

Prisliste - Vrengensundet Strandpark

Oppdatert: 06.10.2021

Hus	Leil. nr.	Beliggenhet	Ant. Rom	Ant soverom	Platting på mark m ² 1.etg	Uteplass m ² - 2.etg	BRA	P-rom	Utv sportsbod	Car-Port	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Rekkehus	Leil 1	vest	5	3	11,4	11,4	133,8	132,4	5,1	1	kr 5 800 000	kr 17 342	kr 5 817 342	kr 1 000
Rekkehus	Leil 2	midt	5	3	11,2	11,2	136,2	134,8	5,2	1	kr 5 400 000	kr 17 342	kr 5 417 342	kr 1 000
Rekkehus	Leil 3	midt	5	3	11,2	11,2	136,2	134,8	5,2	1	kr 5 400 000	kr 17 342	kr 5 417 342	kr 1 000
Rekkehus	Leil 4	øst	5	3	11,0	11,0	136,2	134,8	5,1	1	kr 5 600 000	kr 17 342	kr 5 617 342	kr 1 000
2m-bolig	Leil 1	sør	6	4		32,3	156,1	146	5	1	kr 6 950 000	kr 17 342	kr 6 967 342	kr 1 250
2m-bolig	Leil 2	nord	6	4		32,3	161,1	151,1	5	1	kr 7 450 000	kr 17 342	kr 7 467 342	kr 1 250

Felleskostnader (estimer):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader per mnd er stipulert til kr 1 000 for hver bolig i rekkehuset og kr 1 250 for hver bolig i 2-mannsboligen og gjelder for første driftsår.

Det er lagt til grunn at følgende er inkludert: Forsikring av bygningsmassen, snømåking og avsetning til fremtidig vedlikehold. Det tas forbehold om endringer i de stipulerte felleskostnadene, da disse er basert på tall oppgitt av selger. Fordelingsnøkkelen mellom boligene er regulert i vedtektene for hvert sameie og er basert på sameiebrøk.

Det gjøres oppmerksom på at selger ikke vil engasjere forretningsfører/regnskapsfører på vegne av sameiene og at det derfor blir opp til kjøperne i det enkelte sameiet i fellesskap å vurdere behovet/ønsket om dette. Betaling av felleskostnader forutsetter enighet blant sameierne og at man velger en forretningsfører/regnskapsfører evt at en av sameierne påtar seg oppgaven med å kreve inn det avtalte beløp. Endelig budsjett for sameiet fastsettes på årsmøte blant sameierne.

Parkering og sportsboder

Det medfølger to parkeringsplasser til hver bolig, hvorav en car-port og en biloppstillingsplass. Det medfølger en sportsbod til hver bolig. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av car-portene, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og utvendige sportsboder vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:
 Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.
 Tomteverdien er fordelt likt på alle enheter i prosjektet og p.t. er tomteverdien antatt å utgjøre kr 640 000 per boligen. Dette utgjør kr 16 000 seksjon i dokumentavgift.
 Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585. Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 757.
 Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjensstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse forsikrettes dekkes av sameiet.
 Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.
 Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.
 Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum faller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.
 Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
 Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Tønsberg, den 06.10.2021