



Hus og hage



Vrengensundet Strandpark



Bård Johnson

Nybygg Vestfold/Telemark

Epost — Bard.Johnson@dnbeiendom.no

Mobil — 468 08 898

DNB Eiendom

Å kjøpe bolig er en av de større avgjørelsene i livet. Det forandrer ikke bare adressen din, men potensielt også livsstilen. Derfor er vi opptatt av at boligkjøp skal være en trygg, ryddig og enkel prosess – uten bekymringer. Vi i DNB Eiendom er stolte over å være Norges ledende eiendomsmegler, og vi gleder oss til å hjelpe deg gjennom alle steg i prosessen.

Fakta	4
Plantegning	6
Informasjon om prosjektet	30
Vedlegg	40



Kort om prosjektet

Vrengensundet Strandpark

Vrengensundet Strandpark - Et godt sted å leve! - 4 sjarmerende og moderne rekkehus og 2-mannsbolig - med sjøutsikt!

Et prosjekt med kvaliteter:

Vrengensundet Strandpark på Tjøme leverer kort sagt mange kvaliteter du vil sette pris på.

Nye prosjekterte rekkehus beliggende i rolig sidevei med utsyn mot Vrengensundet og flotte solforhold. Moderne arkitektur og store vindusflater for mye lys og flott utsyn.

Etablert og familievennlig boligområde. Rekkehusene får solrik terrasse, uteplasser og balkong(er) 2 stuer, 3 soverom og 2 bad og carport med sportsbod. Mulighet for leie av båtplass.

2-mannsboligene vil få 4 soverom (kontor), 2 romslige stuer, bad, ekstra toalett, eget vaskerom og carport med bod.

Boligene får elektrisk gulvvarme i 1.etg, 1 stavs parkett, balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, asfaltert adkomst, parkeringsarealer og gårdsplass

Første byggetrinn i Vrengensundet Strandpark vil bestå av totalt 4 rekkehus og en 2-mannsbolig som organiseres som et sameie med egne seksjoner (1- 4 og 1-2).

Priser (fra - til)

Rekkehus; 5 400 000 - 5 800 000

2 Mannsbolig; 6 950 000 - 7 450 000

Omkosninger (fra - til)

kroner 17 342 - 17 342

Felleskostnader (fra - til)

1 000 - 1 250,-

Rekkehus 1: P-rom 132,4 kvm / Bra 133

Rekkehus 2: P-rom 134,8 kvm / Bra 136

Rekkehus 3: P-rom 134,8 kvm / Bra 136

Rekkehus 4: P-rom 134,8 kvm / Bra 136

Eierform

Eierseksjon

Boligtype

Rekkehus og 2 mannsbolig

Tomtetype

Eiet

2-mannsbolig : Arealer

Bolig 1: P-rom 146 kvm / Bra 156

Inkludert Carport: BRA 174

Bolig 2: P-Rom 151 kvm / Bra 161

Inkludert Carport: BRA 179

Plantegninger



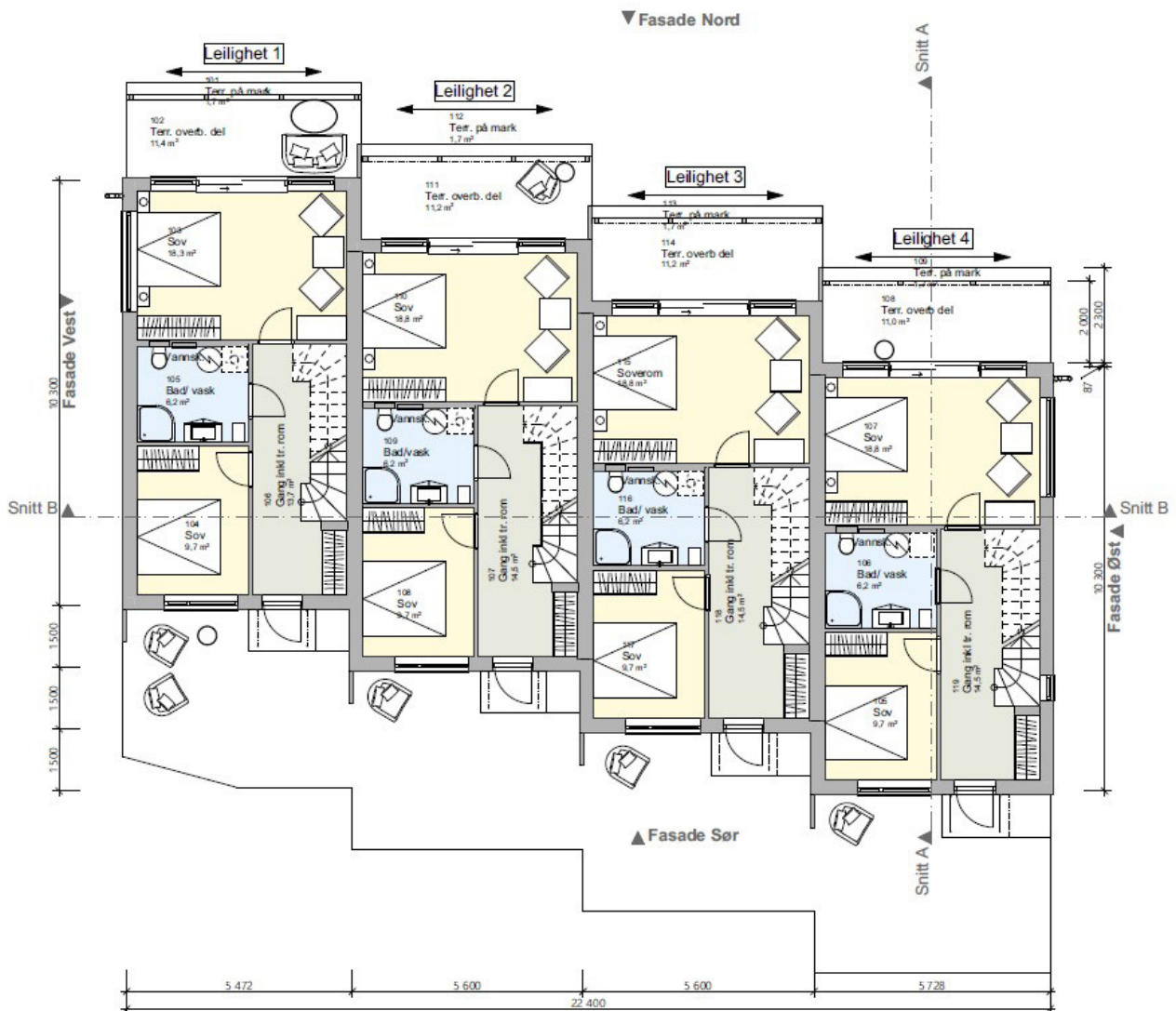
Moderne boliger med et uttrykk som viser nærheten til sjøen



Utsikt fra rekkehusene

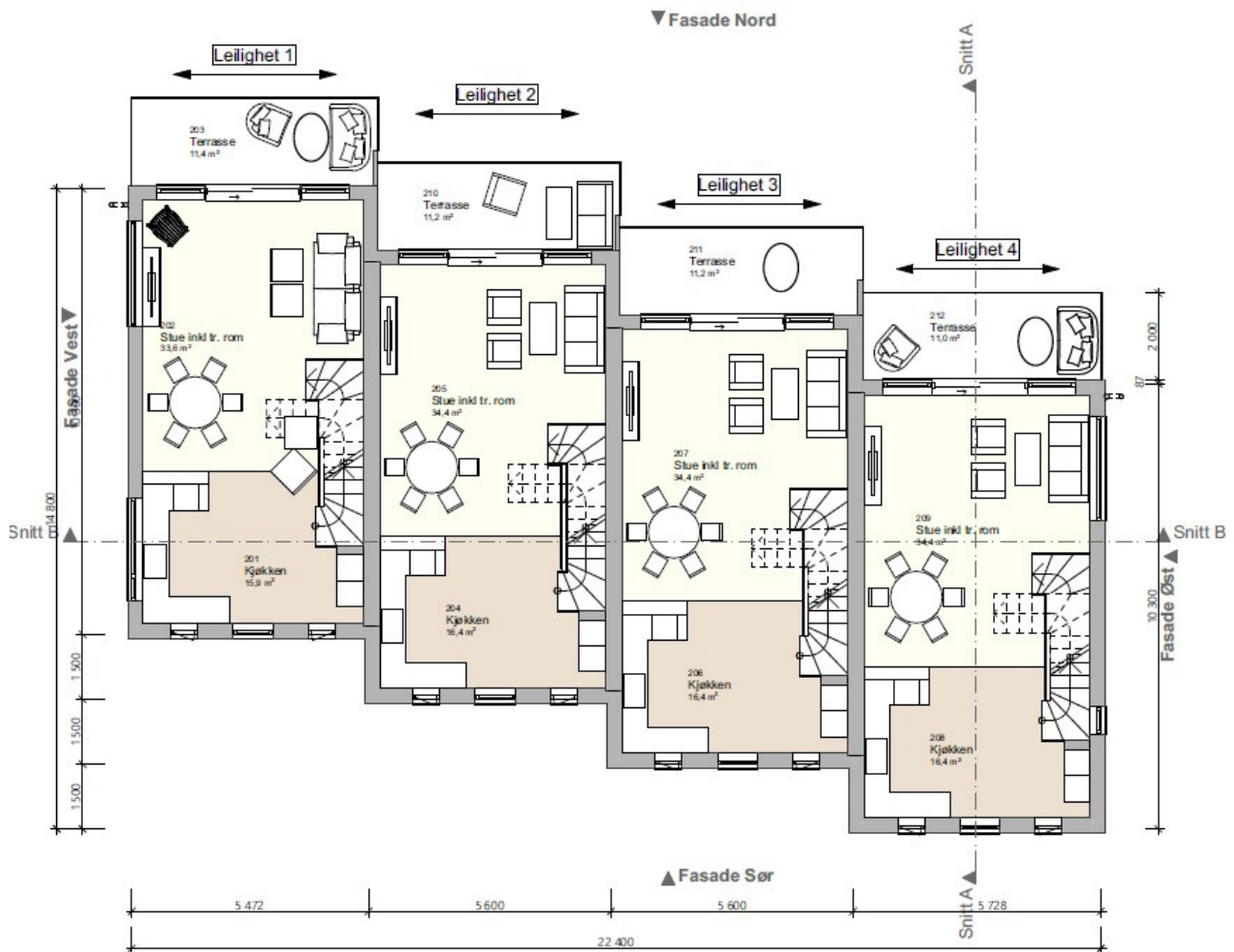
Fasader rekkehus - Store vindusflater og rene linjer





