skal leie ut seksjonene til sine ansatte.

## **3. Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett**

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon med de begrensningene som følger av sameieforholdet og ESL, jfr. også punkt 4.1 (Bod og biloppstillingsplass). Seksjonseieren kan fritt selge, pantsette og leie ut sin egen seksjon. Seksjonseieren kan også fritt påhefte seksjonen servitutter, forkjøpsretter eller andre løsningsretter og foreta andre rettslige disposisjoner over seksjonen.

Det er begrensninger i å kunne inngå avtale om korttidsutleie av boligseksjonen med mer enn 90 dager pr år. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 dager. Utleie av deler av seksjonen er dog ikke omfattet av bestemmelsen. Utleie av fritidsbolig er heller ikke omfattet av begrensningen når alle seksjoner i sameiet brukes som fritidsboliger.

#### **4. Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealer**

##### 4.1 Generelt

Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet. Seksjonseieren har også rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet til eller vanligvis brukes til og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

Tomten og de deler av eiendommen som ikke inngår i bruksenhetene, er å anse som fellesareal.

Bruksenheten og fellesarealene må ikke brukes slik at andre seksjonseiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

Bruksenheten kan bare brukes i samsvar med formålet.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameierbrøken.

Sameierbrøken er basert på den enkelte eierseksjons BRA (Bruksareal).

Det er ikke tillatt å selge eller leie ut bod(er) og/eller biloppstillingsplass(er) til andre enn eierseksjonseiere i sameiet.

##### 4.2 Parkering og andre tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

###### 4.2.1 Elbil og ladbare hybridbiler

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil eller ladbar hybrid i tilknytning til - en -1 parkeringsplass som seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger saklig grunn.

###### 4.2.2 Seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne (HC-plass)

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

En seksjonseier eller dennes husstandsmedlem(er) med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en tilsvarende parkeringsplass utendørs eller innendørs i sameiet. Ved krav om bytte av parkeringsplass plikter den som bytter til seg en HC-plass å dekke alle kostnader for eventuelle nye installasjoner til den som må gi fra seg sin plass. Retten til å bruke en HC- plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Som dokumentasjon kan styret kreve fremlagt legeerklæring eller en kommunal parkeringstillatelse. Vedtektsbestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige.

Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen.

#### **5. Årsmøtet**

##### 5.1 Årsmøtets myndighet. Mindretallsvern

Sameiets øverste organ er årsmøtet. Et flertall av årsmøtet kan ikke ta beslutninger som

er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

#### 5.2 Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni måned. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet.

#### 5.3 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

#### 5.4 Innkalling til årsmøte

Styret innkaller årsmøtet med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager.

Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon. I vedtektene kan det bestemmes at innkallingen i stedet eller i tillegg skal skje på annen måte. Seksjonseiere som ikke selv bruker bruksenheten, har i alle tilfeller krav på skriftlig innkalling.

Innkallingen skal tydelig angi de sakene årsmøtet skal behandle. Skal årsmøtet kunne behandle et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen etter punkt 5.2.

#### 5.5. Saker årsmøtet skal behandle

Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet

- a) behandle styrets årsberetning
- b) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- c) velge styremedlemmer.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

#### 5.6 Hvem som kan delta på årsmøtet

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig eller de har gyldig forfall.

Seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.

#### 5.7 Ledelse av årsmøtet

Styrelederen leder årsmøtet med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke trenger å bære seksjonseier. Møteleder har ansvar for at det nedtegnes en protokoll fra

årsmøtet over alle saker som behandles, og alle beslutninger som tas. Møteleder og minst en seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant de som er tilstede skal signere protokollen.

## **6. Styret**

### **6.1 Valg av styret, sammensetning, tjenestetid og vederlag**

Sameiet skal ha et styre. Styret består av 4 (fire) medlemmer, hvorav 1 styreleder og 3 styremedlemmer som velges på årsmøtet. Styreleder velges for 2 år. Gjenvalg kan skje.

Årsmøtet skal velge styret og varamedlem med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Bare fysiske personer kan velges som styremedlemmer

### **6.2. Styremøter**

Styrelederen skal sørge for at styret møtes så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Beslutninger kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for en beslutning, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll fra styremøtene. Alle de fremmøtte styremedlemmene skal undertegne protokollen.

### **6.3 Styrets oppgaver**

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av sameiet og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

### **6.4 Styrets beslutningsmyndighet**

Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

### **6.5. Styrets representasjonsadgang og ansvar**

Styret har rett til å representere seksjonseierne og forplikte dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseierens felles rettigheter og plikter. Dette omfatter å gjennomføre beslutninger truffet av årsmøtet eller styret, og rettigheter og plikter som ellers angår fellesareal og fast eiendom.

Styrelederen kan saksøke og saksøkes med bindende virkning for alle seksjonseierne i saker som nevnt i punkt 6.5, første avsnitt. Er det ikke valgt styreleder, kan ethvert styremedlem saksøkes med samme virkning.

### **6.6 Plikt til å føre regnskap – revisor**

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Styret skal legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøtet. Årsregnskapet skal hvert år sendes den enkelte seksjonseier.



Årsmøtet kan med vanlig flertall av de avgitte stemmer vedta at sameiet skal ha en revisor som velges av årsmøtet.

## **7. Driftskostnader**

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Driftsbudsjettet skal omfatte felleskostnader av enhver art, så som felles strøm, tekniske anlegg, vedlikehold av fellesanlegg, evt honorar til forretningsfører/regnskapsfører, eiendommens forsikringer, snøbrøyting etc. Det avsettes passende midler til vedlikehold av fellesarealer og vedlikehold av eiendommen og felles innretninger til å møte enkelte års særlige store vedlikeholdsutgifter. Fellesutgiftene/drift av eiendommen fordeles i hovedsak på seksjonseierne i henhold til sameiebrøken. Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnader fordeles for den enkelte bruksenhet eller etter bruk/forbruk.

På bakgrunn av årsbudsjettet fastsetter årsmøtet månedlige à konto beløp som seksjonseierne innbetaler forskuddsvis innen den 1. i hver måned til oppgitt konto. Beløpets størrelse fastsettes slik at det med rimelig margin dekker de felleskostnader som antas å ville påløpe i løpet av ett år. Eventuelt overskudd skal ikke tilbakebetales, men kan hensyntas ved fastsettelse av à konto beløp for neste periode.

Det stipulerte beløp kan endres av styret såfremt det viser seg å være avsatt utilstrekkelige midler, dog begrenset til 10 % av det vedtatte beløp.

## **8. Seksjonseierens heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser utad**

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.

## **9. Panterett for seksjonseierens forpliktelser**

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonene for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført.

## **10. Husorden**

Årsmøtet kan fastsette vanlige husordensregler for eiendommen.

Seksjonseierne er forpliktet til å rette seg etter husordensreglene. Gjentatte og påtalte overtredelser av reglene, betraktes som vesentlig mislighold av seksjonseierens plikter, jfr ESL §§ 38 og 39.

## **11. Mislighold – Pålegg om salg og fravikelse av bruksenheten (utkastelse)**

### **11.1 Pålegg om salg av seksjonen**

Dersom en seksjonseier til tross for skriftlig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr ESL § 38.

### **11.2 Fravikelse av bruksenheten (utkastelse)**

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er seksjonseierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av bruksenheten etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 38 om salg. En begjæring om fravikelse kan settes frem

tidligst samtidig med at det gis pålegg etter ESL § 38 om salg, jfr. ESL § 39.

## **12. Vedtektsendringer**

Vedtektene kan, med unntak for opprinnelige vedtekter, jfr. ESL § 11 annet ledd bokstav a, bare fastsettes eller endres på årsmøtet. Om ikke ESL stiller strengere krav, kan slike beslutninger bare tas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer.

Forpliktelser som følger av sameieforholdet, og som er fastsatt i registrert vedtektsbestemmelse, har uten tinglysing rettsvern mot seksjonseierens kreditorer og mot senere rettsstiftelser i god tro i eierseksjonen. Dette gjelder ikke for panterett.

Det kan ikke inntas bestemmelser i vedtektene som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseierens bekostning.

## **13. Eierseksjonsloven - Motstrid**

Ved motstrid mellom bestemmelser i vedtektene og fravikelige bestemmelser i ESL går vedtektsbestemmelsene foran.

Vedtektene registreres i Foretaksregisteret.

OoO



## KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET Vrengensundet

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

Oppdragsansvarlig: Bård Johnson	Mobil: 468 08 898	Oppdragsnummer: 941235007
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** \_\_\_\_\_ til følgende faste pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100, med tillegg av omkostninger og evt. fellesgjeld jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave.

### Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_  
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

### Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til iht personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på [www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern](http://www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern). Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnr og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato \_\_\_\_\_ Budgiver 1's underskrift \_\_\_\_\_ Budgiver 2's underskrift \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon	Kopi av legitimasjon
----------------------	----------------------