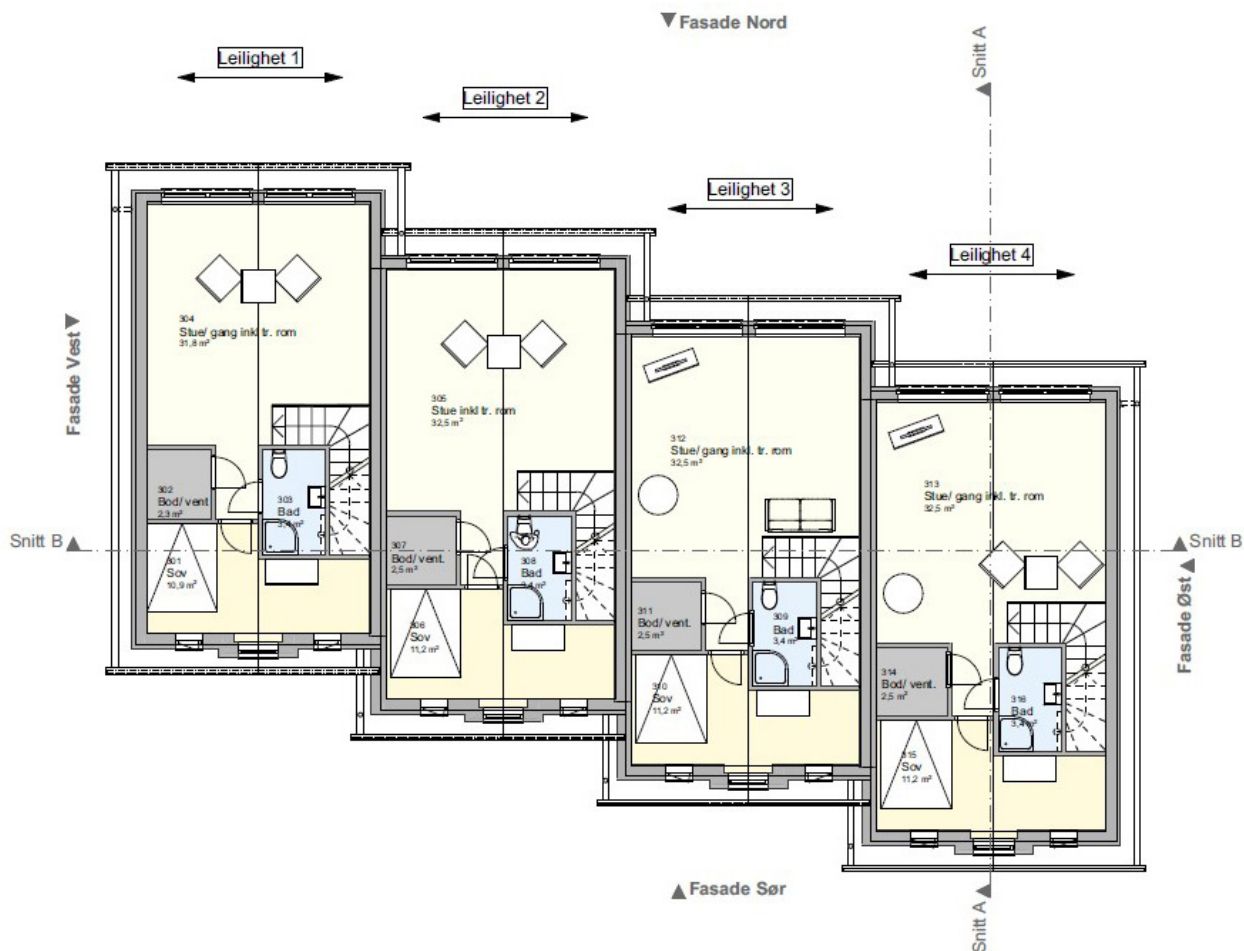
Plantegning 1.etg rekkehus

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



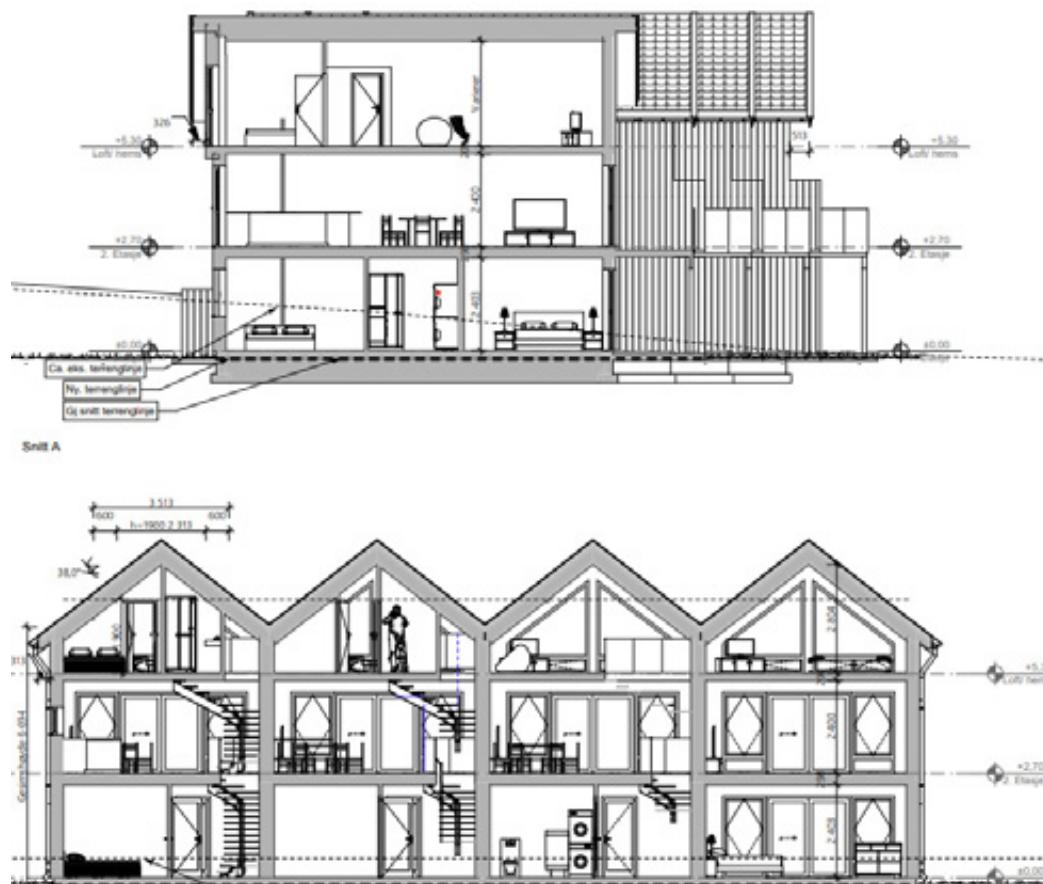
Plantegning 2.etg rekkehus

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



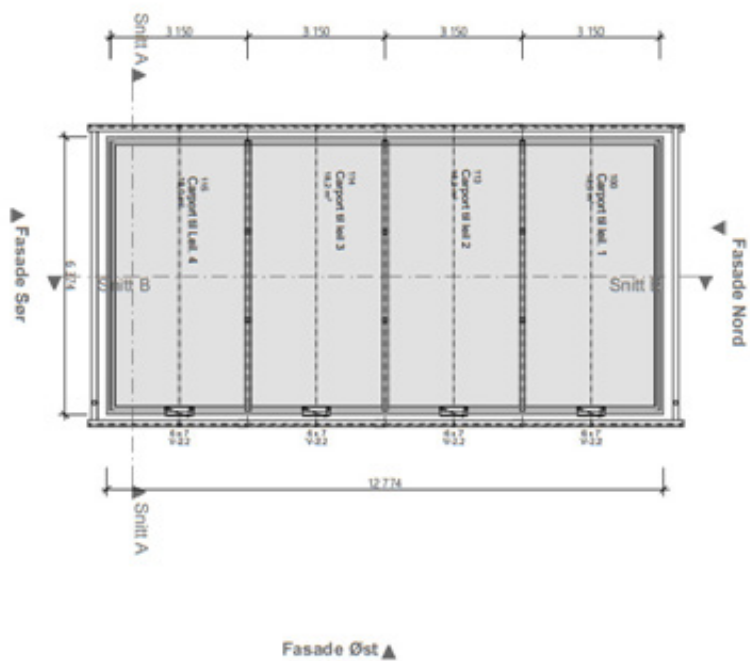
Plantegning 3.etg rekkehus

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



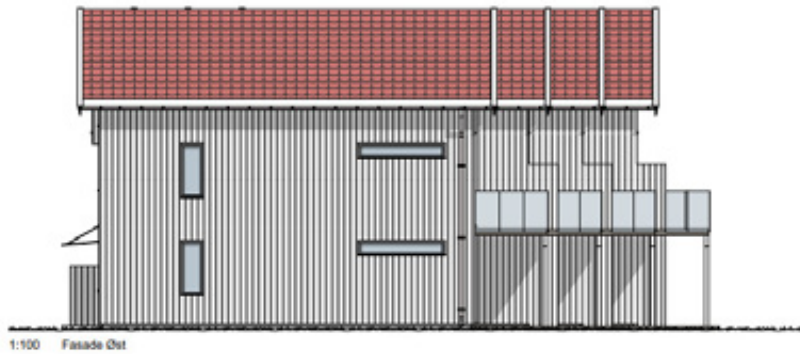
Plantegning snitt rekkehus

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Plantegning Carport for rekkehus

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



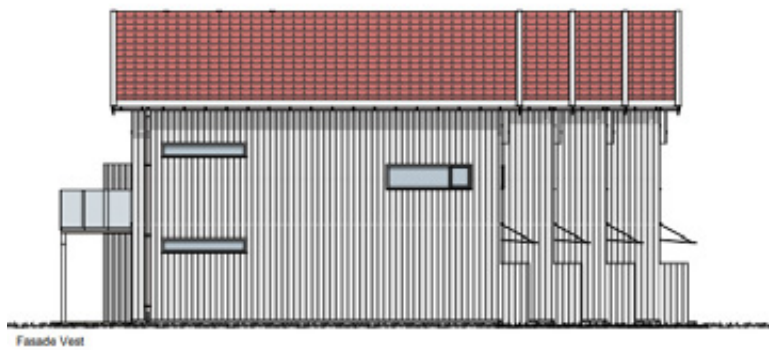
14

14



Fasader Rekkehus øst og nord

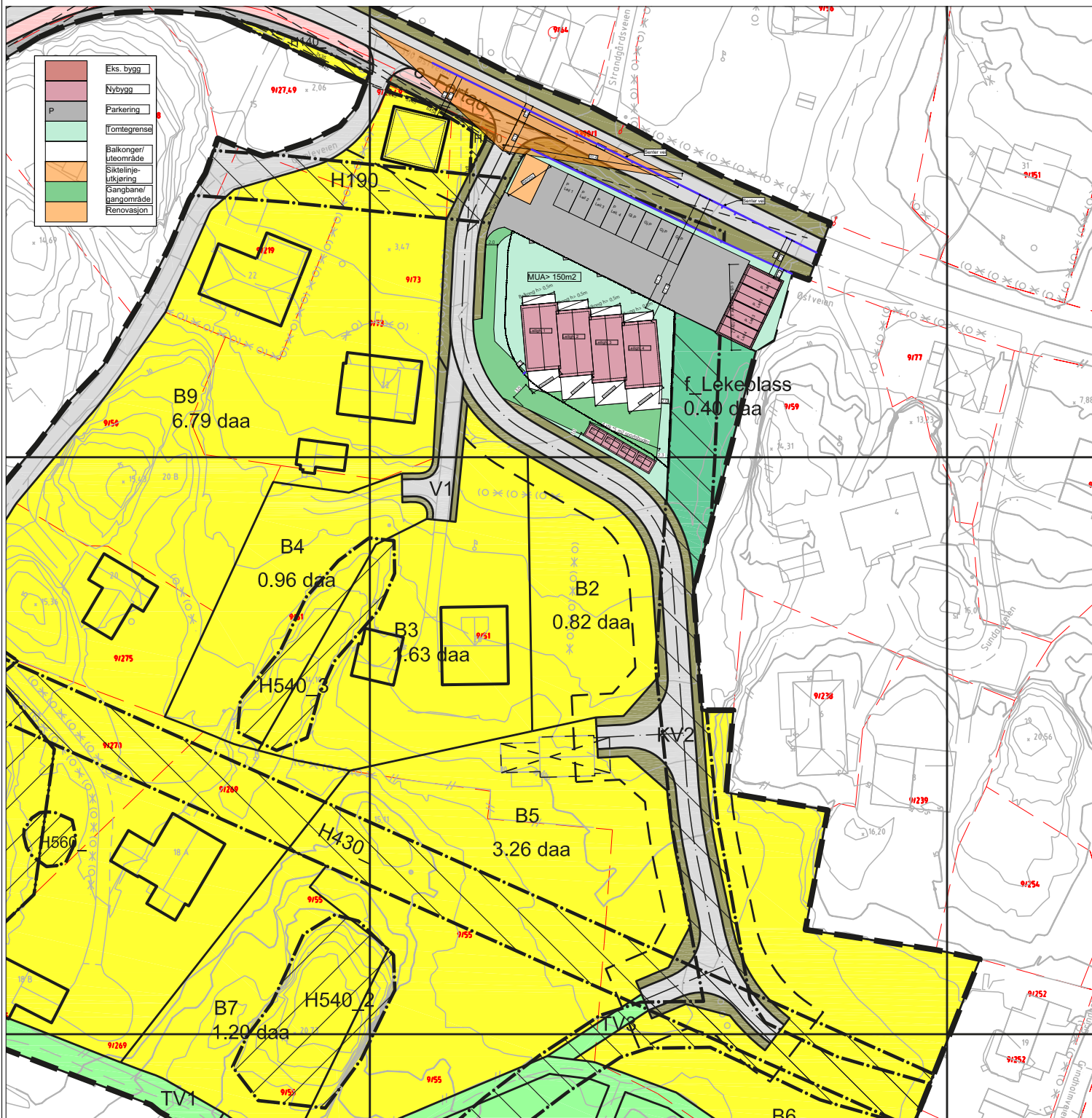
Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Fasader Rekkehus vest og sør

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Situasjonsplan



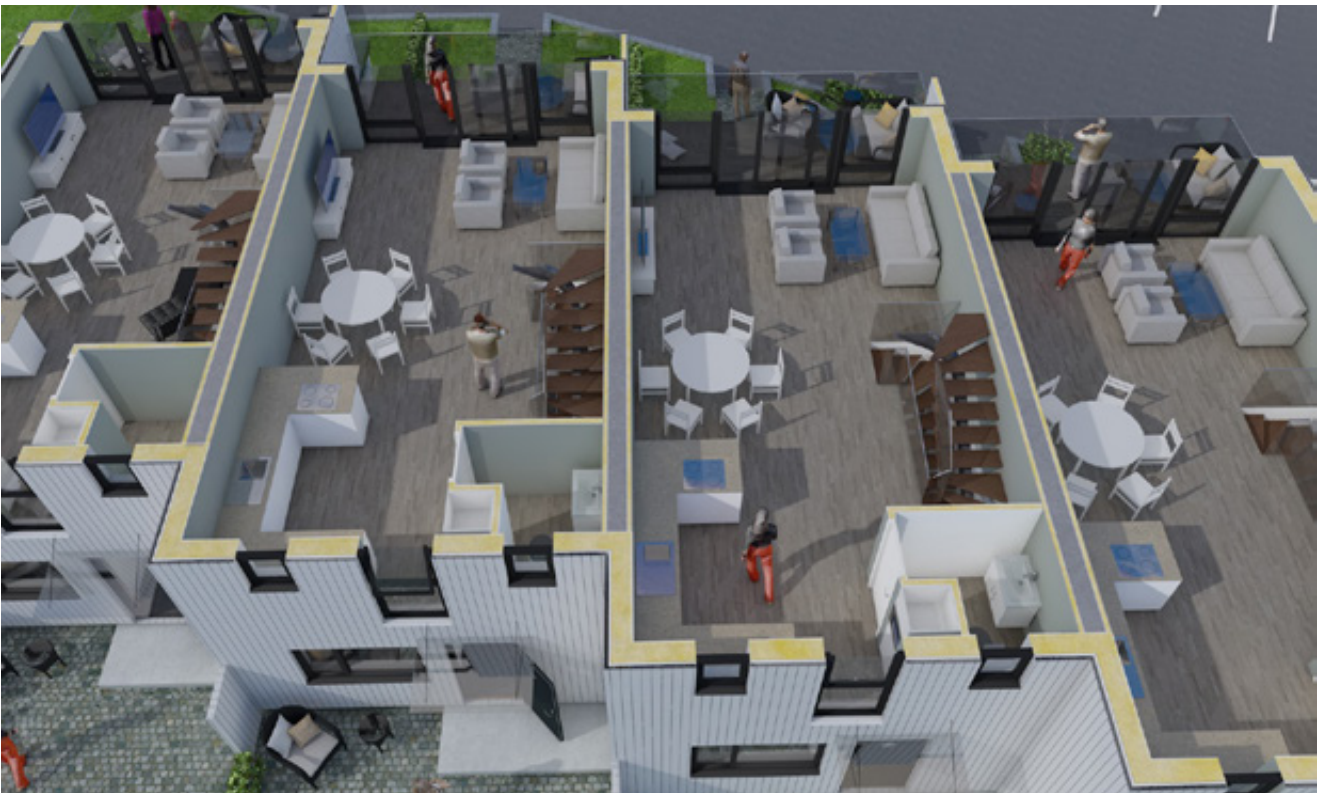
E	Ganglinjer, tekst, leil nr,P plasser	sjf	30.09.21
D	Sportsboder	sjf	31.08.21
C	Siktelinje veg	sjf	27.04.21
B	Tekst sportsboder	sjf	20.04.21
A	Bygg rotert	sjf	14.04.21
Rev:	Kommentar.	Sign:	Dato:

Tegning: U-02 Situasjonsplan Nybygg-felt B 1 Østveien 26 3145 Tjøme	Prosjektnr. 21-10	Dato opprettet 15.03.21	Gnr./Bnr. Gnr/Bnr/Festenr	Mål 1:1000	Tegningsnr. A10-03
	Fase. Til kontroll	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID E



3D plantegning fra 1.etg Rekkehus - Illustrasjon

3D plantegning fra 2.etg rekkehus





3D plantegning fra 3.etg rekkehus - Illustrasjon

Boder rekkehus - Illustrasjon





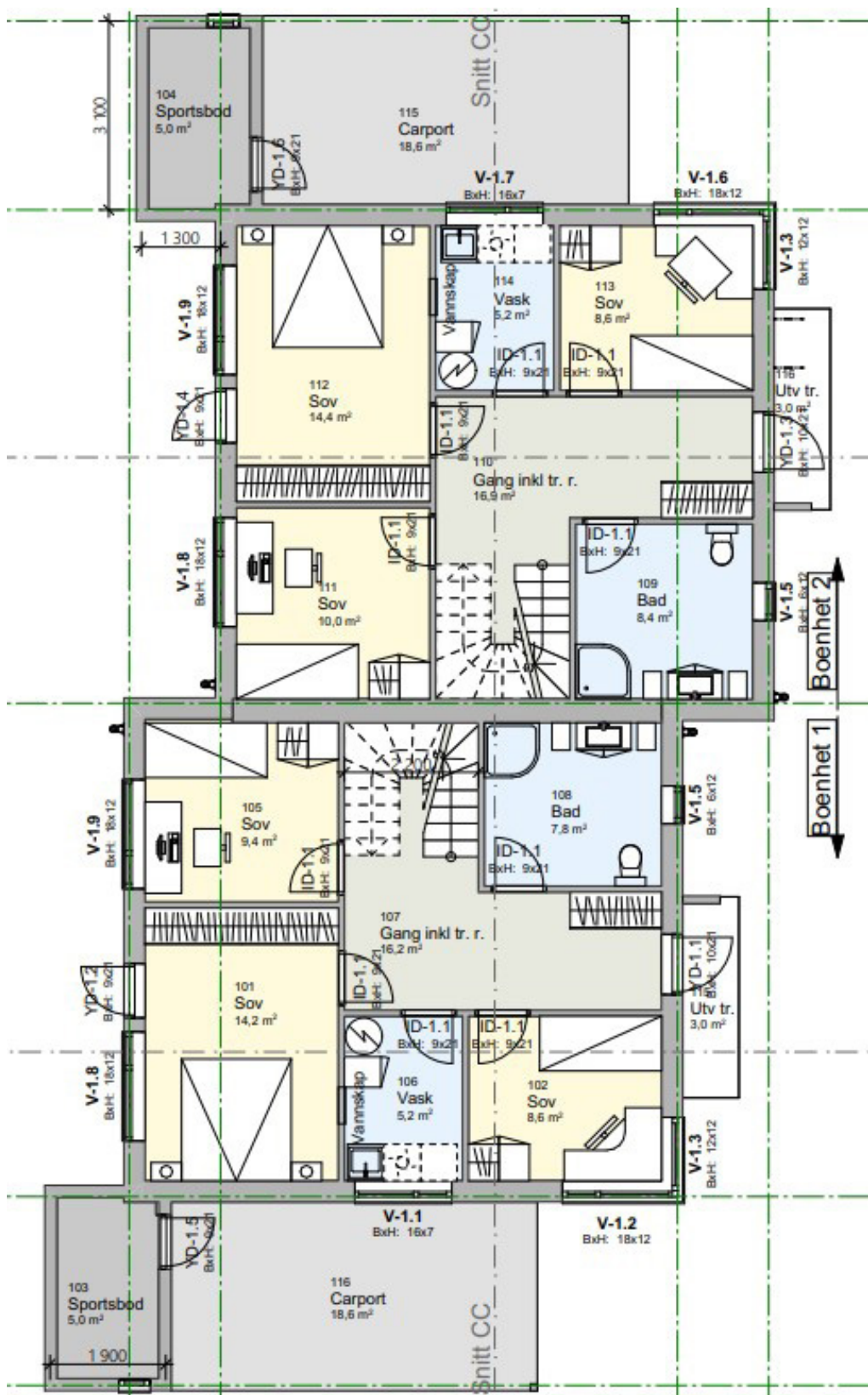
Illustrasjon Carporter til rekkehus



2 mannsbolig med takterrasse og glassrekkverk - illustrasjon

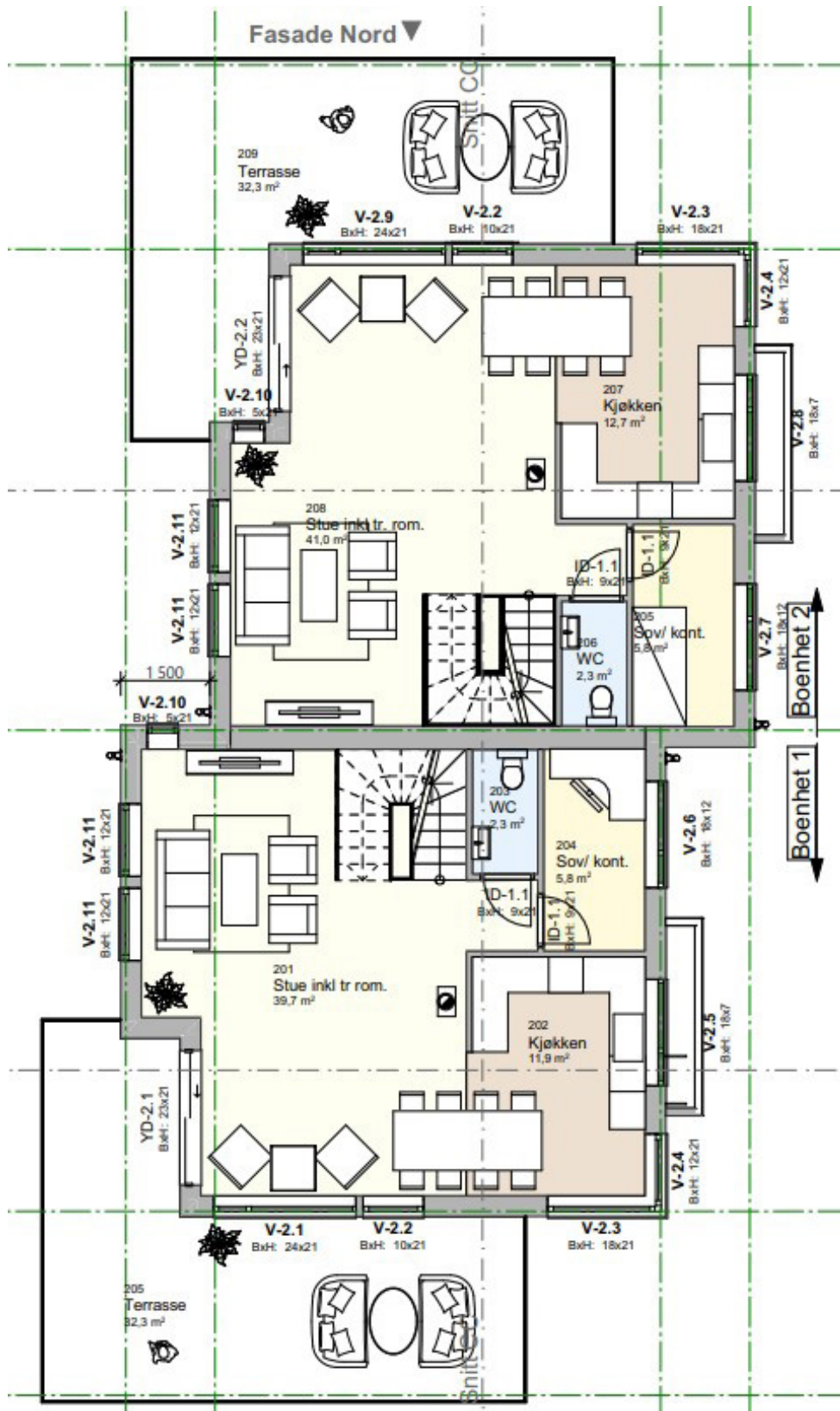


2 - mannsbolig med Carport - Illustrasjon



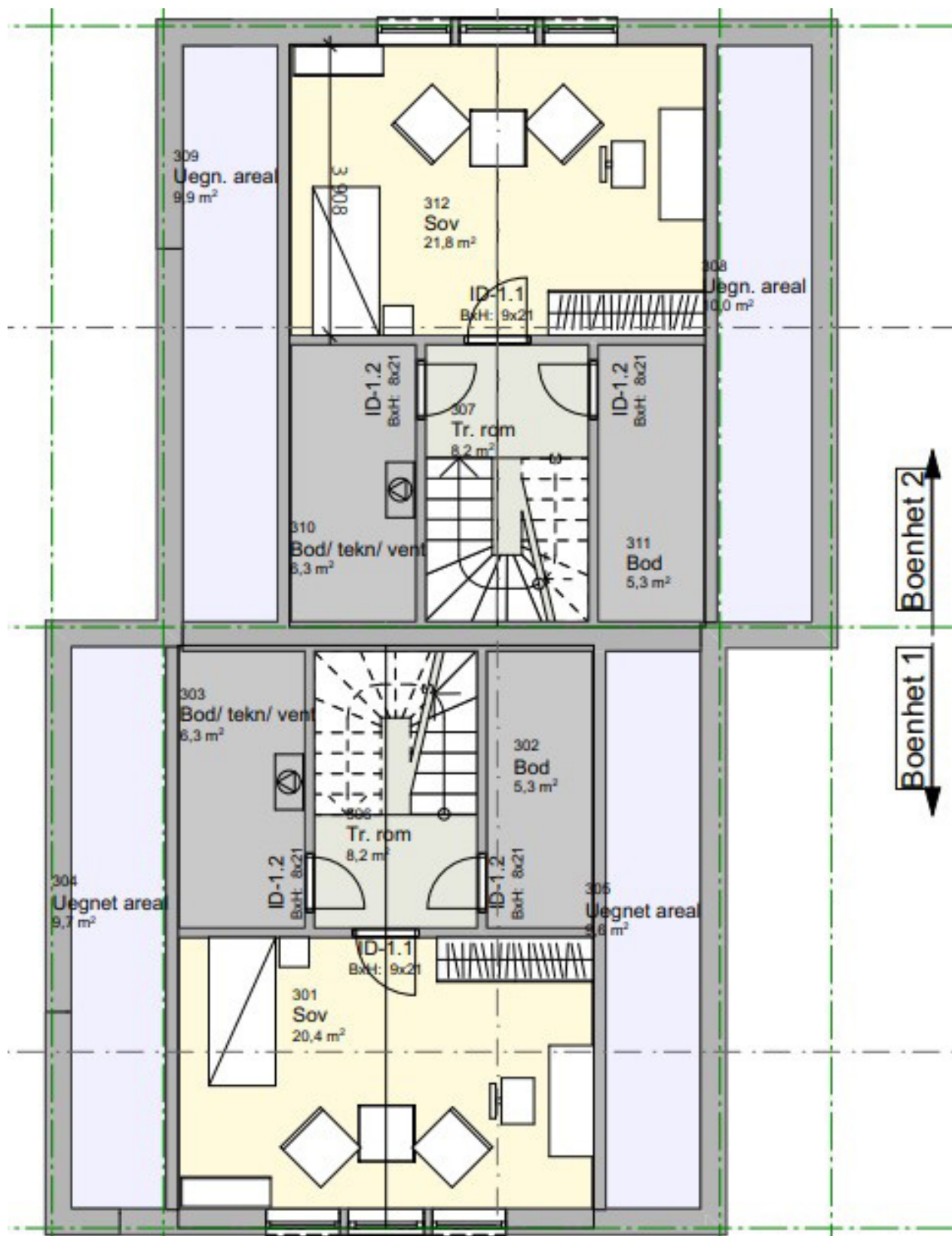
Plantegning 1. etg - 2 mannsbolig

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Plantegning 2.etg - 2 mannsbolig

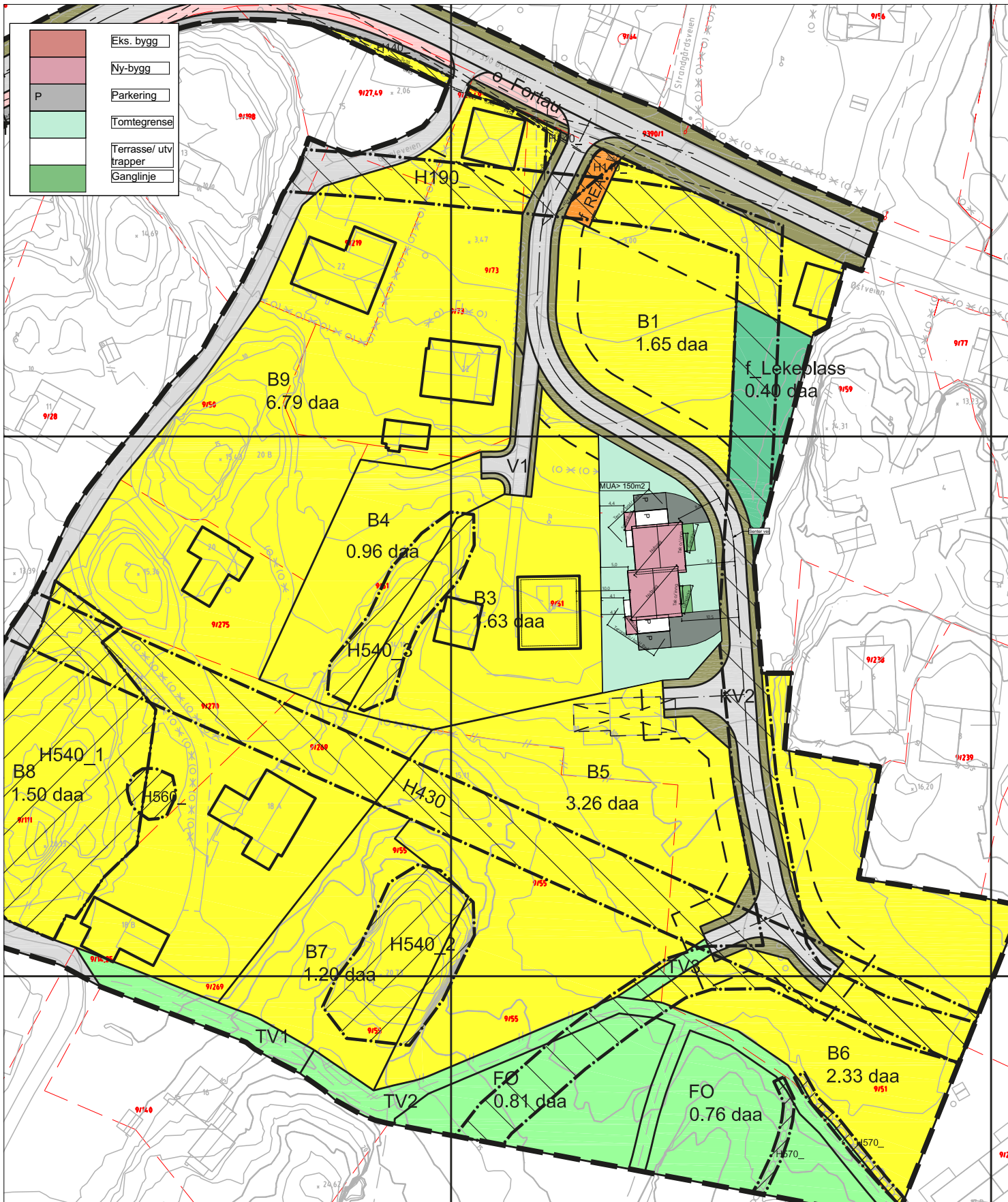
Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Plantegning 3.etg / loft 2 mannsbolig

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Situasjonsplan



Tegning:
U-02 Situasjonsplan
Ny-bygg felt B2
Østveien 26 3145 Tjøme

Prosjektnr.
21-10

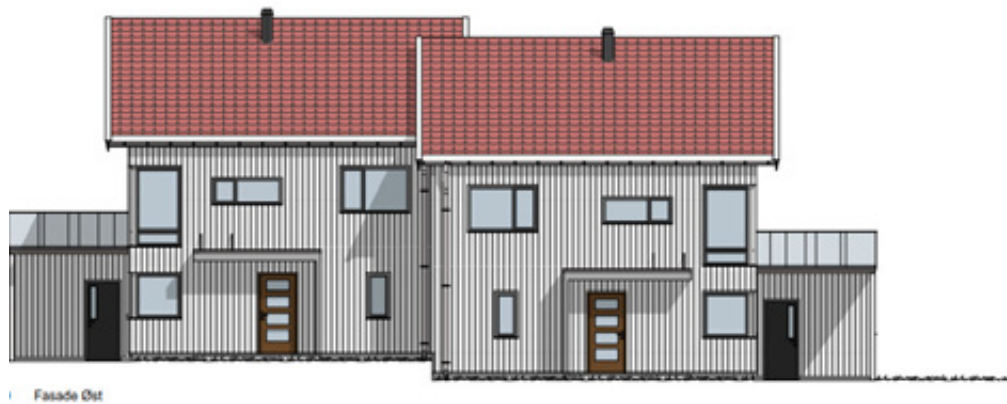
Fase.
Til kontroll

A	Ganglinje, fargekoder, forklaringer	30.09.21	sjf
Dato opprettet	Gnr./Bnr. Gnr/Bnr/Festenr	Mål	Tegningsnr. A10-03
15.03.21		1:1000	
Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID
			A



Fasader mot vest og Nord

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



27

27









Fasader mot øst og Sør

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Transport

	Sandefjord lufthavn Torp	40 min 
	Tønsberg stasjon	19 min 
	Sundene syd Østveien	2 min 

Sport og trening

	Tjøme ungdomsskole gymsal	8 min 
	Tømmerholt idrettsplass	10 min 
	Spenst Tønsberg	18 min 
	WellnessClub Tønsberg	18 min 

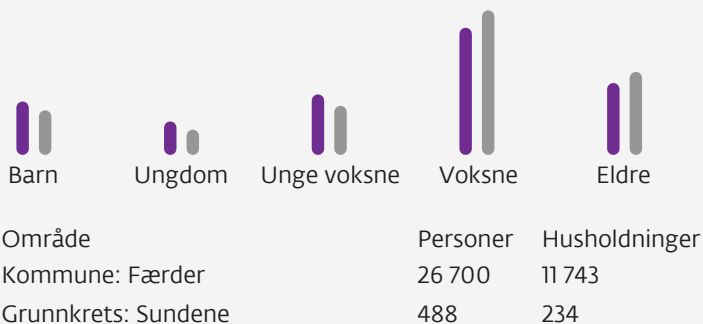
Varer og tjenester

	Kiwi Kjøpmannskjær	4 min 
	Rema 1000 Tjøme	9 min 
	Bellevuesenteret	15 min 
	Farmandstredet	18 min 
	Vitusapotek Tjøme	9 min 
	Apotek 1 Tjøme	9 min 
	Tjøme Vinmonopol	9 min 

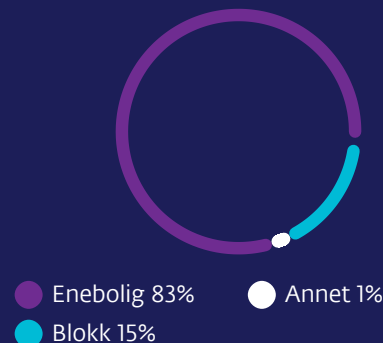
Demografi

- 44% er gift
- 30% er barnefamilier
- 33% har høyskoleutdanning
- 32% har inntekt over 400.000
- 86% eier sin egen bolig
- 13% eier hytte
- 72% har bolig på over 120 kvm










Befolkning



Boligmasse



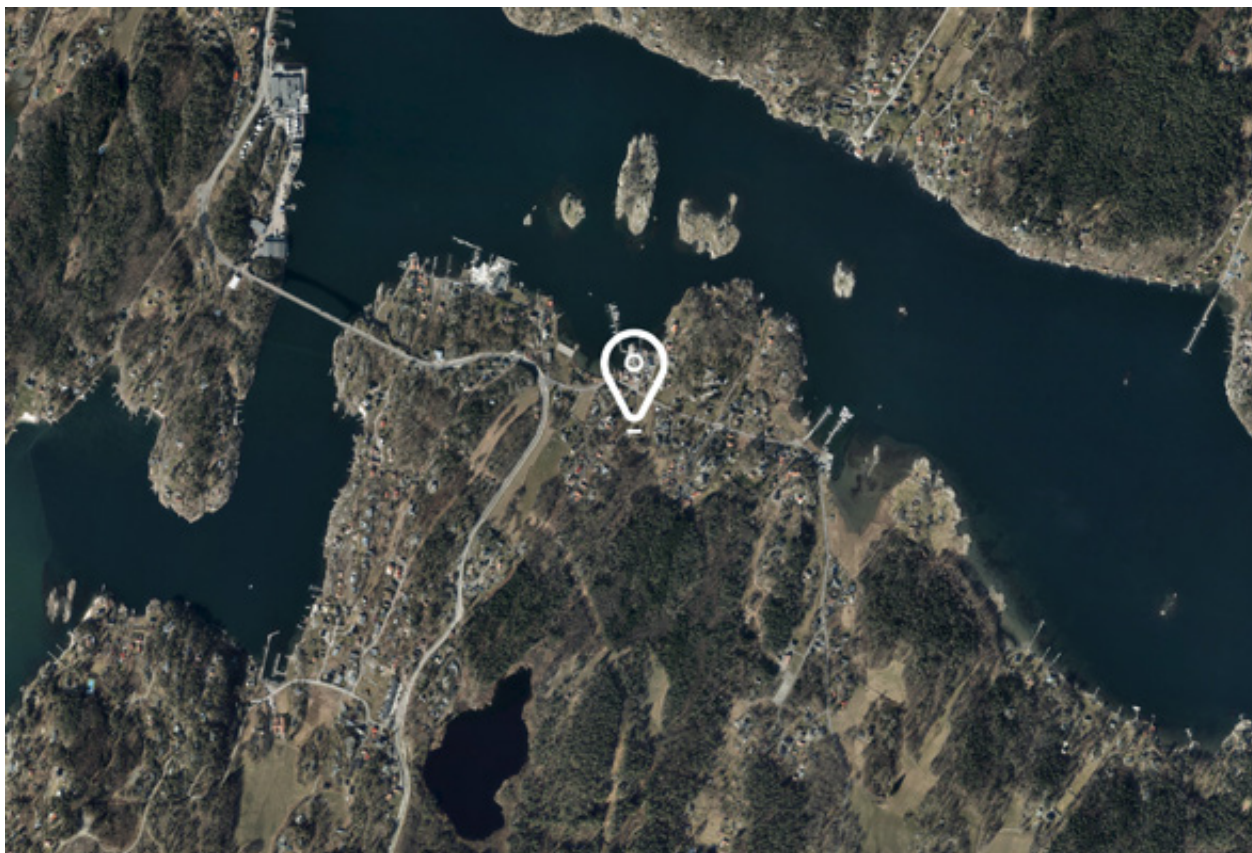
Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Brattås skole	1-7 KL	10 KL	196	8 min 
Lindhøy skole	1-7 KL	20 KL	375	10 min 
Herstad skole	1-7 KL	7 KL	173	12 min 
Oserød skole	1-7 KL	7 KL	400	13 min 
Tjøme ungdomsskole	8-10 KL	9 KL	215	9 min 
Borgheim skole	8-10 KL	18 KL	530	10 min 
Nøtterøy videregående skole	-		550	10 min 
Randineborg barnehage	-	6 AVD		20 min 
Brattås barnehage	0-6 ÅR	8 AVD	150	8 min 

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand.

Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Geodata m.fl.

Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Informasjon

Området

Adresse

Østveien 26

Postnummer

3145

Poststed

TJØME

Kommune

Færder

Kommunenummer

3811

Beliggenhet

Fantastisk beliggenhet ved Vrengensundet, ned mot vannet – Solrikt og sjønært. Noen muligheter dukker bare opp en sjelden gang i livet. Følelsen og roen man får ved å se utover vannet er nesten ubetalelig. Boligene på Vrengen ligger på et flott tomt med trygge og familievennlige omgivelser.

Utsikt mot sjøen, en svømmetur før frokost, eller en båttur etter jobb? Alt dette og mer, er muligheter som møter deg når du reiser hjem til Vrengen på Tjøme i Færder kommune.

Her ligger det meste til rette for at både godt voksne, samt små og store skal få et godt og sosialt liv i trygge og familievennlige omgivelser. De moderne rekkehusene og 2-mannsboligene blir liggende på med utsyn mot Vrengensundet mot nord - vest og er ideelle for både aktive barnefamilier som ønsker en enkel og lettstelt bolig og for voksne par som har behov for litt mer plass enn hva en leilighet kan tilby. Solrikt og usjenert beliggende på en litt skrånende tomt ca 15 minutters kjøring fra Tønsberg sentrum.

Det blir anlagt gangvei rett nedenfor eiendommen langs Østveien mot Vestveien (308) og mot hyggelige og idylliske «åtte glass» på Ferjeodden. Rett over Vrengenbrua finner man flott turterreng i nærområdet. Kjører man 4 minutter i bil finner man Kjøpmannskjær med Kiwi butikk.

Tjøme og området er først og fremst kjent som en populær feriedestinasjon om sommeren, noe den attraktive, lange kystlinjen med sine mange flotte bade og tursteder kan ta den største delen av æren for. Tjøme er også kjent som et populært hytteområde.

I øyriket Tjøme kommer du til et av Norges steder med flest soltimer, fantastiske strender og badeplasser. Du alltid i nærheten av naturen, skjærgården og et fantastisk sted for alle typer mennesker med sansen for avkobling, sommerliv, show og båtliv. Tjøme har både golfbane, holmer med frodig vegetasjon og blankskurte svaberg. Tjøme har kjente steder som Verdens Ende og Hvasser.

Landskapet bidrar til folks trivsel i området. Langs kysten ligger nakne svaberg, sandstrender, grunne vikar og ulike typer skog på rekke og rad. Stier slynger seg

gjennom hele området. Har du egen båt er det mange muligheter for å finne uthavner og gjesteplasser i den vakre skjærgården. Færder Fyr, ytterst i havgapet er en favoritt blant båtfolket.

Vrengensundet er et krokete sund mellom øyene Nøtterøy og Tjøme i Færder kommune i Vestfold og Telemark fylke. Vrengenbrua som krysser sundet er 465 meter lange og over 27 meter høy, og er en del av fylkesvei 308. Et eldre navn på Vrengen, brukt i kilder fra middelalderen og 1700-tallet, er Grindholmsund

Det er få minutter til Tjøme sentrum med cafeer, dagligvare og vinmonopol. Tjøme har flott golfbane, ridesenter, 2 kunstgressbaner på Ormelet, små fotball løkker og tennisbane.

VEIEN ER KORT til urbane shoppingopplevelser Når man bor ved Vrengen - Tjøme.

Det er kun 15 minutter inn til Vestfolds hovedstad, Norges eldste by, Tønsberg med brygga, shopping og alle byens fasiliteter.

Tønsberg by har et godt utvalg spesialbutikker. Av større kjøpesenter kan Farmandstredet med sine 88 butikker og 9 spisesteder nevnes.

Tønsberg gir tilgang til et rikt utvalg av kultur- og fritidstilbud. I Tønsberg mildt sagt bugner det av aktivitets og fritidstilbud. Her kan alle finne noe de trives med, om det er musikk, dans, teater, sport eller friluft. Videre er det også i Tønsberg et rikt utvalg innen fritidsmuligheter for både små og store. For den voksne delen av familien er det kort vei til Tønsbergs kjente bryggeområde med kafeer, restauranter og utesteder. Fra Tønsberg stasjon er det hyppige avganger til Oslo S som tar ca. 1 time og 20 minutter. Direkte tog til Oslo bruker ca 55 minutter.

Adkomst:

Fra Tønsberg følger man RV 308 mot Tjøme. Etter Kjøpmannskjær passerer Vrengenbroen, ta så første avkjøring til venstre inn på Østveien. Ca 200 meter ned i veien kommer boligene på høyre side.

Prosjektet

Om prosjektet

Et prosjekt med kvaliteter:

Vrengensundet Strandpark på Tjøme leverer kort sagt mange kvaliteter du vil sette pris på.

Nye prosjekterte rekkehus beliggende i rolig sidevei med utsyn mot Vrengensundet og flotte solforhold. Moderne arkitektur og store vindusflater for mye lys og flott utsyn.

Etablert og familievennlig boligområde. Rekkehusene får solrik terrasse, uteplasser og balkong(er) 2 stuer, 3 soverom og 2 bad og carport med sportsbod.

2-mannsboligene vil få 4 soverom (kontor), 2 romslige stuer, bad, ekstra toalett, eget vaskerom og carport med bod.

Boligene får elektrisk gulvvarme i 1.etg, 1 stavs parkett, balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, asfaltert adkomst, parkeringsarealer og gårds plass

Første byggetrinn vil bestå av totalt 4 rekkehus og en 2-mannsbolig som organiseres som et sameie med egne seksjoner (1 4 og 1-2). Boligene blir oppført i tre etasjer mot nord og vest på tomten. Byggene vil bli oppført i trekonstruksjoner på støpt plate. Fasadene blir kledd med stående hvitmalt ytterkledning (eller tilsvarende). Det vil være minimal belistning rundtvinduer og dører. Taket blir utformet som saltak, der 2.etg får delvis åpen himling. Innvendige vegger og himlinger blir kledd med gips med fuget overgang uten listverk. Prosjektet oppføres i henhold til TEK17. Se nærmere beskrivelse i leveransebeskrivelsen. Boligene er tegnet av Foyn Tegnekontor med tanke på god design, funksjonell og effektiv planløsning og utnyttelse av tomtens gunstige lysforhold. Det innebærer blant annet at du ikke bør bekymre deg nevneverdig for utvendig vedlikehold de nærmeste årene.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Boligene planlegges ferdigstilt i perioden fra 2. kvartal til 3. kvartal år 2022, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 28.02.2022. (Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selger kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Forbehold fra utbygger

Selger tar følgende forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen:

- åpning av byggelån
- igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad
- at det inngås totalt 3 kjøpekontrakter tilsvarende minimum 50% av verdien av boligene i prosjektet iht. prisliste ved salgsstart.

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 31.12.2021.

Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende har Kjøper rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieell som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplasser og evt bodar.

Selger gjør oppmerksom på at det i forbindelse med den videre utbyggingen av feltet vil foregå bygningsmessige arbeider i grunn og på bygg som kan være forstyrrende i en anleggsperiode.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/

sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Bebyggelsen

Boligtype

Rekkehus og 2-mannsbolig

Arealer fra - til

P-rom: 137 - 151 m²

Bra: 132 - 179 m²

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Fellesarealer, herunder fasade, balkonger og terrasser mv. ferdigstilles av selger samtidig med boligene.

Utomhusarealer til det enkelte sameie ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av uteareal utenfor boliger i

1. etasje i det enkelte sameie vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

På begge eiendommene vil det kunne bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og ev. andre ledninger. Disse ledningene vil kunne gå over eiendommene og vil kunne være i et sameie med andre tiliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tiliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til etablering og tinglysning av slike avtaler dersom dette ikke er på plass før overskjøting har funnet sted.

Tomteareal

10588 kvm

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil etter nærmere avtale bli invitert av ulike underleverandører i prosjektet for tilpasninger av boligen. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til

hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Generell orientering

Prosjektet skal oppføres på parseller av eiendommen gnr 209, bnr 51 i Færder kommune.

Eiendommen vil bli delt i henhold til gjeldende reguleringsplan, men eiendoms grensene og arealet til den enkelte eiendom er ikke endelig fastsatt på salgstidspunktet.

Byggetrinn 1 av prosjektet består av ett rekkehus med fire enheter som skal oppføres på felt B1 i reguleringsplanen samt en to-mannsbolig som skal oppføres på felt B2. Tomten til det enkelte delfelt vil bli opprettet med egen matrikkel og begge eiendommene vil bli seksjonert. Det enkelte sameiets tomtestørrelse vil fremkomme av matrikkelsbrev som selger besørger. Sameiets tomteareal for felt B1 er i reguleringskart anslått til å utgjøre 1 650 m² og felt B2 820 m².

Det er ved salgsstart ikke endelig avklart omfanget av bebyggelse og hva som skal oppføres på den resterende del av eiendommen gnr 209 bnr 51. Området som helhet er foreløpig planlagt med ca 30 boliger, fordelt på flere byggetrinn.

Selgers utbyggingsplaner for området som helhet omfatter også eiendommene gnr 209 bnr 55 og bnr 111, men det er ved salgsstart ikke avklart når boliger på disse eiendommene blir påbegynt og ferdigstilt.

Endelig adresse for de enkelte boligene foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt av kommunen før overtagelse.

Oppvarming

Info energiklasse

Energimerking vil bli utført av selger og skal foreligge før overtagelse.

Parkering og garasje / Båtplass

Garasje/Parkering

Det medfølger to parkeringsplasser til hver bolig hvorav den ene leveres som car-port og den andre som en biloppstillingsplass. For rekkehusene er car-port og

biloppstilling plassert på en felles gårds plass foran boligene, mens for to-mannsboligen er car-port og biloppstillingsplass plassert ved siden av boligen. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan den endelige organisering av parkeringsplasser og boder vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon ved seksjonering, eller bli lagt som fellesareal.

Ladning for el-bil parkering/ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger, men kan bestilles som tilvalg. Det vil kunne være begrensninger på antall ladepunkter og kapasitet som kan leveres. Det tas forbehold om at ladning av el-bil kan bli levert som et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt mellom flere brukere. Strømforbruk og kostnader for ladning av el-bil betales av den enkelte seksjonseier. Selger tar forbehold om at ladning av el-bil kan bli levert og administrert av eksterne leverandører og at kjøper betaler leie for bruk til dette selskapet. Kostnader for bruk er ikke fastsatt på salgstidspunkt.

Selger tar forbehold om å fordele parkeringsplasser og boder.
Båtplass
Det er mulighet for leie av båtplass i havnen på nedsiden av boligene.
Spør megler om mer informasjon.

Boder

Det medfølger en utvendig sportsbod til hver bolig.
Eventuell innvendig bod iht. plantegning

Sameie

Organisasjonsform

Hver eiendom innenfor delfeltene i reguleringsplanen er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen).

Sameiet for Felt B1 er planlagt å bestå av totalt 4 boligseksjoner og felt B2 vil bestå av 2 seksjoner (Selger tar forbehold om at antallet seksjoner i hvert sameie kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften av begge sameiene vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon vil utgjøre en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslings, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Hvert sameie er pliktig til å avholde årsmøter hvor

regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utleie av seksjoner skal meldes skriftlig til styret i sameiet og/eller de øvrige sameiere med opplysning om hvem som er leietager.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne:

Eierseksjonsloven har bestemmelser om at dersom en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden har nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

Velforening

Det er ifølge selger ingen velforening i området som kjøper må være medlem av.

Vedtekter/husordensregler

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for begge sameiene. Utleveres ved henvendelse til megler
Det er ikke inntatt bestemmelser om restriksjoner mot dyrehold.

Økonomi

Prisinformatjon

Se vedlagte prisliste. Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsopgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsopgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Priser (fra - til)

Kr. 5 400 000 -7 450 000

Omkostninger (fra - til)

Kr. 17 342 - 17 342

Omkostninger kjøpers beskrivelse:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, som utgjør kr 16 000. Se vedlagte prisliste.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585. Tinglysningsgebyr per panterettsdokument kr 757

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes kjøper/sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens andel av salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte

seksjon. Det legges til grunn en lik tomteverdi for hver bolig og som er antatt å utgjør kr 640 000. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Felleskostnader (fra - til)

Kr. 1 000 - 1 250

Felleskostnader inkluderer

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester det enkelte sameie ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader per mnd er stipulert til kr 1 000 for boliger i rekkehusboligene og kr 1 250 for boliger i 2-mannsboligen og gjelder for første driftsår.

Det er lagt til grunn at følgende er inkludert: Forsikring av bygningsmassen, snømåking og avsetning til fremtidig vedlikehold. Det tas forbehold om endringer i de stipulerte felleskostnadene, da disse er basert på tall oppgitt av selger. Fordelingsnøkkelen mellom boligene er regulert i vedtekter for hvert sameie og er basert på sameiebrøk.

Det gjøres oppmerksom på at selger ikke vil engasjere forretningsfører/regnskapsfører på vegne av sameiene og at det derfor blir opp til kjøperne i det enkelte sameiet i fellesskap å vurdere behovet/ønsket om dette. Betaling av felleskostnader forutsetter enighet blant sameierne og at man velger en forretningsfører/regnskapsfører evt at en av sameierne påtar seg oppgaven med å kreve inn det avtalte beløp.

Endelig budsjett for sameiet fastsettes på årsmøte blant sameierne.

Info kommunale avgifter

Hver kjøper betaler sine egne kommunale avgifter for vann, avløp, renovasjon og feiing etter de til enhver tid gjeldende satser i kommune..

Det vil ikke bli montert vannmåler i boligene og kostnadene beregnes etter areal. For boliger større enn 70 kvm BRA, er kostnaden beregnet til å utgjør kr 10 567 per år. Kommunale avgifter faktureres hver mnd av kommunen.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Standard renovasjonsløsning med egne beholdere til hver bolig utgjør kr 3 200 for hver seksjon per år. Dersom sameiet velger felles-løsninger, vil beløpet bli noe lavere (vil evt gjelde for Felt B2). Feiegebyr utgjør kr 528 per gang per pipeløp. Kostnader for tilsyn vil kunne komme i tillegg. Kostnader påløper for hver feiing/tilsyn etter nærmere avtale/krav fra det stedlige brann- og feievesen.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2021. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Info eiendomsskatt

Det er ifølge selger ikke eiendomsskatt på boliger i Færder kommune per 2021, men selger tar forbehold om at kommunen kan innføre dette før overtagelsesdato.

Info formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Forsikringsselskap

Bygningsmassen i det enkelte sameie vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse.

Fra overtagelsesdagen vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring som Selger sørger for å ha etablert. Kjøperne ved sameiet overtar deretter forsikring

Utleie

Adgang til utleie

Boligen kan leies ut iht. bestemmelsene i eierseksjonsloven og ev. vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenhetene brukes som fritidsboliger.

Den enkelte bolig har ingen egen utleieenhet.

Finansiering

Tilbud på lånefinansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB låneconsulenter.

Selger

Utbygger

Østveien 26 AS

Megler

Kontaktperson

Bård Johnson

Prosjektmegler

Bard.Johnson@dnbeiendom.no

Tlf: 468 08 898

Lill-Iren Barth

Prosjektmegler / Markedsansvarlig

Lill-Iren.Barth@dnbeiendom.no

Tlf: 913 26 532

Ansvarlig megler

Bård Johnson

Prosjektmegler

Bard.Johnson@dnbeiendom.no

Tlf: 468 08 898

Avdeling

DNB Eiendom AS, avd. Nybygg Vestfold/Telemark,

Møllegaten 9

3111 TØNSBERG

Tlf: 918 85 195

Org.nr.: 910 968 955

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prisliste datert 27.09.2021 (kontakt megler)
- 2) Romskjema, se prospekt
- 3) Leveransebeskrivelse, se prospekt
- 4) Plantegning per leilighet, (kontakt megler)
- 5) Rekkehus, Felt B1_Fasade-, snitt- og etasjetegninger, datert 15.03.21, rev 30.09.21 (se prospekt)
- 6) Rekkehus, Felt B1_Car-porter og boder_Fasader, snitt og etasjetegninger, datert 15.03.21, rev 30.09.21 (se prospekt)
- 7) To-mannsboilg, Felt B2_Fasade-, snitt- og etasjetegninger, datert 15.03.21, rev 12.09.21 (se prospekt)
- 8) Situasjonsplan Felt B1 og B2, datert 15.03.21, B2 er sist rev 30.09.21, se prospekt
- 9) Foreløpige sameievedtekter for hvert sameie (kontakt megler)
- 10) Foreløpige budsjett for hvert sameie, (kontakt megler)
- 11) Salgsprospekt
- 12) Kjøpekontrakt, se prospekt
- 13) Reguleringsplan m/bestemmelser, (kontakt megler)
- 14) Matrikelbrev gnr 209 bnr 51 før fradeling (kontakt megler)
- 15) Grunnbokutskrift og kopi av tinglyste heftelser (kontakt megler)
- 16) Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre (kontakt megler)

Dokumentnummer merket kontakt megler fås ved henvendelse til megler. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmedling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig

kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.

Meglernes vederlag

Meglernes vederlag er avtalt til kr 33 750 per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 6 250 i oppgjørstjenester og kr 6 250 for rådgivning, fag og analyse per enhet.

Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, ev. forretningsfører mv.: ca. kr 5 000. Selgers tinglysningskostnader: Kr 585. Grunnbokskrift kr 172 per utskrift og firmaattest kr 77 per utskrift.

Betalingsbetingelser

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før vedtak om igangsetting er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Salg av kontraktsposisjoner

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger etter nærmere avtale. Kjøper som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

Oppdragsnummer

Oppdragsnummer 941215016

Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 03.10.2021

Viktig informasjon

Egenerklæring om konsesjonsfrihet

Det er boplikt i kommunen og kjøper plikter ved avtaleinngåelse å fylle ut og undertegne rød egenerklæring om konsesjonsfrihet. Dersom kjøper ikke oppfyller vilkårene for å søke konsesjonsfrihet, medfører det at kjøper må søke konsesjon. Kjøper har det hele og fulle ansvar og risiko for at konsesjon evt blir gitt. Dersom kjøper ikke oppnår konsesjon er dette selger uvedkommende i ethvert henseende og fritar ikke kjøper fra plikten til å foreta fullt oppgjør etter de vilkår som framgår av salgsvilkårene.

Informasjon om hjemmelsforhold:

Hjemmelshaver til eiendommen gnr 209 bnr 51 er Aina Kausland Slettom og Asbjørn Slettom
Selger/utbygger råder over eiendommen gjennom en ugjenkallelig generalfullmakt.

Lovanvendelse

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor § 12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Arealberegninger

Arealer per bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

HvitvaskingsregleneBestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Eiendommen

Eierform

Eierseksjon

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealplan vedtatt 31.01.2018

Eiendommen ligger i et område som er omfattet av detaljregulering for Østveien 26 med planid 3811 T2013002, vedtatt 11.03.2015. Området er regulert til boligformål og planen omhandler bl.a. bestemmelser om rekkefølgekrav med bl.a. gangvei/fortau, hensynssoner, veggrunn, lekeplass og kjøreveier. Krav i hent planen vil fremkomme og være beskrevet i rammetillatelse for prosjektet:

Der er ikke søkt om rammetillatelse for prosjektet ved salgsstart, men dette er planlagt å bli sendt inn til kommunen for behandling i løpet av oktober 2021. Søknadene vil bli utformet iht. gjeldende reguleringsplan uten dispensasjoner

Rekkehusene på Felt B1 grenser til felles lekeplass mot øst. Hensynssone H190 i reguleringsplanen omhandler bestemmelser om byggeforbud. Dette gjelder bl.a. gårdsplass for Felt B1. Selger opplyser at det kan være kvikkleireforekomster i grunnen i området. Dette vil bli avklart og ivarettatt av kommunen og selger gjennom rammesøknad/-tillatelse, herunder fremleggelse av geotekniske undersøkelser.

Vei, vann og avløp

Eiendommene vil bli tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp og offentlig vei.

Selger tar forbehold om at vann og avløp kan bli tilknyttet det offentlige ledningsnettet via felles private stikkledninger som vedlikeholdes for eier/sameiets regning frem til påkoblingspunktet. Særskilte avtaler/erklæringer vil kunne bli tinglyst på eiendommene. Eiendommene vil få direkte adkomst til offentlig vei.

Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

Eiendommene selges fri for panteheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

23.09.1930 - Dokumentnr: 900471 - Bestemmelse om

veg

Rettighetshaver: Knr:3811 Gnr:209 Bnr:73
Skylddelingsforretning i forbindelse med fradeling av eiendommen hvor bnr 73 gis bruksrett til den daværende gårdsvei mot deltagelse i vedlikehold.
Dokumentet har dårlig trykkkvalitet.

11.03.1941 - Dokumentnr: 595 - Utskifting

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere Offentlig utskiftingsdom mellom flere eiendommer avsagt 11.09.1939 med fastsettelse av grenser etter krav fra eier av eiendommen gnr 9 bnr 11,14, 35, 40, 41, 44, 83 og 93 samt gnr 8 bnr 3 og 28.

02.06.1942 - Dokumentnr: 1448 - Utskifting

Dokumentet er en erklæring fra ordføreren i Tønsberg kommune om prioritetsvikelse for arvefesteavgift av tomten Farmannsveien nr 35.

11.02.1946 - Dokumentnr: 358 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere Utskrift av protokoll fra voldgiftsrett avholdt 20.11.1945 hvor eierne av eiendommen gnr 9 bnr 51 og bnr 84 blir enige om å få fastsatt grenser mellom eiendommer ved voldgift.

16.07.1947 - Dokumentnr: 2269 - Erklæring/avtale

Vegvesenets betingelser vedtatt vedr. legging av lukket grøft og kloakk
Overført fra gnr 9 bnr 118
Avtalen gjelder rett for gnr 9 bnr 118 til å legge ledninger gjennom riksveg 30 på vilkår om at ulemper som følge av vegvesenets utbedring av riksvegen er de uvedkommende. Rettighetshaver er ansvarlig for evt skade ledningen måtte påføre veien eller tredjemanns interesser, Ledningen må fjernes, evt legges om dersom vegvesenet krever det.

14.03.1949 - Dokumentnr: 822 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere Utskrift av protokoll nr 34, side 24-28 vedrørende utskiftingsdom avholdt 6.12.1948 i forbindelse med fastsettelse av grenser mellom gnr 9 bnr 25 og gnr 9 bnr 1 og 10 samt eier av gnr 9 bnr 51.

24.12.1949 - Dokumentnr: 4881 - Erklæring-avtale

Rettighetshaver: Knr:3811 Gnr:209 Bnr:14

Bestemmelse om kloakkledning

Overført fra gnr 9 bnr 118

Skjøte med bestemmelser om rett til å grave brønn på bnr 14 samt rett til å legge ledning derfra. Videre har bnr 14 retttil å legge og koble seg på kloakkledning mot å dekke halvparten av kostnadene.

10.01.1959 - Dokumentnr: 68 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere Utskrift av grensegangssak mellom flere eiendommer ved dom avsagt 02.05.1958 på bakgrunn av krav fra eier av gnr 9 bnr 28 og 50. Gjelder grenseoppgang i medhold

av jordskiftelovens §100.

18.01.1964 - Dokumentnr: 222 - Erklæring- avtale
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde
ledninger m.m.

Erklæring om at kommunen har rett til å ha liggende 1-
en kloakkledning over eiendommen. Kommune har rett
til uhindret adgang når som helt til å foreta graving,
reparasjon og ettersyn. Eier av eiendommen må ta
hensyn til ledningen ved bebyggelse på eiendommen slik
at ledningen ikke utsettes for skader.

22.10.1966 - Dokumentnr: 990042 - Elektriske kraftlinjer
Gjelder denne registerenheten med flere
Registrering av elektrisk kraftledning i
kraftledningsregisteret for Tønsberg kommune vedr
fordelingsnett iht konsesjon og som viser hvilke
eiendommer ledningen går over.

19.02.1973 - Dokumentnr: 819 - Best. om
vann-kloakkledn.
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde
ledninger m.m.
Avtale mellom grunneier og Tjøme kommune vedr vann
og kloakkledning fra Vindåsen til Tjøme kirke.

På eiendommen er det tinglyst følgende rettighet
18.08.1915 – Dokumentnr 900223-1 – nr 16- Bestemmelse
om båt-bryggeplass
Rettigheten hefter i eiendommen Knr 3811 gnr 209 bnr
25
Avtalen fremstår som vanskelig for megler å lese/tyde
og det er uklart hvor rettigheten til båt/bryggeplass
befinner seg. Kopi av rettigheten følger som vedlegg

Matrikkel

Eiendom

Østveien 26

Gårdsnummer 209, bruksnummer 51 i Færder kommune.

Sameiebrøk .

Vedlegg

ROMSKJEMA VRENGENSUNDET B1

Dato: 04.10 - 2021

Utf. av: A.Holt

Plan	Rom	Gulv	Vegger	Tak/Himling	Innredning	VVS	Elektro	Varme	Lys	Kommentarer
1. etg	Gang	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	Skyvedørgarderobe, hvit slett front, uten innredning	-	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights Taklampe, 3 x LED spot	
1. etg	Sov -master	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	2 stk garderobereskap a 1 m, hvit slett	-	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights	
1. etg	Sov	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	1 stk garderobereskap a 1 m, hvit slett	Vegghengt toalett, dusj med armatur og garnityr, dusjvegger i herdet glass, innredning med servanntopp og armatur, opplegg for vask/Tørk	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights	
1. etg	Bad/vask	Flis 300 x 300 mm, mørk grå	Flis 300 x 600 mm, hvit blank	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	Baderomsinnredning	Utekran	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights Taklampe, 3 x LED spot	
1. etg	Terrasse	28x120 impregneret furu, ubehandlet		Dryppsikring og 16x98 hvitmalt kledding			Iht NEK400			
2. etg	Kjøkken	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	Kjøkkeninnredning med hvitevarer	Opplegg for kjøkken	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights	
2. etg	Stue	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	-	-	Iht NEK400 Internett uttak	Golvvarme	Downlights	
2. etg	Balkong	28x120 impregneret furu, ubehandlet		Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	Glass/stål rekkverk		Iht NEK400			
3. etg	Bod	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	Tekniske installasjoner, ventilasjon		Iht NEK400	Bodlampe Taklampe, 3 x LED spot		
3. etg	Stue	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	-	-	Iht NEK401 Internett uttak	Varmelst		
3. etg	Bed	Flis 300 x 300 mm, mørk grå	Flis 300 x 600 mm, hvit blank	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	Baderomsinnredning	Vegghengt toalett, dusj med armatur og garnityr, dusjvegger i herdet glass, innredning med servanntopp og armatur.	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights	
3. etg	Sov	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gipshimling, hvit matt	1 stk garderobereskap a 1 m, hvit slett	-	Iht NEK400	Golvvarme	Taklampe, 3 x LED spot	

* Innkassinger: Vil forekomme i enkelte rom

* Listverk: Hvitmalt fra fabrikk med synlig spakerhull

* Dører: Lettdører hvitmalt fra fabrikk

* Vinduer/Balkongdører: Tre vinduer/dører hvitmalt fra fabrikk innv., utv tilpasset fasade.

* Låssystem: Standard

* Lydkrav: Iht. NS 8175 kl C

* Tak høyde: ca. 2400 i 1. og 2. etg. 3. etg mellom ca 1000/2600 mm (skråtak)

ROMSKJEMA VRENGENSUNDET B2

Dato: 04.10 - 2021

Utført av: A.Holt

Plan	Rom	Gulv	Vegger	Tak/Himling	Innredning	VVS	Elektro	Varme	Lys	Kommentarer
Sportsbod		Betong, ubehandlet	Trekledning (bakside), ubehandlet	Spittthimling, 16x98, malt hvit			Dobbelt stikk		Bodlampe	
Carport		Asfalt	Trekledning malt	Spittthimling, 16x98, malt hvit		Utekan	Dobbelt utestikk		Vegg utelampe	
1. etg	Gang	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	Skyvedørgarderobe, hvit slett front, uten innredning	-	Iht NEK400	Golvvarme	Downlights	
1. etg	Sov-dobbel	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	2 stk garderoberskap a 1 m, hvit slett	-	Iht NEK400	Golvvarme	Taklampe, 3 x LED spot	
1. etg	Sov	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	1 stk garderoberskap a 1 m, hvit slett	-	Iht NEK400	Golvvarme	Taklampe, 3 x LED spot	
1. etg	Sov	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	1 stk garderoberskap a 1 m, hvit slett	-	Iht NEK401	Golvvarme	Taklampe, 3 x LED spot	
1. etg	Vask	Flis 300 x 300 mm, mørk grå	Full malerbehandling gips, farge: hvit	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt		Opplegg for vask/tørk, VV bereder, utslagsvask i rustfritt stål	Iht NEK400	Golvvarme	Taklampe, 3 x LED spot	
1. etg	Bad	Flis 300 x 300 mm, mørk grå	Flis 300 x 600 mm, hvit blank	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt		Opplegg for vask/tørk, VV bereder, utslagsvask i rustfritt stål	Iht NEK400	Golvvarme	Taklampe, 3 x LED spot	
2. etg	Kjøkken	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	Kjøkkeninnredning med hvitevarer		Iht NEK400	Golvvarme	Downlights	
2. etg	Stue	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt			Internett uttak	Golvvarme	Downlights	
2. etg	Sov, kont	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit / seiset betong, farge: betonggrå	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt			Iht NEK400	Panelovn		
2. etg	WC	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt		Vegghengt toalett, standard servant m/ armatur.	Iht NEK400	Panelovn	Taklampe, 3 x LED spot	
2. etg	Terrasse	28x120 impregnert furu, ubehandlet		Nedforet, malt gips Himling, hvit matt			Iht NEK400		Vegg utelampe	
3. etg	Boder	Sponplater, ubehandlet	Gipsplater ubehandlet	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	Glass/stål rekkverk		Iht NEK400		Bodlampe	
3. etg	Sov	Parkett 13mm, 1-stavs eik hvitlaser	Full malerbehandling gips, farge: hvit	Nedforet, malt gips Himling, hvit matt	Tekniske installasjoner, ventilasjon		Iht NEK400	Varmelst	Taklampe, 3 x LED spot	

* Innmøssinger: Vil forekomme i enkelte rom

* Listverk: Hvitmalt fra fabrikk med synlig spikerhull

* Dører: Lettdører hvitmalt fra fabrikk

* Vinduer/Balkongdører: Tre vinduer/dører hvitmalt fra fabrikk innv., utv tilposset fasade.

* Løssystem: Standard

* Lydkrav: Iht: NS 8175 kl C

* Tak høyde: ca. 2400 i 1. og 2. etg, 3. etg mellom ca 1000/2600 mm (skråtak)

Tegnforklaring

	Sirkeleieendom		Nøyaktig eiendomsgrense		Anslått eiendomsgrense
	Nøyaktig grensepunkt		Anslått grensepunkt		RpOmråde detaljregulering/mindre endring
	RpOmråde vedtatt på bakkenivå		Vegnavn		Flaggstang
	MurFrittstående		MurLoddrett		Hekk
	AnnetGjerde		Steingjerde		Stolpe
	Gatelys		Masteomriss		Luftledning trase
	Naturverngrense		Bygningsdelelinje		Bygningslinje
	Mønelinje		Takkant		Takoverbyggkant
	Taksprang		Trapp inntill bygg		Veranda
	Annet vegareal avgrensning		Sti		Vegdekkekant
	Vegkant annet vegareal avgrensning		Vegkantavkjørsel		Bolig
	Fritidsbolig		Garasje og uthus		Godkjente byggetiltak
	Andre sikringssoner		RpAngittHensynGrense		RpGrense
	RpFormålgrense		RpSikringGrense		RpInfrastrukturGrense
	Regulert tomtegrense		Byggegrense		Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet		Regulert senterlinje		Frisiktlinje
	Boligområde		Turveg		Felles avkjørsel
	Felles grøntareal		Hensyn grønnstruktur		Bevaring naturmiljø
	Bevaring kulturmiljø		Rekkefølgekrav infrastruktur		Frisikt
	Andre sikringssoner		Boligbebyggelse		Renovasjonsanlegg
	Lekeplass		Veg		Kjøreveg
	Fortau		Annen veggrunn - tekniske anlegg		Annen veggrunn - grøntareal
	Turveg		Friområde		Høydekurve
	Forsenkingskurve				

**LEVERANSEBESKRIVELSE FOR
PROSJEKTNAVN: Vrengensundet Strandpark
BYGGETRINN B1
Dato: 04/10 - 2021**

Grunnlag

Følgende overordnede lover og forskrifter legges til grunn for leveransen:

- Plan og bygningsloven av 2017
- Teknisk forskrift TEK-17

Alle arbeider er utført i totalentreprise av entreprenørfirmaet Oseberg Entreprenør AS.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner.

Konstruksjon

Boligen utføres med bærekonstruksjon i tre og stål.

Etasjeskillere er trebjelkelag med platformgulv og lydisolering med mineralull. Vertikal leilighetsskillevegg utføres i armert betong i alle etasjer.

Yttervegger/fasader

Yttervegger er i hovedsak bygget som isolerte bindingsverksvegger. Luftet ytterkledning. Utvendig kledning leveres som stående trepanel. Generelt er all utvendig kledning levert med grunning og 2 strøk maling, hvit farge.

Takkonstruksjon

Yttertak leveres fabrikkproduserte takstoler av tre, isolert og tekket med undertak og betongtakstein.

Terrasse

Terrassegulv utføres med terrassebord av impregnert treverk. I 1. etasje er underlag for tilfarere pukket såle, i 2. etasjer impregnerte trebjelker. Rekkverk utføres i stål/aluminium/glass.

Parkeringsanlegg og boder

Det leveres en carport med tilhørende sportsbod til hver boenhet. Utvendig utførelse tilsvarende som for boligene. Innvendig leveres bod og carport uinnredet og umalt uten platekledning og isolasjon.

Avfallshåndtering

Det blir etablert en felles avfallsløsning på tomten som vist på utomhusplanen.

Beskrivelse innvendig standard

Vinduer

Vinduer og skyvedører i yttervegg er med malt trekarm, og 3-lags energiglass. Farger: Innvendig hvit, utvendig tilpasset fasade eksteriør.

Vinduer leveres med listefri løsning, med smyg av gips, overflatebehandlet som vegger

Gulv og listverk

Alle rom unntatt bad og innvendig bod, leveres med parkett type Harmoni Nordlys Eik el. tilsvarende hvitlasert 1- stavs som standard.

Kfr. tilvalgslisten for øvrige parkettmuligheter. I rom med parkett leveres lakkerte gulvlist i eik. Synlige spikerhull.

Bad leveres med keramiske fliser på gulv i nøytral farge som standard. Kfr. tilvalgslisten for øvrige flisemuligheter.

Innvendig bod /vaskerom leveres med belegg på gulv. Oppbrett på vegger.

Vegger

Vegger leveres med sparklet og hvitmalt gips eller seiset betong. Kfr tilvalgslisten for øvrige fargemuligheter. Bad leveres med keramiske fliser i nøytral farge, med mulighet for tilvalg.

Himling

Himling leveres i sparklet og hvitmalt gips. Generelt i leilighetene er romhøyden 240 cm. Det kan forekomme innkassing for fremføring av kanaler/tekniske installasjoner. Nevnte konstruksjoner vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert. Overgang vegg/tak er listefri, med fuge.

Inngangsforhold /trapper

Det leveres utvendig støpt platting ved inngang i pusset betong, som vist på illustrasjoner.

Innvendig trapp leveres med vanger og rekkverksspiler i hvitmalt furu, med handløpere og trinn i eik som er fargetilpasset til parkett. Tett utførelse.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Huseby med laminat benkeplate. Takhøye skap/foring opp mot taket. Hvitevarer og avtrekksvifte over komfyr er inkludert.

Det er anledning til å gjøre tilpasninger og tilvalg for kjøkkenleveransen, i samarbeid med kjøkkenleverandør. Hvilke endringer som kan gjennomføres, avhenger av prosjektets fremdriftsstatus.

Innvendig bod

Innvendig bod er plassert på loftsetasjen.

Garderobeskap

Det leveres skyvedørgarderobe i entre, som vist på tegning, med hvite fronter. Innredning er ikke inkludert. I tillegg leveres en meter garderobeskap i hvit utførelse pr inntegnet sengeplass på kontraktstegning som standard.

Bad

Baderomsmøbel 80 cm med heldekkende servant og speil med lys. Servantbatteri med trykknappventil. Dusjhjørne med klart herdet glass. Vegghengt toalett i hvit utførelse. Gulvsluk standard type.

Dører

Inngangsdøren til leilighetene leveres malt med standard låsekasse og vrider.

Skyvedør v/terrasse i yttervegg har fargen hvit innvendig og tilpasning av farge utvendig mot eksteriør.

Innvendige dører er glatte eller med enkle profiler.

Innvendige dører har terskel og spalte i dører hvor dette er nødvendig av hensyn til luftgjennomstrømming.

Dører leveres med foringer og hvitmalt listverk.

Tekniske anlegg og installasjoner

Avtrekksvarmepumpe (oppvarming, balansert ventilasjon og bereder)

Boligene leveres med avtrekksvarmepumpe Ensy AHU 350. eller tilsvarende.

Dette er et energigjenvinningssystem, som tar opp energien fra den varme inneluften når den forlater boligen gjennom ventilasjonssystemet og gjenbraker denne til å varme opp luften via balansert ventilasjon. Dette systemet vil kunne senke utgifter til oppvarming av boligen. Aggregatet plasseres i vaskerom. Luftinntak via ventil i yttervegg.

Oppvarming

Elektrisk termostatstyrt gulvvarme i alle rom unntatt bod og soverom på loft.

Det leveres stålppe til lofts stue, klargjort for installasjon av peisovn ol.

Elektro, TV, Data, Telefon

Elektrisk anlegg utføres hovedsakelig som skjult anlegg, men noe åpent kan forekomme på leilighetskillevegger med brann og lydkrav.

Det monteres benkearmatur under overskap på kjøkken. Det blir montert separate stikkontakter for vaskemaskin og tørketrommel. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav. Det leveres belysning i bod. I bad leveres lys integrert i speil samt 4 stk spotter/downlights i tak. I gang er det 4 spotter/downlights i tak. Det leveres utvendig lysarmatur, veggmontert ved hovedinngangsdør og på terrasser. Som tilvalg kan det velges ekstra punkt, som eventuelt vil bli lagt åpent hvis boligen er ferdigstilt.

Opplegg for fiberoptikk for tilknytning til IP telefoni, bredbånd/internettlinje og TV-signaler leveres til 1 stk. punkt i vegg pr. leilighet. Det vil bli klargjort for tilknytning til fiber bredbånd fra Telenor.

Det leveres standard ringeklokke ved hovedinngangspartier.

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremføringer til disse ikke blir inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

Veier og plasser, utomhusanlegg

Utomhusarealet opparbeides iht plan. Felles utomhusareal arronderes og opparbeides slik at fellesarealene fremstår som innbydende og trivelige. Det leveres ikke utemøbler.

Utomhusarbeidene vil bli ferdigstilt i forbindelse med slutføringen av prosjektet, dog med vær- og årstidsforbehold. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg i utomhusanlegget.

Annet

Postkasser med lås plasseres i felles stativ på parkeringsplass.

Boligene leveres med forskriftsmessig brannvarslingsanlegg.

Tilvalgsmuligheter

Det vil bli anledning til å gjøre enkelte individuelle tilpasninger. Selger vil utarbeide en liste/tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme.

FDV-dokumentasjon

FDV dokumentasjonen for boligen og fellesarealer leveres elektronisk på Boligmappa.no.

Papirversjon leveres ikke.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmaterialet eller salgsprospekt er ment som illustrasjoner før bygget er ferdig og kan inneholde elementer som ikke inngår i leveransen for eksempel garderobeskap, møblering, fargevalg, dør- og vindusform. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser/ arrangement, beplantning, fargesetting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Vindusplasseringer, terrasse- og rekkverksløsninger i tilknytning til den enkelte leilighet kan avvike noe fra de generelle planer som følge av arkitektoniske eller konstruksjonsmessige hensyn i prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til den endelige utformingen av utomhusplanen for prosjektet. Kjøper aksepterer at eventuelle avvik fra fremlagte opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisavslag og/eller hevning av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe svinriss i mur og betong, sprekker i skjøter på treverk, tapet, maling m.v. og i materialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholdsbeføyelser for slike forhold, med mindre arbeidet ikke er fagmessig utført.

Leilighetene leveres byggrent. (NB! Dette er ikke rundvasket).

**LEVERANSEBESKRIVELSE FOR
PROSJEKTNAVN: Vrengensundet Strandpark
BYGGETRINN B2
Dato: 04/10 - 2021**

Grunnlag

Følgende overordnede lover og forskrifter legges til grunn for leveransen:

- Plan og bygningsloven av 2017
- Teknisk forskrift TEK-17

Alle arbeider er utført i totalentreprise av entreprenørfirmaet Oseberg Entreprenør AS.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner.

Konstruksjon

Boligen utføres med bærekonstruksjon i tre og stål.

Etasjeskillere er trebjelkelag med platformgulv og lydisolering med mineralull
Vertikal leilighetsskillevegg utføres i armert betong i alle etasjer.

Yttervegger/fasader

Yttervegger er i hovedsak bygget som isolerte bindingsverksvegger. Luftet ytterkledning. Utvendig kledning leveres som stående trepanel. Generelt er all utvendig kledning levert med grunning og 2 strøk maling, hvit farge.

Takkonstruksjon

Yttertak leveres fabrikkproduserte takstoler av tre, isolert og tekket med undertak og betongtakstein.

Terrasse

Terrasegulv utføres med terrassebord av impregnert treverk. I 1. etasje er underlag for tilfarere pukket såle, i 2. etasjer impregnerte trebjelker.
Rekkverk utføres i stål/aluminium/glass.

Parkeringsanlegg og boder

Det leveres en carport med tilhørende sportsbod til hver boenhet.
Utvendig utførelse tilsvarende som for boligene.
Innvendig leveres bod og carport uinnredet og umalt uten platekledning og isolasjon.

Avfallshåndtering

Det blir etablert en felles avfallsløsning på tomten som vist på utomhusplanen.

Beskrivelse innvendig standard

Vinduer

Vinduer og skyvedører i yttervegg er med malt trekarm og 3-lags energiglass.
Farger: Innvendig hvit, utvendig tilpasset fasade eksteriør.
Vinduer leveres med listefri løsning, med smyg av gips, overflatebehandlet som vegger

Gulv og listverk

Alle rom unntatt bad og innvendig bod, leveres med parkett type Harmoni Nordlys Eik el. tilsvarende hvitlasert 1- stavs som standard. Kfr. tilvalgslisten for øvrige parkettmuligheter. I rom med parkett leveres lakkerte gulvlist i eik. Synlige spikerhull.

Bad leveres med keramiske fliser på gulv i nøytral farge som standard. Kfr. tilvalgslisten for øvrige flisemuligheter.

Innvendig bod /vaskerom leveres med belegg på gulv. Oppbrett på vegger.

Vegger

Vegger leveres med sparklet og hvitmalt gips, eller seiset betong. Kfr tilvalgslisten for øvrige fargemuligheter. Bad leveres med keramiske fliser i nøytral farge, med mulighet for tilvalg.

Himling

Himling er levert i sparklet og hvitmalt gips. Generelt i leilighetene er romhøyden 240 cm. Det kan forekomme innkassing for fremføring av kanaler/tekniske installasjoner. Nevnte konstruksjoner vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert. Overgang vegg/tak er listefri med fuge.

Inngangsforhold /trapper

Det leveres utvendig støpt platting ved inngang i pusset betong, som vist på illustrasjoner.

Innvendig trapp leveres med vanger og rekkverksspiler i hvitmalt furu, med handløpere og trinn i eik fargetilpasset parkett. Tett utførelse.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Huseby med laminat benkeplate. Takhøye skap/foring opp mot taket.

Hvitevarer og avtrekksvifte over komfyr er inkludert.

Det er anledning til å gjøre tilpasninger og tilvalg for kjøkkenleveransen, i samarbeid med kjøkkenleverandør.
Hvilke endringer som kan gjennomføres, avhenger av prosjektets fremdriftsstatus.

Innvendig bod

Innvendig bod er plassert på loftsetasjen.

Garderobeskap

Det leveres 2 m skyvedørgarderobe i entre, med hvite fronter. Innredning er ikke inkludert. I tillegg leveres en meter garderobeskap i hvit utførelse pr inntegnet sengeplass på kontraktstegning som standard.

Bad

Baderomsmøbel 80 cm med heldekkende servant og speil med lys. Servantbatteri med trykknappventil.
Dusjhjørne med klart herdet glass. Vegghengt toalett i hvit utførelse. Gulvsluk standard type.

Dører

Inngangsdøren til leilighetene leveres malt med standard låsekasse og vrider.

Skyvedør v/terrasse i yttervegg har fargen hvit innvendig og tilpasning av farge utvendig mot eksteriør.

Innvendige dører er glatte eller med enkle profiler. Innvendige dører har terskel og spalte i dører hvor dette er nødvendig av hensyn til luftgjennomstrømming.

Tekniske anlegg og installasjoner

Avtrekksvarmepumpe (oppvarming, balansert ventilasjon og bereder)

Boligene leveres med avtrekksvarmepumpe Ensy AHU 350. eller tilsvarende.

Dette er et energigjenvinningsssystem, som tar opp energien fra den varme inneluften når den forlater boligen gjennom ventilasjonssystemet og gjenbraker denne til å varme opp luften via balansert ventilasjon. Dette systemet vil kunne senke utgifter til oppvarming av boligen. Aggregatet plasseres i vaskerom. Luftinntak via ventil i yttervegg.

Oppvarming

Elektrisk termostatstyrt gulvvarme i alle rom unntatt bod og soverom på loft.

Det leveres også ståpipe til stue i 2. etg, klargjort for tilknytning av peisovn ol.

Elektro, TV, Data, Telefon

Elektrisk anlegg ligger generelt som skjult anlegg. Det monteres benkearmatur under overskap på kjøkken. Det blir montert separate stikkontakter for vaskemaskin og tørketrommel. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav. Det leveres belysning i bod. I bad leveres lys integrert i speil samt 4 stk spotter/downlights i tak. I gang er det 4 spotter/downlights i tak. Det leveres utvendig lysarmatur, veggmontert ved hovedinngangsdør og på terrasser. Som tilvalg kan det velges ekstra punkt, som eventuelt vil bli lagt åpent hvis boligen er ferdigstilt.

Opplegg for fiberoptikk for tilknytning til IP telefoni, bredbånd/internettlinje og TV-signaler leveres til 1 stk. punkt i vegg pr. leilighet. Det vil bli klargjort for tilknytning til fiber bredbånd fra Telenor. Tegning av abonnement gjøres av kjøper. Det leveres standard ringeklokke ved hovedinngangspartier.

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremføringer til disse ikke blir inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

Veier og plasser, utomhusanlegg

Utomhusarealet opparbeides med tilsådd plen og asfaltert gårdsplass iht plan. Nivåforskjeller internt på tomten, mellom boenhetene, håndteres med

støttemurer. Mot vei og nabogrense tilpasses nivåene med skråninger etter behov. Det leveres ikke beplantning og utemøbler. Utomhusarbeidene vil bli ferdigstilt i forbindelse med slutføringen av prosjektet, dog med vær- og årstidsforbehold. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg i utomhusanlegget.

Annet

Postkasser med lås plasseres i felles stativ på parkeringsplass ved felt B1
Boligene leveres med forskriftsmessig brannvarslingsanlegg.

Tilvalgsmuligheter

Det vil bli anledning til å gjøre enkelte individuelle tilpasninger. Selger vil utarbeide en liste/tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme.

FDV-dokumentasjon

FDV dokumentasjonen for boligen og fellesarealer leveres elektronisk på Boligmappa.no. Papirversjon leveres ikke.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmaterialet eller salgsprospekt er ment som illustrasjoner før bygget er ferdig og kan inneholde elementer som ikke inngår i leveransen for eksempel garderobeskap, møblering, fargevalg, dør- og vindusform. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser/ arrangement, beplantning, fargesetting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Vindusplasseringer, terrasse- og rekkverks-løsninger i tilknytning til den enkelte leilighet kan avvike noe fra de generelle planer som følge av arkitektoniske eller konstruksjonsmessige hensyn i prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til den endelige utformingen av utomhusplanen for prosjektet. Kjøper aksepterer at eventuelle avvik fra fremlagte opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisavslag og/eller hevning av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe svinriss i mur og betong, sprekker i skjøter på treverk, tapet, maling m.v. og i materialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholds-beføyelser for slike forhold, med mindre arbeidet ikke er fagmessig utført.

Leilighetene leveres byggrent. (NB! Dette er ikke rundvasket).

KJØPEKONTRAKT

Eierseksjon under oppføring

Oppdragnr: 941215016

Formidlingnr:

Mellom:

Selger

Østveien 26 AS

Tlf: 909 18 533/ E-post:espen@oseberg-eiendom.no

Adresse

Narverødveien 40F, 3113 Tønsberg

Org.nr.

923 354 387

og

er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

Selger overdrar til Kjøper:

Eierseksjon nr. ____ (ikke tildelt ennå) på en parsell av eiendommen gnr 209, bnr 51 i Færder kommune. Hver seksjon vil bestå av en sameieandel i henhold til oppdelingsbegjæringen. Eiendommen er bestående av:

- leilighet nr.
- tilhørende balkong/terrasse/uteareal (stryk hvis det ikke følger med)
- sportsbod
- en biloppstillingsplass i car-port anlegg og en oppstillingsplass
- felles bruksrett til sameiets utvendige og innvendige fellesarealer.

Ovennevnte kontraktsobjekt benevnes i fortsettelsen som "Boligen".

Selger forbeholder seg retten til å tildele bod- og eventuell biloppstillingsplass ved overtagelse. (Gjelder kun B1)

Eiendommen vil bli seksjonert og seksjonsnummer tildelt innen overtagelse jf. punkt 9. Utbygger tar forbehold om antall boligseksjoner i sameiet.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av car-porene, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Det tas forbehold om justering av eiendomsgrensene ved fradeling på bakgrunn av krav fra offentlige myndigheter.

1. KJØPESUM

Kjøpesummen for Boligen utgjør: Kr 0,-
***kroner

Betalingsplan:

1.1 Delinnbetaling v/utstedt garanti jf. buofl § 12 jf. pkt. 5 (10%)	Kr	kroner,-
1.2 Kontant innen overtakelse, jf. pkt. 4 og 9	Kr	kroner,-
Til sammen	Kr	kroner,-

Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for regulering.

2. OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen må Kjøper uoppfordret betale til megler følgende omkostninger samtidig med sluttoppgjøret.

Totale omkostninger	Kr	0,-
---------------------	----	-----

OBS MEGLER! SJEKK OMKOSTNINGER JF PRISLISTE

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 640 000. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Tinglysningsgebyr og attestgebyr beløper seg til kr 697,- for hvert panterettsdokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i ovenstående avgifter/gebyrer.

3. FORBEHOLD FRA SELGER OG KJØPER

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av avtalen:

- åpning av byggelån
- igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad
- at det inngås totlat 3 kjøpekontrakter tilsvarende minimum 50% av verdien av boligene i byggetrinn 1 som utgjør B1 og B2 iht gjeldende reguleringsplan

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest **31.12.2021**.

Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på meglers klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har Selger intet ansvar overfor Kjøper.

Ved enighet mellom partene kan fristen forlenges. Kontraktens betingelser for øvrig er i et slikt tilfelle de samme.

Forbehold fra kjøper: xxx (fjernes hvis det ikke er forbehold)

4. OPPGJØR

Alle innbetalinger skjer til DNB Eiendom AS, avd. Eiendomsoppgjør, heretter kalt megler, klientkonto nr. **1506 67 44865, KID: 94121501624**

Oppgjøret foretas av DNB Eiendom, Seksjon Eiendomsoppgjør, 0021 Oslo, faks nr. 22 00 88 64. Alle opplysninger og dokumenter vedrørende handelen vil bli oversendt til Seksjon Eiendomsoppgjør. Kopi av alle innbetalinger skal fakses til 22 00 88 64 slik at overtagelsen ikke blir forsinket/utsatt. Kvittering kan mailes til innbetalinger@dnbeiendom.no. merket med oppdragsnummer 941215016 i mailens emnefelt. Husk i tilfelle å sladde personopplysninger, men de siste 5 siffer i kontonr. må fremgå.

Kjøperen skal betale i henhold til avtalt betalingsplan jf. punkt 1. Kjøpesummen og omkostningene regnes ikke som rettidig betalt før den er innkommet/valutert på meglers klientkonto.

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være innbetalt til megleren i rett tid, enten dette er som følge av forsinket oppgjør fra kjøperens finansieringskilder eller av andre grunner, kan selger kreve at kjøper betaler forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Denne bestemmelse gir ikke Kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i pkt. 1.

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes 6 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir Selgeren rett til å heve kjøpet etter Bustadoppføringslova § 57.

Mislighold som nevnt skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3. ledd bokstav e).

Selgeren har ved vesentlig mislighold fra Kjøper som gir rett til å heve kontrakten, rett til å få dekket sitt dokumenterte tap og dokumenterte påførte kostnader gjennom dekningsvalg.

Ved avbestilling reguleres erstatningen av bustadoppføringslovens § 53, slik at Selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved Kjøpers avbestilling. Kjøper er gjort særskilt oppmerksom på at dette tapet – og derved Kjøpers ansvar ved avbestilling – kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen fra kjøpekontraktens inngåelse.

Dersom Kjøper avbestiller før vedtatt byggestart er det avtalt at Kjøper betaler et avbestillingsgebyr stort 5 % av kjøpesummen. Etter denne dato gjelder § 53 i Bustadoppføringslova.

Ved kontraktsbrudd/avbestilling fra Kjøpers side, vil Selger holde Kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen. Bestilte endringer/tilvalg kan bli en del av det selger krever dekket. Hvis kontrakten ikke gjennomføres vil renter på innbetalt beløp tilfalle Kjøper.

Selger kan ikke disponere over delinnbetalingen før det har blitt stilt bankgaranti til kjøper jf. Bustadoppføringslova § 47. Kjøper kan kreve at Megler dokumenterer at slik sikkerhet er stilt før beløpet utbetales. Dersom slik bankgaranti ikke blir stilt, skal delinnbetaling(er) bli stående på meglers klientkonto inntil skjøtet er tinglyst og sluttoppgjør finner sted. Renter opptjent på klientkonto tilfaller Kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Kjøper og selger samtykker til at sluttoppgjør kan foretas før skjøte er tinglyst mot fremlagt § 47 garanti tilsvarende hele kjøpesummen. (Forutsetter at kjøpers bank samtykker).

Selger tar forbehold om å heve avtalen ved forsinket betaling selv om Kjøper har overtatt boligen og/eller er registrert som eier i grunnboken.

5. SIKKERHETSSTILLELSE (GARANTI)

Selger skal stille garanti jf. Bustadoppføringslova § 12 straks etter avtaleinngåelse. Er det i avtalen tatt forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting, er det allikevel tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er bortfalt. Selgeren skal i alle tilfeller stille garanti før byggearbeidet starter.

I avtaler hvor det skal stilles garanti straks etter avtaleinngåelse plikter selger å stille § 12 garanti før hele eller deler av kjøpesummen kan kreves innbetalt.

I tilfeller der det skal stilles § 12 garanti etter at forbehold er bortfalt/byggearbeider igangsatt, og dette ikke er gjort, kan kjøper gi selger et skriftlig varsel med en frist på minst 10 virkedager til å få garantien på plass. Dersom selger ikke kan dokumentere at en slik garanti er stilt innen fristen, har kjøper rett til å heve avtalen.

For krav som Kjøperen fremsetter mot Selgeren før overtagelsen, skal garantien utgjøre 3 % av avtalt kjøpesum. For krav som fremsettes senere, skal garantien utgjøre 5 % av avtalt kjøpesum. Bankgarantien skal gjelde frem til 5 år etter overtagelsen av eiendommen.

Dersom forskuddsbetaling til Selger eller Selgers underleverandører kreves for tilleggs-/endringsbestillinger, er Selger pliktig til å stille forskuddsgaranti etter Bustadoppføringslova § 47.

6. HEFTELSER

Selger har utstedt et pantedokument til DNB Eiendom AS som lyder på samlet kjøpesum for hele prosjektet. Pantedokumentet inneholder også en urådighetserklæring som hindrer at det kan tinglyses nye, frivillige heftelser på eiendommen uten meglers samtykke. Pantedokumentet tinglyses som en heftelse på eiendommen, og tjener som sikkerhet for partenes rettigheter og plikter etter kjøpekontrakten. Megler skal vederlagsfritt besørge pantedokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og kjøpet er tinglyst i avtalt stand. Kjøper er gjort kjent med at dette kan ta noe tid.

Boligen vil bli overlevert fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65 § 31. Dessuten har kommunen lovbestemt pant for eiendomsskatt og enkelte eiendomsavgifter og gebyrer, jf. panteloven av 8. februar 1980 nr. 2 § 6-1.

Kjøper har fått seg forelagt bekreftet utskrift av grunnboken for eiendommen, og gjort seg kjent med denne. Kjøper er gjort kjent med at utskriften gjelder hele eiendommen før sammenslåing/deling/seksjonering. Boligen selges med de tinglyste rettigheter og forpliktelser som fremgår av grunnboken. I tillegg kan Selger tinglyse bestemmelser vedrørende naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

23.09.1930 - Dokumentnr: 900471 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3811 Gnr:209 Bnr:73
Skylddelingsforretning i forbindelse med fradeling av eiendommen hvor bnr 73 gis
bruksrett til den daværende gårdsvei mot deltagelse i vedlikehold.
Dokumentet har dårlig trykkkvalitet.

11.03.1941 - Dokumentnr: 595 - Utskifting
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere Offentlig utskiftingsdom mellom flere eiendommer avsagt
11.09.1939 med fastsettelse av grenser etter krav fra eier av eiendommen gnr 9 bnr 11, 14, 35, 40, 41, 44,
83 og 93 samt gnr 8 bnr 3 og 28.

02.06.1942 - Dokumentnr: 1448 - Utskifting
Dokumentet er en erklæring fra ordføreren i Tønsberg kommune om prioritetsvikelse for arvefesteavgift av
tomten Farmannsveien nr 35.

11.02.1946 - Dokumentnr: 358 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere
Utskrift av protokoll fra voldgiftsrett avholdt 20.11.1945 hvor eierne av eiendommen gnr 9 bnr 51 og bnr 84
blir enige om å få fastsatt grenser mellom eiendommer ved voldgift.

16.07.1947 - Dokumentnr: 2269 - Erklæring/avtale
Vegvesenets betingelser vedtatt vedr. legging av lukket
grøft og kloakk Overført fra gnr 9 bnr 118
Avtalen gjelder rett for gnr 9 bnr 118 til å legge ledninger gjennom riksveg 30 på vilkår om at ulemper som
følge av vegvesenets utbedring av riksvegen er de uvedkommende. Rettighetshaver er ansvarlig for evt
skade ledningen måtte påføre veien eller tredjemanns interesser, Ledningen må fjernes, evt legges om
dersom vegvesenet krever det.

14.03.1949 - Dokumentnr: 822 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere
Utskrift av protokoll nr 34, side 24-28 vedrørende utskiftingsdom avholdt 6.12.1948 i forbindelse med
fastsettelse av grenser mellom gnr 9 bnr 25 og gnr 9 bnr 1 og 10 samt eier av gnr 9 bnr 51.

24.12.1949 - Dokumentnr: 4881 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3811 Gnr:209 Bnr:14
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra gnr 9 bnr 118

Skjøte med bestemmelser om rett til å grave brønn på bnr 14 samt rett til å legge ledning derfra. Videre har bnr 14 rett til å legge og koble seg på kloakkledning mot å dekke halvparten av kostnadene.

10.01.1959 - Dokumentnr: 68 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

Utskrift av grensegangssak mellom flere eiendommer ved dom avsagt 02.05.1958 på bakgrunn av krav fra eier av gnr 9 bnr 28 og 50. Gjelder grenseoppgang i medhold av jordskiftelovens §100.

18.01.1964 - Dokumentnr: 222 - Erklæring/avtale

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Erklæring om at kommunen har rett til å ha liggende 1- en kloakkledning over eiendommen. Kommune har rett til uhindret adgang når som helt til å foreta graving, reparasjon og ettersyn. Eier av eiendommen må ta hensyn til ledningen ved bebyggelse på eiendommen slik at ledningen ikke utsettes for skader.

22.10.1966 - Dokumentnr: 990042 - Elektriske kraftlinjer

Gjelder denne registerenheten med flere

Registrering av elektrisk kraftledning i kraftledningsregisteret for Tønsberg kommune vedr fordelingsnett iht konsesjon og som viser hvilke eiendommer ledningen går over.

19.02.1973 - Dokumentnr: 819 - Best. om vann/kloakkledn.

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Avtale mellom grunneier og Tjøme kommune vedr vann og kloakkledning fra Vindåsen til Tjøme kirke.

På eiendommen er det tinglyst følgende rettighet

18.08.1915 – Dokumentnr 900223-1 – nr 16- Bestemmelse om båt/bryggeplass

Rettigheten hefter i eiendommen Knr 3811 gnr 209 bnr 25

Avtalen fremstår som vanskelig for megler å lese/tyde og det er uklart hvor rettigheten til båt/bryggeplass befinner seg. Kopi av rettigheten følger som vedlegg

Kjøperen kan ikke motsette seg eller kreve prisavtale/erstatning for tinglysning av nødvendige erklæringer/bestemmelser knyttet til gjennomføringen av prosjektet.

Ved inngåelse av denne kjøpekontrakt opplyser Selger at følgende tinglysninger vil/kan bli foretatt:

- om kommunal rett til å ha liggende, anlegge eller vedlikeholde ledninger, kummer og lignende installasjoner

Selger forplikter seg til å betale alle avgifter og lignende som vedrører eiendommen og som er forfalt før overtagelse.

7. TINGLYSING

Hjemmelshaver til eiendommen er Aina Kausland Slettom og Asbjørn Slettom, men Selger har full disposisjonsrett (ugjenkallelig generalfullmakt).

Skjøtet i undertegnet stand oppbevares hos megler som foretar tinglysning når Kjøperen har innbetalt fullt oppgjør inkl. omkostninger (jf. pkt 1, 2 og 4).

All tinglysning av dokumenter på Boligen skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses, må snarest overleveres megler i undertegnet og bevitnet stand.

Kjøper og Selger gir megler fullmakt til å påføre eiendomsbetegnelse i skjøtet før dette sendes inn for tinglysing.

8. ENDRINGER OG TILLEGGSARBEIDER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som Kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil etter nærmere avtale bli invitert av ulike underleverandører i prosjektet for tilpasninger av boligen.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for Selger som ikke står i forhold til Kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og Kjøper har krav til tilvalg/ending som Kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

9. OVERTAGELSE/FERDIGBEFARING

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra **2. kvartal til 3. kvartal år 2022**, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen **31.12.2021**. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist ihht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Ca. 14 dager før overtagelsen kan selger innkalle til en forhåndsbefering hvor det føres protokoll.

Kjøper kan kun nekte overtagelse dersom boligen på overtagelsestidspunktet har vesentlige feil eller mangler. Overtagelse kan holdes selv om det måtte gjenstå mindre arbeider, herunder på utomhus og fellesarealer, dog skal ikke arbeidene være til hinder for at hele seksjonen kan bebos. Det skal foreligge ferdigattest, alternativt midlertidig brukstillatelse ved overtagelse.

Ved forsinket overlevering kan Kjøper kreve at Selger betaler dagmulkt til Kjøper tilsvarende 0,75 promille av kjøpesummen jfr. Bustadoppføringslova § 18. Dersom megler skal avregne dagmulkt må et eventuelt krav om dagmulkt meldes Selger, med kopi til megler før overtagelse, eller senest i overtagelsesprotokoll. Dette begrenser ikke kjøpers rettigheter ihht. bustadoppføringslova. Dersom Selger er forsinket ihht. bustadoppføringslova § 17, kan Kjøper etter lovens kapittel 3 også kreve å holde igjen vederlag, kreve erstatning eller heve avtalen.

Dersom det i byggetiden skulle inntreffe streik, lockout eller gjøre seg gjeldende andre forhold som selger ikke er herre over, kan Kjøper ikke av den grunn kreve dagmulkt eller erstatning, heve eller påberope seg gunstigere betalingsbetingelser.

På overtagelsesdagen skal partene sammen gjennomgå Boligen og undertegne en overtagelsesprotokoll. Kjøperen er forpliktet til, under befaringen, å fremme eventuelle reklamasjoner på synlige feil eller mangler. Reklamasjoner, samt selgerens standpunkt til disse, skal protokolleres og protokollen deretter signeres. Selgeren forplikter seg til innen rimelig tid å utbedre alle kjente feil eller mangler.

Forhold Kjøper burde oppdaget på overtakelsesbefaring kan ikke påberopes hvis de ikke påpekes under eller så snart som mulig etter befaringen.

Reklamasjoner må meldes skriftlig til Selger og så snart som mulig etter at mangelen er oppdaget. Ved mangler som har forårsaket eller kan forårsake skader på Boligen, har Kjøper plikt til å begrense skadeomfanget inntil mangelen kan utbedres. Dersom det foreligger en mangel ihht. bustadoppføringslova, kan Kjøper etter lovens kapittel 4 holde igjen vederlag, kreve mangelen rettet, kreve prisavslag, kreve erstatning eller heve avtalen.

Kjøper mister retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom han ikke varsler Selger om mangel innen rimelig tid etter at Kjøper oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. En Mangel kan ikke gjøres gjeldende senere enn fem år etter overtagelsen, med mindre Selger har påtatt seg å svare for mangler i lengre tid.

Dersom det er feil eller mangler, har Kjøper rett til å holde tilbake deler av kjøpesummen tilsvarende utbedringskostnaden som mangelen/feilen måtte utgjøre, jf. Bustadoppføringslova § 31. Dette må protokolleres i overtagelsesprotokollen og samtidig meddeles megler skriftlig, eller gis som en instruks før hjemmelsoverføring. Kjøper har jf. bustadoppføringslovas § 49, 2. ledd deponeringsrett for omtvistet beløp, og kan etter § 49, 1. ledd ved deponering likevel kreve overtagelse og hjemmelsoverføring. Selger kan etter forsinkelsesrenteloven kreve forsinkelsesrente av Kjøperen for beløp som er uberettiget /for mye deponert.

Hvis det konstateres mangler som det faller uforholdsmessig kostbart å utbedre i forhold til den betydning mangelen har for eiendommens bruksverdi, har Selgeren rett til å gi Kjøperen prisavslag i stedet for å foreta utbedringer.

Hvis Kjøperen ikke gjør gjeldende reklamasjoner eller, skjønt behørig varslet, ikke møter til overtagelsesbefaring, anses eiendommen som godkjent. Kjøper kan kreve ny overtagelsesforretning dersom det foreligger gyldig grunn for uteblivelse. Dette forutsetter at Kjøper, så snart han eller hun får kjennskap til uteblivelse, varsler Selger og megler om dette.

Dersom ikke annet er avtalt, utleveres nøklene til eiendommen ved overtakelsesbefaringen, såfremt sluttoppgjør jf. punkt 1 og 2 er bekreftet innbetalt, eventuelt deponert.

Dersom selger utleverer nøkler til kjøper før innbetaling som ovenfor nevnt er bekreftet, bærer Selger selv risikoen og megler er uten ansvar vedrørende dette.

Risikoen går over på Kjøperen når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar Kjøperen ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt da han kunne ha fått overta bruken.

Kjøperen plikter å gi Selgeren eller dennes representanter adgang til eiendommen og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdager mellom kl. 08.00 og 17.00 i en nærmere definert periode etter avtale.

Ved overtakelse skal eiendommen leveres fra Selger i byggerengjort stand.

Dersom arbeider forsinkes av forhold Kjøper svarer for, har Selger krav på fristforlengelse og dekning av sine merkostnader, jf. Bustadoppføringslova §§ 11 og 43.

10. FORSIKRING

Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring som Selger sørger for å ha etablert. Kjøperne ved sameiet overtar deretter forsikringsansvaret.

Kjøper må tegne egen innboforsikring.

11. BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

12. BOLIGEN

Boligen er solgt med de betingelser som fremgår av denne kontrakt med bilag jf. punkt 16.

Selgeren skal levere boligen, fellesarealer og arbeider på tomten med god håndverksmessig standard. Materialer forutsettes av vanlig god kvalitet.

I nye bygg vil det normalt oppstå svinnriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Ca. 1 år etter at eiendommen er overlevert, vil selgeren foreta kontrollbefaring og deretter utføre eventuelle justeringer og etterarbeider snarest mulig, ifølge protokoll som settes opp ved befaring.

13. TOMTEN OG UTOMHUSARBEIDER

Kjøper aksepterer at deler av utomhusarbeidene ikke er ferdigstilt ved overtagelse. Selger forplikter seg til å gjøre ferdig disse så snart som mulig etter at bebyggelsen/feltet er ferdig utbygget.

Inntil hele byggeprosjektet er ferdigstillet, har Selger rett til å ha stående anleggsmaskiner og utstyr, eventuelle brakker m.v., samt ha stående skilt på den solgte eiendom. Eventuelle skader som dette måtte påføre eiendommen, skal Selger snarest utbedre.

Dersom det gjenstår vesentlige utomhusarbeider kan megler holde tilbake deler av oppgjøret vis-à-vis Selger, i henhold til beregnet beløp fra uavhengig takstmann. Partene gir takstmann fullmakt til å frigi beløpet til Selger etter at gjenstående arbeider anmerket i protokoll er utbedret. Kostnader til uavhengig takstmann betales av sameiet.

14. SAMEIET

Den enkelte seksjonseier har rett og plikt til å være medlem av sameiet. Han har rett og plikt til å følge lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65 og sameiets til enhver tid gjeldende vedtekter. Som vedlegg og en del av denne avtale følger utkast til vedtekter for sameiet.

Alle seksjonseiere i sameiet må svare for sin forholdsmessige andel av forpliktelser/felleskostnader overfor sameiet. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter. Felleskostnader er ihht. prisliste i salgsprospekt stipulert til kr 1 000 / 1250 (hhv B1 og B2 - velg riktig) pr. pr. måned for første driftsår. Kjøper er inneforstått med at sameiet gjennom egne vedtak kan endre felleskostnadene. Se forøvrig utkast til budsjett vedlagt denne kontrakt.

Når sameiet er etablert innkaller Selger styret v/sameiets leder til ferdigbefaring for sameiets fellesarealer. Det skal føres protokoll fra befaringen hvor eventuelle mangler som skal utbedres av Selger noteres. Eventuelle gjenstående arbeider så vel inn - og utvendig skal utføres så snart arbeidet praktisk kan gjøres av hensyn til årstid og rasjonell fremdrift.

Selger vil ikke engasjere forretningsfører/regnskapsfører for sameiet på sameiets regning og overlater til kjøperne i hvert sameie å evt enes om dette.

15. SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.
- Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.
- Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.
- Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet . Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.
- Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.
- Denne kontrakt kan ikke transporteres og gjelder individuelt for Kjøper. Selger forutsetter at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til utbygger etter nærmere avtale. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg.
- Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.
- Kjøper er gjort spesielt oppmerksom på at området er under utvikling og aksepterer de ulemper som dette vil kunne medføre. Byggearbeider, som blant annet bringer med seg støy, støv og redusert fremkommelighet, må påregnes i byggeperioden for den trinnvise utbyggingen.
- Det er boplikt i kommunen og kjøper plikter ved avtaleinngåelse å fylle ut og undertegne **rød** egenerklæring om konsesjonsfrihet. Dersom kjøper ikke oppfyller vilkårene for å søke konsesjonsfrihet, medfører det at kjøper må søke konsesjon. Kjøper har det hele og fulle ansvar og risiko for at konsesjon evt blir gitt. Dersom kjøper ikke oppnår konsesjon er dette selger uvedkommende i ethvert henseende og fritar ikke kjøper fra plikten til å foreta fullt oppgjør etter de vilkår som framgår av salgsvilkårene.

16. KONTRAKTSDOKUMENTER/BILAG

Kjøper har fått seg forelagt kopi av, samt har lest og gjort seg godt kjent med følgende bilag til nærværende kontrakt:

- Salgsprospekt datert 04.10.2021 **dato**
dato
- Prislister datert 27.09.2021

- Romskjema datert 29.09.21
- Leveringsbeskrivelse datert 31.08.21
- Plantegning datert 30.09.2021
- Felt B1-Bolig: Fasade-, snitt- og etasjetegninger datert 15.03.21, rev 30.09.21
- Felt B1-Car-porter og Boder: Fasade- snitt og etasjeplaner datert 15.03.21, rev 30.09.21
- Felt B2 - Fasade-, snitt- og etasjetegninger datert 15.03.21, rev 12.09.21
- Situasjonsplan datert 15.03.21, rev 30.09.21 for felt B1
- Foreløpige sameievedtekter datert 30.09.2021
- Utkast budsjett datert 30.09.2021
- Reguleringsplan m/bestemmelser
- Matrikelbrev gnr 209 bnr 51 før fradeling
- Grunnboksutskrift datert 08.07.2021
- Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre
- Bustadoppføringslova, se www.lovdatab.no

Innholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre skal dokumentene gjelde i ovennevnte rekkefølge.

Tilleggsavtaler til denne kjøpekontrakt som er datert etter denne kjøpekontrakt gjelder foran kjøpekontrakten.

Denne kontrakt er utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos megler, DNB Eiendom AS.

Sted, dato

Sted, dato

Som selger:

Som kjøper:

Østveien 26 AS

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET Vrengensundet

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Bård Johnson	Mobil: 468 08 898	Oppdragsnummer: 941215016
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100, med tillegg av omkostninger og evt. fellesgjeld jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til iht personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnr og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

